

## Określenie obszaru oddziaływania dla projektu

***Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wewnętrznymi instalacjami : wod.- kan., co, elektryczną, gazową, budowa zewnętrznych doziemnych odcinków instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne; budowa nawierzchni utwardzonych tj. miejsc postojowych i ciągów pieszo-jezdných, na dz. nr ewid. 852/9 w m. Mała gm. Ropczyce.***

### 1. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- zlecenie Inwestora
- wypis z rejestru gruntów
- wizja lokalna
- Prawo Budowlane, obowiązujące normy, przepisy i wytyczne do projektowania

### 2. Lokalizacja

Mała dz. nr ewid. 852/9.

OBREB EWIDENCYJNY: 0005 Mała.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 181503\_5 Ropczyce-obszar wiejski.

### 3. Stan prawny

Działka dz. nr ewid. 852/9 stanowi własność Inwestora.

### 4. Analiza obszaru oddziaływania obiektu kubaturowego

4.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - **budynek o funkcji usługowej.**

4.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

4.2.1 przesłanianie. **§13.1.** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **dla projektu. obiektu przesłanianie nie występuje.**

4.2.2 zacienianie. **§60** oraz **§40** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - **dla projektowanego obiektu zacienianie nie występuje**

2. Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

**Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2) - dla projektowanego obiektu przesłanianie nie występuje.**

- **Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.**

**-dla projektowanego obiektu projektuje się wykonanie 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego osoby niepełnosprawnej.**

- **Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.** Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT - w projektowanym zagospodarowaniu działki przewiduje się miejsca na odpady stałe w odległości 10,6 m od projektowanego budynku OSP oraz w odległości 6,2 m od granicy z działką budowlaną po stronie południowo-zachodniej.

- **Rozdział 6, Studnie § 31.**

Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd.– 15 m

c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce, - **w projekt. zagospodarowaniu działki nie przewiduje wykonania nowej studni.**

**Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.** Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno- gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika.

W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m<sup>3</sup> na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów. - **w projektowanym zagospodarowaniu**

działki projektuje się wykonanie zbiornika na nieczystości ciekłe zlokalizowanego w odległości 15,2 m od granicy południowo-zachodniej - działka budowlana wolna w chwili obecnej od jakiegokolwiek zabudowy i 33,7 m od granicy północno-zachodniej - działka budowlana wolna w chwili obecnej od jakiegokolwiek zabudowy.

• **Rozdział 8**, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40.

Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki - **w projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się placów zabaw dla dzieci**

Dział III. Budynki i pomieszczenia

• **Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (j.w.)

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

• **Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku ZL III/PM.

Odległość budynku przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273. Projektowany budynek OSP zlokalizowany jest w odległości większej niż 8,00 m od istniejących budynków mieszkalnych i garażowych na działkach sąsiednich oraz w odległości 4,5 m od granicy południowo- wschodniej ( działka budowlana w chwili obecnej wolna od jakiegokolwiek zabudowy), 19,0 od granicy południowo-zachodniej (działka budowlana w chwili obecnej wolna od jakiegokolwiek zabudowy).

**Oddziaływanie obiektu zamyka się na działce własnej. W niniejszym projekcie oddziaływanie nie występuje.**

Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie wystąpią żadne źródła hałasu  
Emisja wibracji i promieniowania ze względu na specyfikę obiektu nie wystąpi

**Na podstawie powyższych stwierdza się że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działce Inwestora tj. dz. Nr ew. 852/9 w Małej.**