

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia w drodze zamiany

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	426/7
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,5235 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00024015/2
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości - cena zawiera podatek VAT według stawki 23%	193.301,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta jeden złoty i zero groszy)
	Wartość nieruchomości - wg operatu wyceny	157.155,00 zł
7.	Opis nieruchomości: Działka ma kształt regularny, o nieznacznych deniwelacjach terenu. Działka bez uregulowanego dojazdu, nieuzbrojona. Działka stanowi użytek rolny oznaczony „RIIb”.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 426/7 jest objęta planem miejscowym i przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej oraz dróg publicznych i wewnętrznych.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała nr LXV/657/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 sierpnia 2023 r. Zbycie następuje w drodze zamiany za działkę nr 380/27 o powierzchni 0,0662 ha i wartości równej 98.088,00 zł położoną w Ropczycach, objętą planem miejscowym i przeznaczoną na cele zabudowy usługowej. Zamiana następuje z zastosowaniem dopłaty z uwagi na różne wartości zamienianych nieruchomości.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 07-11-2023 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)