

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do zbycia w drodze zamiany

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	506/2
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,2869 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00016652/0
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.106 ze zm.)</i>	19.700,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, bez dostępu do ulicy Kolejowej- dostęp poprzez działki stacji paliw. Działka zabudowana dwoma budynkami rekreacyjno - wypoczynkowymi, trwale związanymi z gruntem o pow. 10 m ² i 12 m ² , wybudowane w latach 1990 – 1995. Stan techniczny niski. Sąsiedztwo stanowi droga wojewódzka i stacja paliw.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi częściowo: - teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U6, - teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem Z 13. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny, oznaczony symbolem: „R III b”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała Rada Miejskiej w Ropczycach nr XXVII/261/20 z dnia 13 listopada 2020r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Ropczycach, działka nr 506. Działka nr 506/2 przeznaczona do zamiany w trybie bezprzetargowym za działki nr 502/18 i 503/10.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 16-07-2021 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)