

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze przetargu**
ustnego nieograniczonego

1.	Obręb ewidencyjny	Gnojnica
2.	Nr działek wg ewidencji gruntów	837/4
3.	Powierzchnia ogólna działek	0,0700 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/000/29405/8
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)	1860,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka stanowi teren częściowo zagospodarowany (nasadzenia drzew i krzewów), częściowo stanowi nieużytek porośnięty drzewami i krzewami samosiewnymi. Teren o znacznym spadku w kierunku południowo-wschodnim. Kształt działki niekorzystny. Teren ma dostęp do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny rolne. Nieruchomość nie jest uprawiana rolniczo.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowi las i teren zakrzaczony.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.206.2018 z dnia 14-09-2018 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 01-11-2018r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)