

INFORMACJA O ODWOŁANIU PRZETARGU

na podstawie art. 38.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

BURMISTRZ ROPCZYC, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1

odwołuje

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.

2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	386/114	386/115	2866/1	2866/2	386/116
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0174 ha	0,0134 ha	0,0035 ha	0,0396 ha	0,0003
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00024015/2		RZ1R/00029714/7		RZ1R/00024015/2
5.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023, poz.1570 ze zm.)	8347,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych i zero groszy)	8107,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto siedem złotych i zero groszy)	19.140,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto czterdzieści złotych i zero groszy)		
6.	Termin przetargu:	20.03.2024 r. (środa) o godz. 9.00	20.03.2024 r. (środa) o godz. 9.30	20.03.2024 r. (środa) o godz. 10.00		
7.	Wadium:	1669,00 zł	1621,00 zł	3828,00 zł		
8.	Postąpienie minimalne:	85,00 zł	85,00 zł	195,00 zł		

9. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

ww. działki niezabudowane o kształcie niekorzystnym.

Działki bez dostępu do drogi publicznej. Położone w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz terenów rolnych. Rejon o średnim stopniu zurbanizowania.

10. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszary niezabudowane, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w tym obszary funkcjonalnie predysponowane do zainwestowania na cele: zieleni izolacyjnej i osłonowej.

11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 12-01-2024 r.

12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała nr LXVII/683/23 Rady Miejskiej z dnia 27 października 2023 r., Zarządzenie Nr SO.0050.1.274.2023 Burmistrza Ropczyc z dnia 27 listopada 2023 r.

13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

14. **NIERUCHOMOŚCI SĄ WOLNE OD OBCIĄŻEŃ.**

15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

16. ORGANIZATOR PRZETARGU ODWOŁUJE PRZETARG Z UWAGI:

- na błędnie zamieszczony w ogłoszeniu o przetargu w punkcie 17 termin wpłacenia wadium ustalony na dzień ustawowo wolny od pracy tj. dzień 16.03.2024 r. (sobota) co mogło spowodować, że wpłacone wadium w tym dniu nie zostało zaksięgowane w terminie podanym w ogłoszeniu na koncie Gminy Ropczyce,
- na błędnie podany w ogłoszeniu w punkcie 12 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości.

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, przed wyznaczonym terminem przetargu.