



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 listopada 2018 r.

Poz. 4848

UCHWAŁA NR LIX / 566 / 18 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 13/1/2018 w miejscowości Ropczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XV/134/15 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do V. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ropczyce,

**Rada Miejska w Ropczycach
stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Ropczyce, przyjętego uchwałą
Nr LIII/515/18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2018 r.,
uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ropczyce przy ul. Zielonej - dworzec autobusowy, obejmujący teren o powierzchni 1,48 ha, zwany dalej „planem”.

2. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XV/134/15 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 października 2015 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ropczyce, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Podstawowym celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy Ropczyce.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe dopuszczone położenie ściany budynku, za wyjątkiem stacji trafo, w stosunku do granicy działki;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- 4) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, projektowania i wykonawstwa oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, w obiektach wolno stojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 5) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć usługi dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, kościołów, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
- 6) **tymczasowy obiekt typu kioskowego** - należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany kubaturowy o powierzchni do 12 m².

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a nieujętych w § 3. ust.1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi oraz definicjami słownikowymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów:
 - a) teren zabudowy usługowej,
 - b) teren zabudowy usługowej w zakresie komunikacji zbiorowej,
 - c) teren zieleni izolacyjnej,
 - d) tereny komunikacji publicznej - ul. Grunwaldzka, fragment terenu w ciągu istniejącej drogi gminnej,
 - e) teren komunikacji publicznej - ul. Zielona, fragment terenu wzdłuż obecnej drogi gminnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:

- 1) granica zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$;
- 2) strefa kontrolowana od sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 3) granice działek ewidencyjnych wraz z numerami.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się, że określone w przepisach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności.

§ 6. 1. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony gleby ustala się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującej naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 7. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) realizację oświetlania w oparciu o spójne gabaryty i kolorystykę;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami: **6.U, 1.UKs, 2.KD, 3.KD, 4.KD** jako obszary przeznaczone do realizacji celu publicznego.

2. W przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy jak: okapy dachów, schody zewnętrzne i tarasy, jednak nie więcej niż o 3,50 m;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 500 m².

§ 9. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ujawnia się:

- 1) granicę zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,5\%$, dla której ustala się postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 2) strefę kontrolowaną od sieci gazowej średniego ciśnienia, dla której ustala się postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu sieci gazowych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych;
- 2) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:
 - a) min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 40,0 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz terenach zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie,
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami na wszystkich terenach;
- 3) **zaopatrzenie w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych, napowietrzno-kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych;
- 4) **zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną** z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowej;
- 5) **zaopatrzenie w gaz:**
 - a) z sieci gazowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż $\Phi 32$,
 - b) ze zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych,
 - c) utrzymanie stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **zaopatrzenie w ciepło:**

- a) z miejskiej sieci ciepłej wysokoparametrowej z wykorzystaniem węzła wymiennikowego na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego (nagrzewnice) o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32,
- b) z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych odnawialnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni, nie powodujących negatywnego oddziaływania na środowisko;

7) zaopatrzenie w wodę:

- a) z sieci wodociągowej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 32,
- b) poprzez indywidualne ujęcia wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,
- c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;

8) odprowadzanie ścieków:

- a) do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju przewodu nie mniejszym niż Φ 40,
- b) w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej poprzez odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji.

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- a) z dachów budynków na teren własny działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, docelowo do kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Φ 100,
- b) z terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place, parkingi), rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przeniknięciem zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych, kanalizacją średnicy nie mniejszej niż Φ 100;

10) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych bytowych na zasadach obowiązujących w gminie, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych związanych z działalnością usługową, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12. W zakresie **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6.U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się realizacji inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszcza się następujące funkcje usługowe:
 - a) użyteczności publicznej,
 - b) kultury,
 - c) oświaty,
 - d) komercyjne,
 - e) hotelarstwa;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku dworca przy uwzględnieniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przy zachowaniu:
 - a) wysokości zabudowy do pięciu kondygnacji nadziemnych przy wysokości do 20 m do kalenicy i 17 m do górnej krawędzi attyki lub okapu dachu od poziomemu parteru,

- b) formy dachu obiektu głównego i dachów na poszczególnych segmentach po rozbudowie - płaskie, nawiązujące do formy obecnego dachu z dopuszczeniem dachów wielospadowych, łukowych lub kombinacji tych form (kopułowych);
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, zieleni urządzonej;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę ciągów komunikacji i parkingów na samochody osobowe;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji trwałych wolnostojących obiektów handlowych i usługowych i tymczasowych typu kioskowego;
- 7) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym 5,0 m od terenu 4.KD oraz 8,0 m od terenu 2.KD;

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy 20 m do kalenicy i 17 m do górnej krawędzi attyki lub okapu dachu od poziomu parteru;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 5;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,6;
- 4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy płaskie, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 30° oraz dachy łukowe (kopuły) lub kombinacje tych form;

4. Ustala się następujące warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi 4.KD tj. z ul. Zielonej w ciągu drogi gminnej oraz z drogi 2.KD tj. z ul. Grunwaldzkiej;
- 2) dojścia piesze z chodników wzdłuż ul. Zielonej i ul. Grunwaldzkiej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w media z istniejących sieci na terenie istniejącego dworca autobusowego oraz terenów znajdujących się poza obszarem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji trafo;
- 5) dopuszcza się przebudowę, przełożenie i budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.UKs** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej w zakresie komunikacji zbiorowej.

2. W zakresie warunków zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację budynku dworca wraz z usługami towarzyszącymi oraz inne budynki związane z przeznaczeniem terenu, przy uwzględnieniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się następujące funkcje usługowe:
 - kultury,
 - komercyjne;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej wiaty stanowiskowej;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę placów postojowych autobusów, ciągów komunikacji, parkingów na samochody osobowe pracowników i podróżnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, zieleni urządzonej;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących obiektów handlowych i usługowych typu kioskowego;
- 7) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym 5,0 m od terenu 4.KD.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy 15 m do kalenicy i 12 m do górnej krawędzi attyki lub okapu dachu od poziomu parteru;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy nie większą niż 0,4;
- 4) minimalną intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,04;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dachy płaskie, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 30° oraz dachy łukowe (kopuły);

4. Ustala się następujące warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi 4.KD tj. z ul. Zielonej w ciągu drogi gminnej oraz z drogi 2.KD tj. z ul. Grunwaldzkiej oraz dróg znajdujących się poza obszarem planu;
- 2) dojścia piesze z chodników wzdłuż ul. Zielonej i ul. Grunwaldzkiej oraz znajdujących się poza obszarem planu;
- 3) zaopatrzenie obiektów w media z istniejących sieci w rejonie istniejącego dworca autobusowego;
- 4) dopuszcza się przebudowę, przełożenie i budowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **5.Zi** ustala się przeznaczenie: teren zieleni izolacyjnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej w postaci krzewów oraz drzew liściastych i iglastych,
- 2) dopuszcza się budowę ekranu akustycznego, usytuowanego wzdłuż północnej granicy terenu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.KD** oraz **3.KD**, ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji publicznej - ul. Grunwaldzka, fragment terenu w ciągu istniejącej drogi gminnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) rezerwa terenu na potrzeby rozbudowy drogi gminnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, chodnika, oświetlenia, sadzenie drzew i krzewów, urządzeń organizacji i utrzymania ruchu kołowego;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4.KD**, ustala się przeznaczenie: teren komunikacji publicznej - ul. Zielona, fragment terenu wzdłuż obecnej drogi gminnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) rezerwa terenu na potrzeby rozbudowy drogi publicznej do klasy drogi zbiorczej „Z”;
- 2) dopuszcza się budowę chodnika, zatok postojowych, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń organizacji i utrzymania ruchu kołowego, wiaty przystankowej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

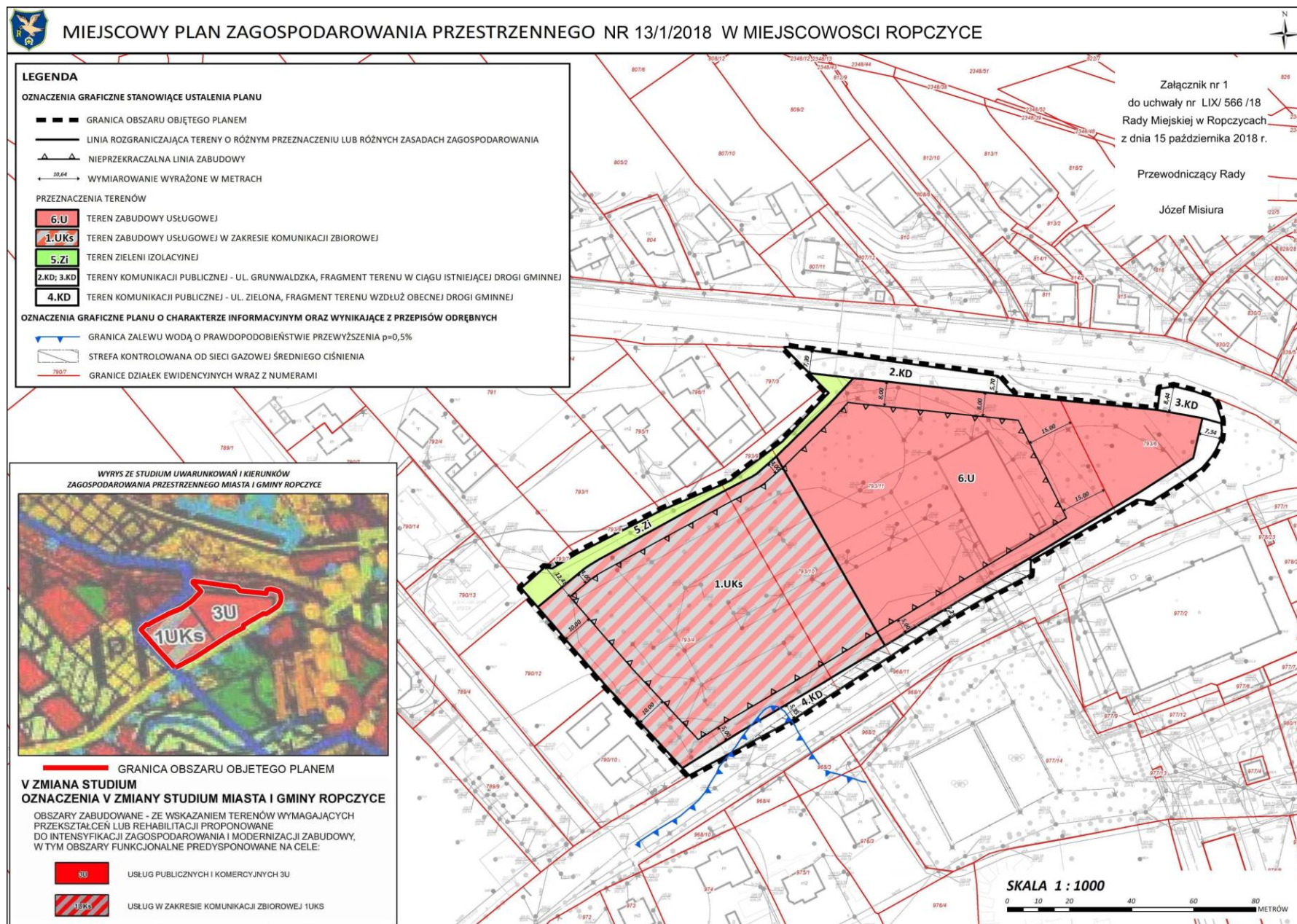
Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Józef Misiura



**Załącznik nr 2 do
Uchwały nr LIX/ 566 / 18
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 15 października 2018 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr
13/1/2018 w miejscowości Ropczyce,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1073) Rada Miejska w Ropczycach rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 13/1/2018 w miejscowości Ropczyce, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady

Józef Misiura

**Załącznik nr 3 do
Uchwały nr LIX/566 / 18
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 15 października 2018 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ropczycach o sposobie rozpatrzenia uwag
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 13/1/2018
w miejscowości Ropczyce**

- I. **WYŁOŻENIE NR 1** - od dnia 02 marca 2018 r. do dnia 23 marca 2018 r., termin składania uwag do dnia 06 kwietnia 2018 r.

BRAK NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

- II. **WYŁOŻENIE NR 2** - od dnia 13 kwietnia 2018 r. do dnia 04 maja 2018 r., termin składania uwag do dnia 18 maja 2018 r.

Na podst. art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn zm.) oraz w związku ze złożonymi uwagami do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się, co następuje:

Rada Miejska w Ropczycach odrzuca częściowo uwagę złożoną w dniu 10.05.2018 przez DAK Sp. Z o. o., ul. Opatkowska 1, 30-499 Kraków, dotyczącą:

1. Wprowadzenia do słowniczka definicji tymczasowego obiektu budowlanego,
2. Zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
3. Zmiany zapisu dotyczącego ilości miejsc postojowych,
4. Dopuszczenie realizacji większej ilości budynków na terenie dworca autobusowego,
5. Zmiany wskaźników urbanistycznych
6. Wprowadzenie możliwości budowy urządzenia reklamowego.
7. Zmiany dotyczące części rysunkowej – zmiana oznaczenia terenu z 6.U na 1.UKs oraz likwidacja zbędnych linii zabudowy.

– uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie punktu nr 6 oraz 7.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz 774, 1688), Rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane."

W związku z powyższym, wprowadzenie zapisu dotyczącego reklam nie mogło zostać wprowadzone do ustaleń planu.

Linie zabudowy nie wymagały korekt a zmiana symbolu terenu była bezzasadna.

- III. **WYŁOŻENIE NR 3** - od dnia 31 sierpnia 2018 r. do dnia 21 września 2018 r., termin składania uwag do dnia 05 października 2018 r.

BRAK UWAG

Przewodniczący Rady

Józef Misiura