



Wydruk z 2014.08.06

Podka.2002.10.151 - Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 terenu komunikacji - drogi publicznej, stanowiącej odcinek docelowej ulicy łączącej ul. Przemysłową z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Ropczycach.

Wersja 2002.03.16 do 2011.03.02

Podka.2002.10.151

UCHWAŁĄ Nr XL/401/2001 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 terenu komunikacji - drogi publicznej, stanowiącej odcinek docelowej ulicy łączącej ul. Przemysłową z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Ropczycach

(Rzeszów, dnia 1 marca 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 10 ust. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Ropczycach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 w Ropczycach zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 4,4 ha w pasie pomiędzy ul. Przemysłową a określoną w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Ropczyce droga zbiorczą oznaczoną symbolem 1KZ.

3. Plan stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Ropczyce zatwierdzonym zarządzeniem nr 106/94 Komisarza Rządowego dla Gminy Ropczyce z dnia 24 maja 1994r. ogłoszonym w Dz. U. Województwa Rzeszowskiego nr 8 poz. 79 z dnia 2 sierpnia 1994r. oraz w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego "Północ II" uchwalony uchwałą nr XXIV/142/92 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 14 lipca 1992r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Rzeszowskiego nr 9 poz. 110 z dnia 13 października 1992r.

4. Rysunek planu w skali 1:1.000 obowiązuje w zakresie naniesionych i opisanych na nim oznaczeń i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu, w tym linii zabudowy oraz zasad w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Przeznaczenie terenu objętego planem:

- 1) teren o powierzchni ok. 1,9 ha oznaczony na rysunku planu symbolem 1KZ przeznacza się pod komunikację - drogę publiczną, stanowiącą odcinek docelowej ulicy łączącej ulicę Przemysłową z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego,
- 2) tereny o powierzchni ok. 2,5 ha oznaczone symbolem 2RS przeznacza się pod uprawy rolne i sadownicze a 3PS na cele przemysłowe i składowe.

§ 4. 1. Ustalenie zasad zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1KZ:

- 1) szerokość podstawowa drogi (pas drogowy) w liniach rozgraniczających - 20m, klasa techniczna drogi - Z
- 2) szerokość jezdni (utwardzonej bitumicznej) min. 6,0m (2 pasy ruchu po min. 3,0m - na łukach poszerzenia)

- 3) pobocza ziemne 2 x 2m - dopuszcza się chodnik jednostronny w miejsce pobocza łącznie z oświetleniem ulicznym,
 - 4) szerokość korony drogi 10m,
 - 5) odwodnienie rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód podziemnych oraz powierzchniowych,
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację obiektów inżynierskich, zatok autobusowych, placów postojowych, urządzeń technicznych związanych z budową i przebudową instalacji infrastruktury technicznej, obiektów związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, zjazdów do pól, sadzenia drzew i krzewów,
 - 7) zakazuje się obiektów kubaturowych z wyjątkiem zadaszeń przystankowych,
 - 8) zakazuje się lokalizacji inwestycji bez zabezpieczeń zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem substancji ropopochodnych do wód podziemnych i innych mogących zanieczyścić wody i glebę,
 - 9) konstrukcja drogi, związanej z nią infrastruktury oraz urządzeń sieci przemysłowych winna gwarantować ochronę wód podziemnych w przypadku awarii lub katastrofy ekologicznej.
2. Ustalenie zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem 2RS i 3PS:
- 1) szerokość pasów położonych pomiędzy projektowanym pasem drogowym i nieprzekraczającymi liniami zabudowy wynosi dla terenów 2RS - ok. 13m a dla terenów 3PS - ok. 3m,
 - 2) na terenach 2RS zakazuje się budowy obiektów kubaturowych,
 - 3) na terenach 3PS nieprzekraczalna linia dla zabudowy obiektów kubaturowych - 10m od krawędzi jezdni,
 - 4) dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej związanych z utrzymaniem i zabezpieczeniem drogi oraz urządzeń i sieci przesyłowych - gazociągów linii energetycznych, teletechnicznych, wodociągów - w sposób zapewniający pełną ochronę wód podziemnych.

§ 5. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. W granicach objętych planem traci ważność ustalenia:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ropczyce zatwierdzonego zarządzeniem nr 106/94 Komisarza Rządowego dla Gminy Ropczyce z dnia 24 maja 1994r. ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego nr 8 poz. 79 z dnia 2 sierpnia 1994r.
- 2) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego "Północ II" uchwalonego uchwałą nr XXIV/142/92 Rady miejskiej w Ropczycach z dnia 14 lipca 1992r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego nr 9 poz. 110 z dnia 13 października 1992r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ropczyce.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2000 w ROPCZYCACH (grafikę pominięto)