

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

będącej w użytkowaniu i stanowiącej własność Gminy Ropczyce  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

| Położenie – Obręb ewidencyjny                             | Działka ewidencyjna                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Księga wieczysta | Powierzchnia ogólna działki [ha] | Powierzchnia do dzierżawy [ha] | Oznaczenie uż. i kont. klasyf. pow. do dzierżawy [ha] |                  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| Niedźwiada                                                | 2359                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RZ1R/00024943/6  | 0,1315                           | 0,1315                         | Lzr-RIVb<br>Lzr-RV                                    | 0,0037<br>0,1278 |
| Ropczyce                                                  | 507                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RZ1R/00016652/0  | 0,1152                           | 0,1152                         | RIIIb                                                 | 0,1152           |
| Łączki Kucharskie                                         | 783                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RZ1R/00023700/4  | 0,14                             | 0,14                           | ŁIII                                                  | 0,14             |
| Łączki Kucharskie                                         | 1410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RZ1R/00023700/4  | 0,18                             | 0,13                           | ŁIV                                                   | 0,13             |
| Opis nieruchomości                                        | Działka nr 2359 położona jest w obrębie ewidencyjnym Niedźwiada, Działka nr 507 położona jest w obrębie ewidencyjnym Ropczyce, Działka nr 783 oraz 1410 położona jest w obrębie ewidencyjnym Łączki Kucharskie                                                                                                                  |                  |                                  |                                |                                                       |                  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dz nr 507 położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w którym wskazano przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej Dz nr 783, 1410, 2359 położone są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Ww. działki nie są zagospodarowane.         |                  |                                  |                                |                                                       |                  |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                         | Czynsz dzierżawy ustalony w minimalnej wysokości zgodnie z Zarządzeniem Nr SO.0050.1.141.2019 Burmistrza Ropczyc z dnia 7 czerwca 2019 r. zmienionym Zarządzeniem Nr SO.0050.1.34.2020 Burmistrza Ropczyc z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości, wynosi <b>180,51 zł/rok.</b> |                  |                                  |                                |                                                       |                  |
|                                                           | Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku.                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                  |                                |                                                       |                  |
| Terminy wnoszenia opłat                                   | Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31-go sierpnia każdego roku.                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                                  |                                |                                                       |                  |
|                                                           | Podatek płatny jest w terminach do dnia:<br>15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                  |                                |                                                       |                  |
| Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę         | Zarządzenie nr SO.0050.1. 248 .2023 Burmistrza Ropczyc z dnia 26-10-2023 r.                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                  |                                |                                                       |                  |

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,  
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,  
zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.))