

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej,
będącej **własnością Gminy Ropczyce** - przewidzianej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	2955/1
3.	Powierzchnia ogólna działki	622 m²
4.	Cena nieruchomości <i>Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%</i>	36.423,99 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy)
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00062441/5
6.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
7.	Opis nieruchomości: Działka stanowi teren płaski, niezabudowany, o kształcie nieregularnym. Zlokalizowana jest w pobliżu zabudowy Zakładów Magnezytowych Ropczyce S.A., Działka położona jest w sąsiedztwie ul. Przemysłowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz tereny przemysłowe i usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 14/2/2018 dla terenu położonego za Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach i leży w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej kategorii gminnej (symbol 8KDD) Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek dr - drogi.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała nr LXXIII /765/24 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 25 marca 2024 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 04-06-2024 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

BURMISTRZ

Bolesław Bujak

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)