

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,

stanowiącej własność Gminy Ropczyce,

przewidziane do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1958/48
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0442 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00024107/4
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)	3894,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, położona w ternie płaskim, bez znacznych deniwelacji, kształt działki bardzo korzystny, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka przylega do drogi gminnej asfaltowej od strony północnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz obwodnica miasta Ropczyce.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar funkcjonalnie predysponowany do zainwestowania na cele zieleni izolacyjnej i osłonowej. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny oznaczony jako R IVa i Ps V.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.107.2019 z dnia 16-05-2019 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 28-06-2019 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)