

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej niezabudowanej,

stanowiącej własność Gminy Ropczyce,

przewidziane do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce		
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	424/16	424/18	424/20
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0139 ha	0,0101 ha	0,0029 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/0002965/9		
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń		
6.	Cena nieruchomości <i>zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.)</i>	4081,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt jeden złotych i zero groszy)		
7.	Opis nieruchomości: Ww. działki przylegają do siebie, tworząc funkcjonalną całość o nieregularnym kształcie. Przedmiotowy teren charakteryzują znaczne deniwelacje, stanowi wąwóz porośnięty drzewami i krzewami samosiewnymi. Działka przylega do drogi publicznej asfaltowej od strony północnej. Działka nie jest uzbrojona, dostęp do uzbrojenia znajduje się na działkach sąsiednich. W sąsiedztwie działek znajdują się tereny usługowe, handlowo-usługowe i mieszkaniowe. Odległość od centrum miasta ok. 3 km.			
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar funkcjonalnie predysponowany na cele usług publicznych i komercyjnych, oraz tereny dróg lokalnych projektowanych. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny oznaczony jako R V i Ps IV oraz drogi – oznaczenie „dr”.			
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SO.0050.1.27.2019 z dnia 07-02-2019 r.			
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 25-03-2019 r.			
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność			

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)