



Wydruk z 2014.07.31

Podka.2002.23.469 - Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2000 terenu usług komercyjnych budowlanych i składów na działkach nr 135/2, 134/1, 123/5, 122/4, 135/1, 136, 117/2 w Ropczycach w rejonie ulic Dworcowej i Kolejowej.

Wersja 2002.05.24 do ...

Podka.2002.23.469

**UCHWAŁA Nr XLI/413/2002
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH**

z dnia 18 marca 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr
2/2000 terenu usług komercyjnych budowlanych i składów na działkach nr 135/2,
134/1, 123/5, 122/4, 135/1, 136, 117/2 w Ropczycach w rejonie ulic Dworcowej i
Kolejowej**

(Rzeszów, dnia 9 maja 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ropczycach
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2000 w Ropczycach zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 1.25 ha w rejonie ul. Dworcowej i Kolejowej na działkach ewidencyjnych nr 135/2, 134/1, 123/5, 122/4, 135/1, 136, 117/2.

3. Plan stanowi zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ropczyce zatwierdzonym zarządzeniem nr 106/94 Komisarza Rządowego dla Gminy Ropczyce z dnia 24 maja 1994r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz.78 z dnia 2 sierpnia 1994r.

4. Rysunek planu w skali 1:1.000 obowiązuje w zakresie naniesionych i opisanych na nim oznaczeń i stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy,
- 3) standardy kształtowania zabudowy, w tym gabarytów obiektów i lokalnych warunków oraz zasad dotyczących formy architektonicznej obiektów,
- 4) zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§ 3. Przeznaczenie terenu objętego planem:

1) teren o powierzchni ok. 1,25 ha oznaczony na rysunku planu symbolem 1USBm przeznacza się pod zabudowę usługową, handlową, produkcyjną oraz uzupełniającą mieszkalną i techniczną,

2) przez funkcję usługową i produkcyjną należy rozumieć usługi w zakresie handlu, tj. składowanie i dystrybucja materiałów budowlanych, produkcję materiałów budowlanych w asortymencie i technologii wytwarzania nie powodujących pogorszenia stanu środowiska oraz uciążliwości nie przekraczającej dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenu objętego planem,

3) istniejące obiekty magazynowe i usługowe powinny być przystosowane do wymogów określonych ustaleniami niniejszego planu.

§ 4. 1. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę obiektów budowlanych istniejących w części

północnej terenu przy zachowaniu przeznaczenia określonego w § 3,

2) na terenie niezabudowanym dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych i magazynowych, usługowych i mieszkalnych z preferencją do lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi w pasie przy drodze lokalnej od strony wschodniej terenu - 30% terenu należy przeznaczyć pod zielenią urządzonej izolacyjną,

3) linia zabudowy nieprzekraczalna, od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (ul. Kolejowa) i powiatowej (ul. Dworcowa) 20,0m,

4) linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 6 m,

5) główne dojazdy (wjazdy, wyjazdy) na teren objęty planem dla samochodów dostawczych i transportu towarowego wskazuje się od drogi wojewódzkiej (ul. Kolejowa) i powiatowej (ul. Dworcowa),

6) przy obiektach usługowych należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych w zespołach do 10 miejsc,

7) wzdłuż zachodniej granicy terenu należy urządzić pas zieleni izolacyjnej.

2. Standardy kształtowania zabudowy:

1) obiekty magazynowe i składowe:

a) wysokość do 2 kondygnacji naziemnych,

b) dach spadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci $35^\circ \div 45^\circ$ lub alternatywnie płaski,

2) zabudowa mieszkalna i usługowa :

a) wysokość do 2 kondygnacji naziemnych plus kondygnacja poddasza w kubaturze dachu,

b) podpiwniczenie domu do wysokości poziomu parteru 1,2m ponad poziom terenu,

c) dach symetryczny o kącie nachylenia połaci $35^\circ \div 45^\circ$, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym fakturą i kolorem,

3) formę architektoniczną obiektu mieszkalnego wzbogacić elementami i detalami wynikającymi z tradycji regionalnej (lukarny w dachu, ganki lub zadaszone werandy, szerokie okapy),

4) elewację uprzywilejowaną obiektu magazynowego i składowego od strony drogi wojewódzkiej powinna cechować estetyka formy plastycznej, odpowiednich materiałów wykończeniowych, kolorystyki (jednolita dla wszystkich obiektów),

5) zabudowa techniczna i pomocnicza do wysokości 1 kondygnacji.

3. Zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejących sieci po uzyskaniu technicznych warunków zaopatrzenia od dysponenta sieci,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez zarządców sieci,

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów mieszkalnych i części socjalnych do kanalizacji miejskiej,

4) odprowadzenie ścieków technologicznych do kanalizacji miejskiej na zasadach uzgodnionych z właścicielem sieci lub oczyszczenie ich oraz usuwanie we własnym zakresie,

5) wody opadowe z utwardzonych placów, parkingów, i dróg powinny być podczyszczone przed odprowadzeniem ich do rowów lub kanalizacji deszczowej w celu ochrony wód podziemnych i gleby przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i innymi mogącymi zanieczyścić wody,

6) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych obowiązujących w gminie.

§ 5. Stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 6. W granicach objętych planem tracą ważność ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ropczyce zatwierdzonego zarządzeniem Nr 106/94 Komisarza Rządowego dla Gminy Ropczyce z dnia 24 maja 1994r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz.78 z dnia 2 sierpnia 1994r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ropczyce.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIK

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 w Ropczycach
(grafikę pominięto)**