

**ZARZĄD MIASTA I GMINY
W ROPCZYCACH**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2/1/97
TERENU POŁOŻONEGO NA POGRANICZU WSI
ŁĄCZKI KUCHARSKIE I CHECHŁY
W GMINIE R O P C Z Y C E**

Części składowe planu:

1. Uchwała Nr XLII/427/97 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 17 listopada 1997 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr13.....poz. 141. z dnia 12 GRUDNIA.....1997 r.
2. Załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej – rysunek planu na mapie w skali 1:2000.

UCHWAŁA NR XLII / 427 / 97
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 17 listopada 1997 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/97

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Ropczycach, uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/1/97, obejmujący obszar o pow. około 14,40 ha, położony na pograniczu wsi Łączki Kucharskie i Chechły w gminie Ropczyce, zwany dalej planem.
2. Plan wymieniony w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ropczyce, uchwalonego Zarządzeniem nr 107/94 Komisarza Rządowego dla Gminy Ropczyce z dnia 26.05.1994 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8/94 poz. 79 z dnia 2.08.1994 r.
3. Załącznikiem niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie:
 - 1/ granic planu,
 - 2/ przeznaczenia terenów oznaczonego symbolami literowymi,
 - 3/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2

W granicach planu wyznacza się:

- 1) tereny zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem „W” o pow. około 7,80 ha w tym powierzchni lustra wody około 5,50 ha,
- 2) tereny trwałych, zielonych użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „R” o pow. około 2,0 ha,
- 3) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem „L” o pow. około 1,60 ha,
- 4) tereny rolno-leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem „R/L” o pow. około 1,70 ha,
- 5) drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD” o pow. około 1,30 ha.

§ 3

Zasady zagospodarowania terenów na obszarze planu ustala się w sposób następujący:

1. Na terenie przeznaczonym pod zbiornik retencyjny wody (W) należy zlokalizować wszystkie urządzenia i obiekty towarzyszące, związane z budową, eksploatacją i konserwacją zbiornika, przy czym:
 - 1/ zapórę czołową z upustem dennym zlokalizować wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej,
 - 2/ maksymalny poziom piętrzenia nie może przekroczyć rzędnej terenu 250 mnpm,

- 3/ wysokość zapory czołowej musi być wyższa co najmniej o 0,70 m od maksymalnej wysokości piętrzenia wody,
 - 4/ pod odcinkiem drogi gospodarczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KD wykonać przepust oraz zastosować umocnienie skarp brzegowych, zabezpieczających przed podmywaniem drogi,
 - 5/ uwzględnić zasady zawarte w zarządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 2/95 z dnia 21.09.1995 r. w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (MP Nr 59 z 1995 r. poz. 663),
 - 6/ dopuszcza się w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania zmianę przebiegu linii rozgraniczających teren zbiornika retencyjnego, dla zapewnienia optymalnych warunków budowy oraz eksploatacji zbiornika, wynikających ze szczegółowych badań geologicznych i hydrogeologicznych, nie dopuszczając do przekraczania linii rozgraniczającej teren lasów.
2. Na terenie przeznaczonym pod trwałe, zielone użytki rolne (**R**):
- 1/ nie dopuszcza się lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych,
 - 2/ dopuszcza się urządzenie placów biwakowych oraz lokalizację obiektów handlowo-gastronomicznych o rozbieralnej konstrukcji, o charakterze sezonowym, przy czym należy zastosować:
 - a/ urządzenia sanitarne zapewniające pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - b/ indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię.
3. Teren lasów (**L**) przeznacza się do dalszego użytkowania, zgodnie z dotychczasową funkcją, dopuszczając zalesienie fragmentu użytków rolnych, położonych we wschodniej części terenu.
4. Na terenie rolno-leśnym **1R/L**:
- 1/ dopuszcza się zagospodarowanie rolnicze lub leśne, w sposób nie utrudniający przepływu wód ze zbiornika,
 - 2/ dopuszcza się zmianę przebiegu i regulację przepływającego potoku,
 - 3/ nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy,
 - 4/ dopuszcza się wykorzystanie fragmentu przełożonego odcinka drogi na miejsce postojowe dla samochodów.
5. Teren rolno-leśny **2R/L** należy zalesić lub zagospodarować jako trwałe użytki zielone, przy czym:
- 1/ przy zagospodarowywaniu terenu zapewnić połączenie istniejącej drogi leśnej z drogą gospodarczą 2 KD,
 - 2/ nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.
6. Teren oznaczony symbolem **1 KD** przeznacza się pod odcinek drogi:
- długość około 700 m,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m,
 - szerokość jezdni od 6,0 do 6,5 m,

- szerokość poboczy po 1,5 m.

Dopuszcza się zmianę przebiegu drogi w granicach terenów rolnych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, dla uwzględnienia optymalnych warunków budowy i eksploatacji odcinka drogi, wynikających ze szczegółowych badań geologicznych i hydrogeologicznych.

7. Teren oznaczony symbolem **2 KD** przeznacza się pod odcinek drogi gospodarczej o długości około 340 m i minimalnej szerokości 6,0 m, wraz z mostem nad przepustem
1/ dopuszcza się korektę przebiegu drogi w dostosowaniu do optymalnego ukształtowania grobli, którą będzie przebiegać.

§ 4

Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenów oznaczonych symbolami R i R/L na cele zaplecza budowy zbiornika retencyjnego, do czasu rozpoczęcia pełnej eksploatacji tego zbiornika.

§ 5

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ropczyce, uchwalonego Zarządzeniem Nr 107/94 Komisarza Rządowego dla Gminy Ropczyce z dnia 26.05.1995 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8/94 poz. 79 z dnia 2.08.1994 r. - w odniesieniu do obszaru, objętego planem Nr 2/1/97.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i gminy Ropczyce.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ropczycach
mgr Bogdan Chmielewski

