

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Ropczyc, ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce-Witkowice**
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **986/21**.
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,1494 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00023371/8**.
5. **CENA WYWOŁAWCZA:** (zawiera podatek VAT według stawki 23%) **70.000,00 zł**
(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy).
6. **Termin rokowań:** **18-10-2023 r. (środa) o godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, pok. 207 II piętro.
7. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** działka niezabudowana płaska o kształcie prostokąta. Uzbrojona w infrastrukturę techniczną. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd od strony zachodniej poprzez drogę wewnętrzną.
8. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary zabudowane wymagające rehabilitacji. Tereny zmeliorowane.
Dla działki została wydana decyzja Burmistrza Ropczyc nr GP.6730.335.2021 z dnia 10.01.2022 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny oznaczony symbolem „PsIV”.
9. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 04-04-2023 r.
10. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała nr LVII/580/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27.01.2023r.
11. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
13. Terminy przeprowadzonych przetargów: 1) pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu : **31-05-2023 r.**
2) drugi przetarg przeprowadzono w dniu : **18-07-2023 r.**
14. **ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH** (załącznik) należy składać na piśmie w zaklejonej kopercie, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce (na parterze), najpóźniej **w dniu 13 października 2023 r. do godz. 14.00 z dopiskiem:**
15. „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 986/21 w Ropczycach-Witkowicach”;
Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
16. **W rokowaniach mogą brać udział** osoby, które złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach, oraz **wpłacą zaliczkę** w wysokości **14.000,00 zł ceny wywoławczej** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, najpóźniej w dniu **13-10-2023 r.**, - na rachunek Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (sum depozytowych) w Banku Spółdzielczym w Ropczycach.
17. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
18. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
19. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
20. **Zaliczka** wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony Nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
21. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
22. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
23. Burmistrz Ropczyc zastrzega sobie **prawo zamknięcia rokowań** bez wybrania nabywcy nieruchomości.
24. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.

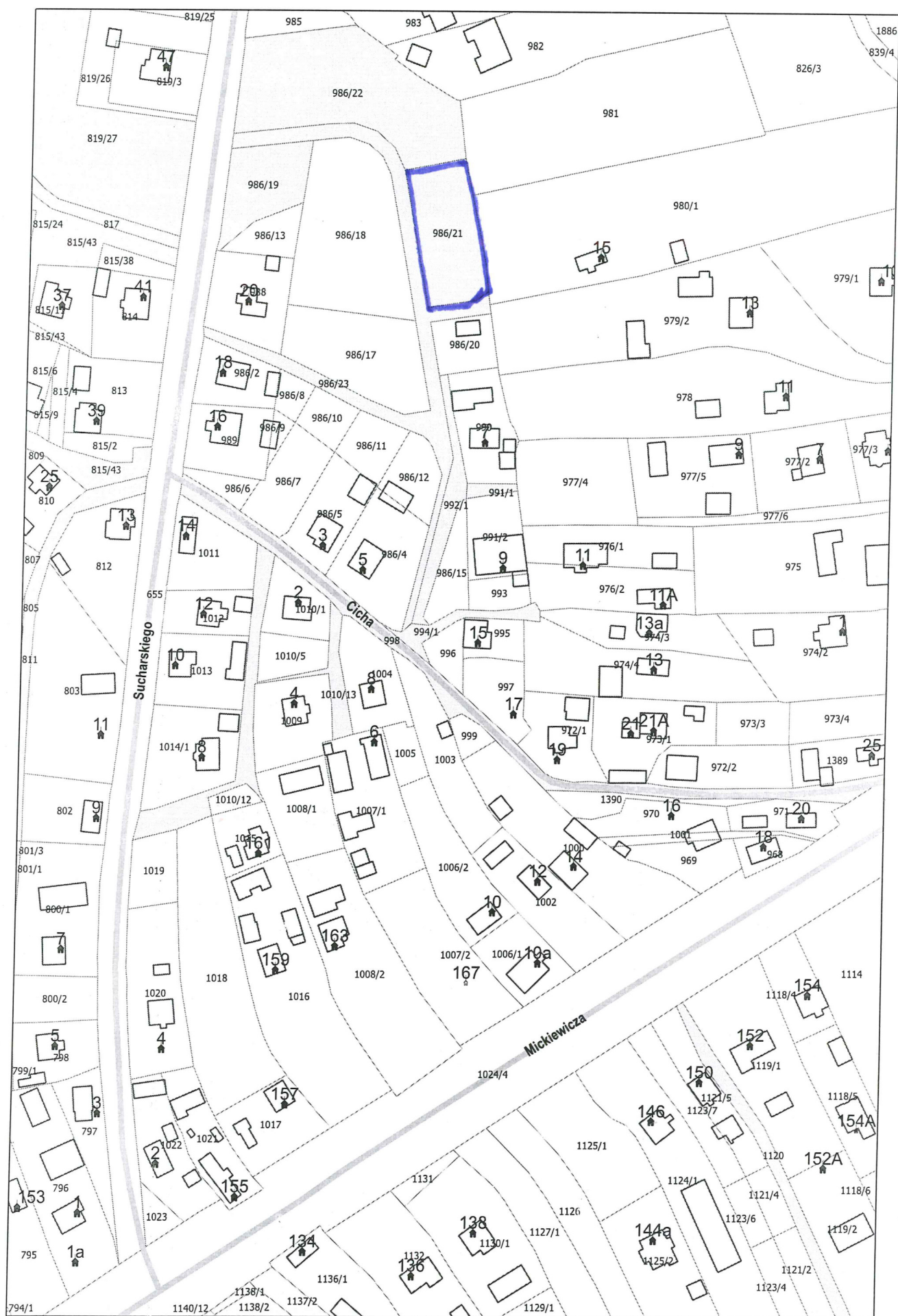
25. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
26. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2023-09-12

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

/ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem - zgodnie z art. 38 ust. 2 uogn. i § 6 ust. 1 rozporz./

Ropczyce-Witkowice



SKALA: 1:2 000

2023-06-06