

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 27 w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy **Kościuszki 4** stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	978/7
3.	Pow. ogólna działki	0,0439 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	2166/165071 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00008292/9
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	50.739,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych i zero groszy). W cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego wliczona jest cena sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu – jako prawo związane z własnością lokalu. W cenie lokalu zostały uwzględnione koszty poniesione na sporządzenie operatu z wyceny wartości nieruchomości w wysokości 250,00 zł.
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Kościuszki 4. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w 1970 roku, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Klatki schodowe żelbetowe wylewane z wykończeniem lastriko. Strop żelbetowy DMS. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa. Lokal,- - numer 27, o powierzchni użytkowej 21,66 m ² , znajduje się na parterze. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal jest w złym stanie technicznym. Posadzki i ściany zniszczone. Widoczne są ślady zużycia technicznego i funkcjonalnego, mieszkanie nadaje się do generalnego remontu. Okna plastikowe w dobrym stanie. Piwnica,- - należy do części wspólnych budynku.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe, wymagający rehabilitacji.	
9.	Termin zapłaty: Najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność.	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.183.2019 z dnia 31-07-2019 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,