

BURMISTRZ ROPCZYC OGŁASZA AUKCJĘ
na najem nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce	
2.	Nr działki	591/11 miejsce nr 2	591/11 miejsce nr 3
3.	Powierzchnia do najmu	15 m ² (3m x 5m)	15 m ² (3m x 5m)
4.	Cena wywoławcza stawki czynszowej	15 zł	15 zł
5.	Wysokość wadium	10 zł	10 zł
6.	Minimalna wysokość postąpienia	5 zł	5 zł
7.	Termin aukcji	26.06.2019 r.	
8.	Godzina rozpoczęcia aukcji	9:00	9:20
9.	Miejsce aukcji	Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, II piętro, pokój nr 207	

10. **Opis nieruchomości:** działka położona w Ropczycach, przy ul. Armii Krajowej nr 8 i nr 9. Przedmiotem aukcji jest najem miejsc o powierzchni 15 m² (3m x 5m) pod lokalizację garaży, oznaczonych na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.
11. **Informacja o przeznaczeniu do najmu:** zarządzenie nr SOO.0050.1.10.2018 Burmistrza Ropczyc z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości.
12. **Termin zapłaty wadium:** 22 czerwiec 2019 r.
13. **Termin zapłaty czynszu najmu:** do 15 każdego miesiąca
-
14. W aukcji mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
- 1) wpłacą wadium w wysokości **10,00 zł**, w ww. terminie, na konto Urzędu Miejskiego w Ropczycach nr: **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050**, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Ropczycach, z dopiskiem „**wadium na najem gruntu pod garaż**”.
 - 2) przedłożą kopię wniesienia wadium.
15. Wadium wpłacone przez osobę, która zostanie wyłoniona na najemcę podlega zaliczeniu na poczet czynszu najmu za przedmiotowe miejsce pod lokalizację garażu. Osobom, które nie zostaną wyłonione na najemcę wadium zostanie zwrócone, w terminie 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia aukcji, na wskazane konto bankowe.
16. Aukcja może być odwołana bez podania przyczyny. Niedopuszczalne jest odwołanie aukcji w przypadku rozpoczęcia licytacji. W przypadku zakłócenia przebiegu licytacji uniemożliwiającego jej dalsze prowadzenie może nastąpić przerwanie licytacji.

Prowadzenie licytacji

1. Licytacja poszczególnych miejsc odbywa się według określonego porządku.
2. Rozpoczęcie licytacji nastąpi przez wywołanie ceny wywoławczej.
3. Osoby biorące udział w licytacji dokonują postąpień poprzez podanie ceny.
4. Zaoferowana przez osobę biorącą udział w licytacji cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w tej licytacji zaoferuje cenę wyższą.
5. Po trzykrotnym wywołaniu przez prowadzącego licytację najwyższej stawki, dokonuje on przybicia poprzez oznajmienie „zamykam licytację”.
6. Po zakończeniu licytacji zostanie sporządzony protokół.
7. **W sytuacji, gdy po zakończeniu wszystkich licytacji pozostaną niewynajęte miejsca pod lokalizację garażu, dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowych licytacji z udziałem tych osób, które spełniły wymagania formalne do uczestnictwa w zakończonych licytacjach, a jednocześnie nie zostały ich zwycięzcami.**

III. Postępowanie po zakończeniu aukcji

1. Wygrywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia aukcji, pod rygorem utraty wadium.
2. Umowy zostaną zawarte na czas nieokreślony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

BURMISTRZ
Bolesław Bujał