

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości gruntowych**
stanowiących własność Gminy Ropczyce

1.	Nr działki wg ewidencji gruntów	1913/1 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1913/2 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1913/3 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1913/4 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6	1913/5 wraz z 1/5 cz. dz. 1913/6
2.	Powierzchnia ogólna działki	1500 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	1500 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	1500 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	1500 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²	1716 m ² wraz z 1/5 cz. z 1080 m ²
3.	Cena wywoławcza - zawiera podatek VAT według stawki 23%	41.610,90 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych i dziewięćdziesiąt groszy)	41.610,90 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych i dziewięćdziesiąt groszy)	41.610,90 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych i dziewięćdziesiąt groszy)	39.827,40 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych i czterdzieści groszy)	42.656,40 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć złotych i czterdzieści groszy)
4.	Wartość wadium	8.322,18 zł	8.322,18 zł	8.322,18 zł	7.965,48 zł	8.531,28
5.	Wartość minimalnego postąpienia	420 zł	420 zł	420 zł	400 zł	430 zł
6.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00024015/2				
7.	Termin przetargów	18.10.2017r (środa) godz. 12:00	18.10.2017r (środa) godz. 12:30	18.10.2017r (środa) godz. 13:00	18.10.2017r (środa) godz. 13:30	18.10.2017r (środa) godz. 14:00
8.	Miejsce przetargów	Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207, II piętro.				
9.	Opis nieruchomości: Działki położone są w obrębie Ropczyce-Pietrzejowa , przy ulicy Robotniczej, posiadają kształt kwadratu – korzystny, teren płaski. W pobliżu działki znajdują się: - od strony południowej - tereny linii kolejowej E30, - od strony zachodniej znajdują się zabudowania domów jednorodzinnych. Dojazd drogą publiczną ul. Robotniczą 8 Warunki geotechniczne dobre, nieruchomość obecnie użytkowana rolniczo.					
10.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę 1913/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPOŚ.6730.26a.2011 z dnia 14.01.2011, na budynek mieszkalny jednorodzinny. Na działkę 1913/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPOŚ.6730.26b.2011 z dnia 14.01.2011, na budynek mieszkalny jednorodzinny. Na działkę 1913/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPOŚ.6730.26c.2011 z dnia 14.01.2011, na budynek mieszkalny jednorodzinny. Na działkę 1913/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPOŚ.6730.26d.2011 z dnia 14.01.2011, na budynek mieszkalny jednorodzinny. Na działkę 1913/5 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPOŚ.6730.26e.2011 z dnia 14.01.2011, na budynek mieszkalny jednorodzinny. W ewidencji gruntów, nieruchomości stanowią użytek rolny.					

11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 07-09-2017 r.

12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała nr X/98/11 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2011 r.

13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**

15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu 14.10.2017 r. (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer 39 9171 0004 0000 8136 2000 0050 (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
- 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;

16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

17. Koszty związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.

18. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
19. Organizator przetargu może odwołać przetarg z uzasadnionych przyczyn.
20. Przetarg może być unieważniony bez podania przyczyn.
21. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2017 – 09 – 12

BURMISTRZ
Bolesław Bujak