

ZAPYTANIE CENOWE DO USTALENIA SZACOWANEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

W ramach rozeznania cen na rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia Gmina Ropczyce **zaprasza do przesłania wstępnej kalkulacji ceny** na sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce o powierzchni ok. 44 ha oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo wielorodzinne o powierzchni ok. 44 ha wraz z opracowaniem ekofizjograficznym, pełną dokumentacją studium i planu w wersji elektronicznej i papierowej oraz prognozą oddziaływania na środowisko, prognozą skutków finansowych.

Do zakresu przedmiotu zamówienia wchodzi:

1) do zmiany studium:

- a) analiza wniosku do zmiany studium,
- b) opracowanie projektu zmiany studium z uwzględnieniem uwag władz gminy oraz koncepcji zagospodarowania tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dla obszaru położonego w Ropczycach przy ulicy Skorodeckiego oraz Wyszyńskiego.
- c) opracowanie projektu "prognozy oddziaływania na środowisko" oraz opracowania ekofizjograficznego.
- d) przygotowanie projektów wszystkich niezbędnych ogłoszeń, obwieszczeń, pism, materiałów dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany studium;
- e) przekazanie projektu studium na posiedzenie komisji urbanistyczno - architektonicznej.
- f) przygotowanie projektu studium wraz z odpowiednimi wnioskami do przekazania instytucjom odpowiednim do opiniowania i uzgadniania projektu studium.
- g) korekta projektu studium wynikająca z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
- h) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.
- i) udział w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
- j) rozpatrzenie uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu studium do publicznego wglądu.
- k) korekta projektu studium wynikająca z rozpatrzenia uwag po wyłożeniu studium do publicznego wglądu.
- l) przygotowanie kopii projektu studium do ewent. ponownych uzgodnień.
- m) przygotowanie projektu studium do uchwalenia.

2) do sporządzenia planu:

- a) analiza wniosku do sporządzenia projektu planu,
- b) opracowanie projektu zmiany studium z uwzględnieniem uwag władz gminy oraz koncepcji zagospodarowania tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dla obszaru położonego w Ropczycach przy ulicy Skorodeckiego oraz Wyszyńskiego.
- c) opracowanie projektu "prognozy oddziaływania na środowisko" oraz opracowania ekofizjograficznego.
- d) przygotowanie projektów wszystkich niezbędnych ogłoszeń, obwieszczeń, pism, materiałów dotyczących procedury sporządzania projektu planu;
- e) przekazanie projektu planu na posiedzenie Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
- f) przygotowanie kopii planu z odpowiednimi wnioskami do przekazania instytucjom odpowiednim do opiniowania i uzgadniania projektu planu,
- g) korekta projektu planu wynikająca z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

- h) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- i) udział w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
- j) analiza uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu z propozycją ich rozpatrzenia (wraz z uzasadnieniem ,
- analizy uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu).
- k) korekta projektu planu wynikająca z rozpatrzenia uwag po wyłożeniu planu do publicznego wglądu,
- l) przygotowanie kopii projektu planu do ewent. ponownych uzgodnień,
- m) przygotowanie projektu planu do uchwalenia.

Gmina Ropczyce udostępni kopie map zasadniczych i map ewidencyjnych w skali 1:1000, w granicach opracowań; kopię Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce; gminną ewidencję zabytków; program opieki nad zabytkami;

Sposób opracowania zmiany Studium i projektu planu miejscowego powinien umożliwiać udostępnianie dokumentu planistycznego jak i metadanych zgodnie z wytycznymi i normami INSPIRE. Formaty dokumentów planistycznych powinny być w formatach umożliwiającym aktualizację danych w Systemie Informacji Przestrzennej [portal mapowy gminny] w aplikacji GIAP tj. format pliku wyjściowego .geoTIFF lub .tif i georeferencja w towarzyszącym mu pliku tekstowym, w formacie .tfw; zachowanie oryginalnej rozdzielczości głębi kolorów; zachowanie oryginalnych proporcji rysunku. Tekst uchwały należy przedstawić w formacie pdf oraz docx.

Cena winna uwzględniać **cenę netto i cenę brutto** sporządzenia: **projektu planu miejscowego** oraz **projektu zmiany studium** (osobno dla zmiany studium i osobno dla mpzp), **opracowania ekofizjograficznego** oraz **prognozy oddziaływania na środowisko**.

Oprócz ceny należy wskazać termin przewidziany na opracowanie zadania. Gmina Ropczyce przewiduje realizację przedmiotowego zadania do końca roku 2024.

Zamówienie realizowane będzie i odbierane etapami, przy czym części dotyczące koncepcji i projektu planu, rozpatrzenia wniosków i uwag oraz opracowania, które podlegają uzgodnieniom zewnętrznym, powinny również uzyskać akceptację zamawiającego w toku prac w ramach etapu, podobnie jak poszczególne analizy.

Teren opracowania położony jest w północnej części gminy Ropczyce, na terenie miasta Ropczyce pomiędzy ulicami Skorodeckiego i Wyszyńskiego i stanowi grunty rolne użytkowane rolniczo. Teren częściowo znajduje się w obszarze w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia.

Składanie ofert:

Uprzejmie proszę o przesłanie informacji **nie później niż do dnia 30 września 2022 r.** na adres email krzychj@ropczyce.eu, lub na adres Urzędu Miejskiego w Ropczycach ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce

Wyjaśniamy, że informacja nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacja ma wyłącznie na celu rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy na temat rozeznania wartości zamówienia.

Kontakt:

Osoby do kontaktu:

Józef Krzych kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej tel. 17 22 10 561

Marek Gawron inspektor w Referacie Gospodarki Przestrzennej tel. 17 22 10 560.