

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianej do **sprzedaży w drodze przetargu**
ustnego nieograniczonego

1.	Obręb ewidencyjny	Gnojnica
2.	Nr działek wg ewidencji gruntów	2635
3.	Powierzchnia ogólna działek	0,13 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00029405/8
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)	2980,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych i zero groszy)
7.	Opis nieruchomości: Działka niezabudowana w sąsiedztwie drogi gminnej asfaltowej przebiegającej od budynku straży pożarnej Gnojnica Wola do zabudowań mieszkalnych i gospodarskich w terenie pagórkowatym, w obrębie potoku „Gnojniczanka”, posiada średnie warunki geotechniczne. Dojazd od głównej drogi asfaltowej prowadzącej przez miejscowość Gnojnica. Nieruchomość nie jest uprawiana rolniczo.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar w części rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W części mieszkaniowo-usługowy, teren zagrożony osuwiskami. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowi grunt rolny zadrzewiony i zakrzaczony.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.288.2017 z dnia 27-12-2017 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 13-02-2018r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni (od 02-01-2018r. do 23-01-2018r.), a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)