

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego **nr 30** w budynku wielorodzinnym położonym w Ropczycach przy ulicy **Kościuszki 2**, stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	980/8
3.	Pow. ogólna działki	0,0546 ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	3627/155920 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00019834/1
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	83 127,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia siedem złotych i zero groszy). W cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego wliczona jest cena sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu – jako prawo związane z własnością lokalu. W cenie lokalu zostały uwzględnione koszty poniesione na sporządzenie operatu z wyceny wartości nieruchomości w wysokości 250,00 zł.
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Kościuszki 2. Budynek,- - wielorodzinny, wybudowany w 1975 roku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej z tzw. "wielkiej płyty". Budynek w średnim stanie technicznym, wskazane wykonanie bieżących remontów i napraw. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa. Lokal,- - numer 30, o powierzchni użytkowej 36,27 m ² , znajduje się na II piętrze budynku (bez windy) jest w złym stanie technicznym. Widoczne ślady zużycia technicznego i funkcjonalnego powodują, że mieszkanie nadaje się do generalnego remontu. Okna drewniane nieszczelne. Posadzki i ściany zniszczone. W łazience brak płytek. Instalacja elektryczna wymaga remontu ze względu na przebicia. Piwnica należy do części wspólnych budynku.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, wymagający rehabilitacji.	
9.	Termin zapłaty: Najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność.	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.144.2019 z dnia 10.06.2019 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

Ropczyce, 2019-06-10

/podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)/