

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Ropczyc, ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce-Pietrzejowa**
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1913/4 wraz z 1/5 cz. działki 1913/6**
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **1500 m² wraz z 1/5 cz. pow. 1080 m²**
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00024015/2**
5. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** ww. działka położona jest w przy ulicy Robotniczej, posiada kształt zbliżony do prostokąta – korzystny, płaski teren. W pobliżu działki znajdują się: od strony południowej tereny linii kolejowej E30, od strony zachodniej zabudowania domów jednorodzinnych. Dojazd droga publiczną ul. Robotnicza. Warunki geotechniczne dobre, nieruchomość obecnie użytkowana rolniczo.
6. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz linia kolejowa – magistrala.
Dla działki nr **1913/4** została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu GPOŚ.6730.26d.2011 na budynek mieszkalny jednorodzinny.
7. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwały Rady Miejskiej w Ropczycach nr X/98/11 z dnia 28 czerwca 2011 r.
8. **CENA WYWOŁAWCZA: 28.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy i zero groszy) - zawiera podatek VAT według stawki 23%, wyliczony od wartości działki 1913/4. Wartość działki 1913/4 oraz VAT i wartość 1/5 części działki 1913/6, zostaną wyliczone proporcjonalnie z ceny sprzedaży, na podstawie operatu wyceny.
9. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
10. Terminy przeprowadzonych przetargów: 1) pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu : **09-06-2021 r.**
2) drugi przetarg przeprowadzono w dniu : **03-11-2021 r.**
11. **ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH** (załącznik) należy składać na piśmie w zaklejonej kopercie, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce (na parterze), najpóźniej **w dniu 22 kwietnia 2022 r. do godz. 14.00 z dopiskiem:**
„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 1913/4 w Ropczycach-Pietrzejowej”;
Zgłoszenie powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
12. **ROKOWANIA** odbędą się w dniu **27-04-2022 r. (środa) o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
13. **W rokowaniach mogą brać udział** osoby, które złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach, najpóźniej w dniu określonym w ust.11, oraz **wpłacą zaliczkę** w wysokości **20% ceny wywoławczej** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. - na rachunek Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (sum depozytowych) w Banku Spółdzielczym w Ropczycach.
14. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
15. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
16. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
17. **Zaliczka** wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony Nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
18. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
19. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
20. **CENA** nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
21. Burmistrz Ropczyc zastrzega sobie **prawo zamknięcia rokowań** bez wybrania nabywcy nieruchomości.
22. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.

23. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
24. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2021-04-30

ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem - zgodnie z art. 38 ust. 2 uogn. i § 6 ust. 1 rozporz.

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

