STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE

RYSUNEK NR 1

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/309/12
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 30 listopada 2012

Załącznik nr 2
do Uchwały .../.../..
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia .. ..

GMINA OSTRÓW
ROPCZYCE
1 PRADOLINA PODKARPACKA
LUBZINA
BRZEZÓWKA
2 PRZEDGÓRZE KARPACKIE
3 POGÓRZE STRZYŻOWSKIE
POWIAT DĘBICA
GMINA DĘBICA
OKONIN
CHECHŁY
ŁĄCZKI KUCHARSKIE
GMINA SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI
DOLNA
GÓRNA
SNOJNICA
NIEDŹWIADA
MAŁA
GMINA WIELOPOLE SKRZYŃSKIE
GMINA BRZOSTEK

1:10 000

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE POWIATU ROPCZYCKO - SĘDZISZOWSKIEGO
- GRANICE GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICE WSI SOLECKICH
- GRANICA WSI CHECHŁY WG. STANU PRZED 1. 01. 1998 r.
- GRANICE JEDNOSTEK FIZYCZNO-GEOGRAFICZNYCH: *W TYM:*
  1. PRADOLINA PODKARPACKA
  2. PRZEDGÓRZE KARPACKIE
  3. POGÓRZE STRZYŻOWSKIE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TERENY WOLNE PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NA CELE:

- MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- ZIELENI, REKREACJI, SPORTU, TURYSTYKI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- CMENTARZY
- LEŚNE
- ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- PRODUKCJI, WYTWÓRCZOŚCI I SKŁADOWANIA
- ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WODY „ROPCZYCE" *(OBOWIĄZUJĄCY ZAKRES ZBIORNIKA POZWALA OGRANICZYĆ WYSOKI IMPORTANCY I NIE POWODUJE OGRANICZENIA DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ W JEGO OBRĘBIE)*
- ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WODY „ŁĄCZKI KUCHARSKIE - CHECHŁY"
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DRÓG KRAJOWYCH

- DRÓG/ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO

DRÓG WOJEWÓDZKICH

- DRÓG/ULIC GŁÓWNYCH

DRÓG POWIATOWYCH I GMINNYCH

- DRÓG/ULIC ZBIORCZYCH
- DRÓG/ULIC LOKALNYCH
- DRÓG DOJAZDOWYCH

TERENY ZAGOSPODAROWANE W STANIE ISTNIEJĄCYM NA CELE:

- MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
- ZIELENI, REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- CMENTARZY
- LEŚNE
- URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- PRODUKCJI, WYTWÓRCZOŚCI I SKŁADOWANIA
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DRÓG KRAJOWYCH

- DRÓG/ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO

DRÓG WOJEWÓDZKICH

- DRÓG/ULIC GŁÓWNYCH

DRÓG POWIATOWYCH I GMINNYCH

- DRÓG/ULIC ZBIORCZYCH
- DRÓG/ULIC LOKALNYCH
- DRÓG DOJAZDOWYCH
- WAŻNIEJSZYCH DRÓG/ULIC DOJAZDOWYCH
- GŁÓWNYCH SKRZYŻOWAŃ
- WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW MOSTOWYCH
- DWORCA AUTOBUSOWEGO
- STACJI PALIW
- PARKINGÓW WYDZIELONYCH

LINII I URZĄDZEŃ KOLEJOWYCH

- LINII MAGISTRALNEJ
- SK STACJI KOLEJOWEJ
- P PRZYSTANKÓW
- BOCZNIC KOLEJOWYCH
- PRZEJAZDÓW KOLEJOWYCH (KOLIZYJNE)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE DOTYCZĄCYCH PRZEBIEGU DRÓG PUBLICZNYCH

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI PLANU

OBEJMUJĄ:

- PROJEKTOWANY PRZEBIEG POŁUDNIOWEGO OBEJŚCIA MIASTA ROPCZYC W CIĄGU DROGI NR 4
  - UCHWAŁA R.M. W ROPCZYCACH NR VII/46/99 Z DNIA 26. 02. 1999 R.
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG / ULIC ZBIORCZYCH Z ALTERNATYWNYM PRZEBIEGIEM NA ODCINKU A-A -
  - UCHWAŁA R.M. W ROPCZYCACH NR VII/47/99 Z DNIA 26. 02. 1999 r. DOTYCZĄCĄ POWIĄZANIA UL. KOLEJOWEJ Z DROGĄ NR 4
  - UCHWAŁA R.M. W ROPCZYCACH NR XXI/223/2000 Z DNIA 28. 04. 2000 r. DOT POWIĄZANIA UL. ŚUCHARSKIEGO Z UL. RZESZOWSKĄ
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG ULICY LOKALNEJ
  - UCHWAŁA R.M. W ROPCZYCACH NR XXI/198/2000 Z DNIA 7. 02. 2000 r. DOTYCZĄCA POŁĄCZENIA UL. KS. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO Z ULICĄ PRZEMYSŁOWĄ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PODGÓRZA STRZYŻOWSKIEGO
- PROPONOWANY ZASIĘG POSZERZENIA OBSZARU CHRONIONEGO PODGÓRZA STRZYŻOWSKIEGO
- LASY OCHRONNE
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI, POTOKI, CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- REZERWAT PRZYRODY - "SZWAJCARIA ROPCZYCKA"
- POMNIKI PRZYRODY
- WAŻNIEJSZE OKAZAŁE DRZEWA LUB ICH GRUPY I ALEJE
- WYROBISKO POEKSPLOATACYJNE
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO I OBSZARU GÓRNICZEGO "BRZEZÓWKA" - DLA ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO, W TYM:
- *ODWIERTY EKSPLOATOWANE ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 50 M*
- *ODWIERTY EKSPLOATACYJNE - ZLIKWIDOWANE, ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA MIN. 5,0 M.*
- *RUROCIĄGI KOPALNIANE ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 20 M*
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH (ZŁOŻA GIPSÓW KAT. C2 - ZASIĘG ORIENTACYJNY)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W TYM STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKOWYCH

- TERENY ZAGROŻONE OSUWISKAMI *(OSUWISKA CZYNNE I NIECZYNNE, SKARPY I TERENY O NACHYLENIU PONAD 20%)*
- FRAGMENTY STOKÓW O NACHYLENIU PONAD 20% ORAZ DOLINY NIECKOWATE I WCIOSOWE - NARAŻONE NA INTENSYWNIE PROCESY EROZYJNE GLEB
- ZASIĘG TERENÓW ZALEWANYCH *(WG DANYCH KOMITETU PRZECIWPOWODZIOWEGO)*
- OBSZARY ZAGROŻENIA TRWAŁOŚCI STANU LASU *(ZE WZGLĘDU NA CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE - II STREFA USZKODZEŃ)*
- TERENY PRODUKCJI I WYTWÓRCZOŚCI, ZDETERMINOWANE DOTYCHCZASOWYM ROZWOJEM PRZESTRZENNYM - WYMAGAJĄCE MINIMALIZACJI CZYNNIKÓW WYWOŁUJĄCYCH ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO
- "DZIKIE" WYSYPISKO ŚMIECI

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY II - IV
- OBSZARY CHRONIONYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH KLASY II z - III z (W TYM PASMA ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH)
- OBSZARY UŻYTKÓW ZIELONYCH KLASY IV
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY V, VI
- OBSZARY ZMELIOROWANE *(OCHRONA GRUNTÓW O PONADSREDNIEJ WARTOŚCI ROLNICZEJ)*
- GLEBY ORGANICZNE *(TORFOWE I MURSZOWO - TORFOWE)*

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE - Z UWAGI NA CECHY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I JEGO FUNKCJONOWANIE

- STREFA „A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ)
- STREFA „B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „O" OBSZARY Z ZACHOWANYMI RELIKTAMI PO NIEISTNIEJĄCYCH ZAŁOŻENIACH FOLWARCZNYCH
- ZESPOŁY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- STREFA „K" OCHRONY KRAJOBRAZU W OBSZARZE MIASTA ROPCZYCE
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU W POZOSTAŁYM OBSZARZE GMINY - *(ORAZ W CZĘŚCI OSIEDLA CHECHŁY W ROPCZYCACH)*
- STREFA „E" EKSPOZYCJI, OCHRONY POŚREDNIEJ
- FRAGMENTY NIW SIEDLISKOWYCH WSI Z ZACHOWANYMI ELEMENTAMI HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA
- WAŻNIEJSZE NIEZABUDOWANE FRAGMENTY NAWSIA
- TERENY PODWORSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH LUB ICH POZOSTAŁOŚCI
- ZBIORNIKI WODNE DO ODTWORZENIA CELEM WZBOGACENIA KRAJOBRAZU
- PUNKTY WIDOKOWE
- CIĄGI WIDOKOWE
- PLATFORMY WIDOKOWE
- PANORAMY
- CMENTARZ ŻYDOWSKI - KIRKUT *(I OCHEJ)*
- CMENTARZE CHOLERYCZNE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- ŚLADY OSADNICTWA (POJEDYNCZE ZNALEZISKO 1 - 2 SZT.)
- PUNKTY OSADNICZE (OSADY, CMENTARZYSKA) ITP.
- STANOWISKA ZLOKALIZOWANE Z KWERENDY (NIE POTWIERDZONE NOWYM MATERIAŁEM
- STANOWISKO DOKŁADNIE NIE ZLOKALIZOWANE (TYLKO Z KWERENDY)
- STREFA „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UZBROJENIA TERENU W ZAKRESIE:

GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY DLA M. ROPCZYCE I WSI LUBZINA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP NR.425
- ZEWNĘTRZNY TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA POWIERZCHNIOWEGO WODY DLA MIASTA DĘBICA
- FRAGMENT TERENU OBJĘTEGO STREFĄ POŚREDNIĄ ZEWNĘTRZNĄ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH DLA BRZEŹNICY
- STUDNIE WIERCONE
- WZ ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE WODY CZYSTEJ
- WZp UJĘCIE WODY POWIERZCHNIOWEJ
- WZ REJON WYSTĘPOWANIA LOKALNEGO UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM
- WZc PRZEPOMPOWNIE WODY CZYSTEJ
- NO ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- NOp PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW *(W TYM OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PRZY UL. MASARSKIEJ - W REALIZACJI)*

GOSPODARKI ODPADAMI

- ZREKULTYWOWANE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

ENERGETYKI CIEPLNEJ

- EC1 CIEPŁOWNIA W ZAKŁADACH MAGNEZYTOWYCH
- EC2 ELEKTROCIEPŁOWNIA CUKROWNI ROPCZYCE

GAZOWNICTWA

- STACJE REDUKCYJNE I STOPNIA
- STACJE REDUKCYJNE II STOPNIA

ELEKTROENERGETYKI

- GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

BIURO ROZWOJU KRAKOWA S.A. 31-109 KRAKÓW, UL. KOPCIŃSKIEGO 11, TEL. (12) 411-39-22, FAX (12) 412-58-04

Kierownik Zespołu Syntezy Regionalnej mgr inż. arch. WIESŁAW MANCEWICZ

GŁÓWNY PROJEKTANT STUDIUM mgr inż. arch. WIESŁAW MANCEWICZ

REDAKCJA SYNTEZY mgr inż. arch. ROMAN IWANCIW WRAZ Z ZESPOŁEM

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

ZAMAWIAJĄCY: ZARZĄD MIASTA GMINY W ROPCZYCACH

TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE

RODZAJ OPRACOWANIA: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XL/362/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 26 III 2001 r.

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2001 R

SKALA 1 : 10 000

Nr umowy 221n/ZSK/98 CZĘŚĆ VI

RYSUNEK NR 1

VI ZMIANA STUDIUM - LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA VI ZMIANY STUDIUM
- GRANICE JEDNOSTEK FIZYCZNO-GEOGRAFICZNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TERENY ZAGOSPODAROWANE W STANIE ISTNIEJĄCYM NA CELE:

- LEŚNE
- PRODUKCJI, WYTWÓRCZOŚCI I SKŁADOWANIA
- BOCZNIC KOLEJOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W TYM STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY II-IV
- OBSZARY UŻYTKÓW ZIELONYCH KLASY IV
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY V, VI

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE - Z UWAGI NA CECHY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I JEGO FUNKJONOWANIE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP

I ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA I ZMIANY SUiKZP MIASTA I GMINY ROPCZYCE

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA I ZMIANY STUDIUM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TERENY ZAGOSPODAROWANE W STANIE ISTNIEJĄCYM NA CELE

- MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ I NISKIEJ INTENSYWNOSCIZABUDOWY
- USŁUG KOMERCYJNYCH
- LEŚNE
- PRODUKCJI, WYTWÓRCZOSCI I SKŁADOWANIA
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DRÓG POWIATOWYCH I GMINNYCH

- DRÓG/ULIC ZBIORCZYCH
- DRÓG/ULIC LOKALNYCH
- DRÓG DOJAZDOWYCH
- GŁÓWNYCH SKRZYŻOWAŃ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTEPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- LASY OCHRONNE
- WODY POWIERZCHNIOWE - POTOKI I CIEKI
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO I OBSZARU GÓRNICZEGO "BRZEZÓWKA - DLA ZŁOZA ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO W TYM:
- *ODWIERTY EKSPLOATOWANE ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 50M*
- *ODWIERTY EKSPLOATACYJNE - ZLIKWIDOWANE ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA MIN.5,0M*
- *ROPOCIĄGI KOPALNIANE*
- *GAZOCIĄGI KOPALNIANE*

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W TYM STANU ROLONICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKOWYCH

FRAGMENTY STOKÓW O NACHYLANIU PONAD 20% ORAZ DOLINY NIECKOWATE I WCIOSOWE - NARAŻONE NA INTENSYWNE PROCESY EROZYJNE GLEB

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY II-IV
- OBSZARY CHRONIONYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH KLASY IIz - IIIz
- OBSZARY UZYTKÓW ZIELONYCH KLASY V
- OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH KLASY V-VI
- OBSZARY ZMELIOROWANE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- PUNKTY OSADNICZE (OSADY, CMENTARZYSKA) ITP.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UZBROJENIA TERENU W ZAKRESIE:

GOSPODARKI ODPADAMI

- ZREKULTYWOWANE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

ELEKTROENERGETYKI

- GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

Załącznik nr 2 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia .....

zespół autorski:
główny projektant: mgr inż. Paweł Niemiec
projektant: mgr inż. Piotr Wierzbicki
projektant sp.wentylacyjny: mgr inż. Joanna Świdnicka-Rutkiewicz

Krakowskie Biuro Rozwoju Regionalnego

VI ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE

skala rysunku 1:10 000