

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Projekt umowy

UMOWA NR S00.272.....2018

zawarta w dniu2018 r. w Ropczycach pomiędzy:

Gminą Ropczyce z siedzibą: 39-100 Ropczyce ul. Krisego 1 o nr NIP 818 15 81 908, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” (Nabywcą i Podatnikiem), reprezentowaną przez:

Burmistrza Ropczyc - Bolesław Bujak

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ropczyce - Beata Malec,

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktur: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce,

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych, elektrycznych i konstrukcyjno - budowlanych oraz koordynatora nadzoru na inwestycji p.n. **„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Ropczyce”** realizowanej w ramach projektu nr RPPK.04.03.01-18-0024/17 p.n. **„Poprawa gospodarki ściekowej na terenie Dębicko – Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego – etap II”** dofinansowywanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

2. Inwestycja p.n. **„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Ropczyce”** obejmuje wykonanie:

2.1. na obszarze aglomeracji Gnojnica, w zakresie objętym wnioskiem o dofinansowanie, w tym:

1/ przy ul. Kolonia i ul. Rzeszowskiej w Ropczycach: 3 043,5 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, pompownia P3 wraz zasilaniem energetycznym i 295 mb rurociągu tłoczego Ø 110 – **zakres kwalifikowany** oraz 1 203,5 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, 160 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 160, pompownia P1 z zasilaniem energetycznym - zakres niekwalifikowany,

2/ na Os. Brzyzna w Ropczycach: 458,5 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 250, 4 330,5 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, pompownie P2, P3, P4 z zasilaniem energetycznym i 1 026 mb rurociągu tłoczego Ø 110 – **zakres kwalifikowany** oraz 938 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 200 - zakres niekwalifikowany,

3/ na Os. Granice w Ropczycach: 6 233,5 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, pompownie P5, P6, P7, P8, P9 z zasilaniem energetycznym i 1 540 mb rurociągu tłoczego Ø 110 i Ø 90 – **zakres kwalifikowany** oraz 2 090 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 160 - zakres niekwalifikowany,

4/ w miejscowości Gnojnica: 17 014,5 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, 1 019 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 160, pompownie P1-P16, P18-P19 z zasilaniem energetycznym i 3 420 mb rurociągu tłoczego Ø 160, 140, 110, 90 – **zakres kwalifikowany** oraz 7 296,5 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 160 i 4 270 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 160 oraz 4 szt pompowni z zasilaniem

energetycznym w tym pompownia P20 i 3 szt. przydomowe - zakres niekwalifikowany,

2.2. na obszarze aglomeracji Ropczyce – Paszczyna i terenie przyległym, w zakresie nie objętym wnioskiem o dofinansowanie, w tym:

1/ przy ul. Kolonia i ul. Rzeszowskiej w Ropczycach: 252 mb rurociągu tłocznego Ø 110, 400 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 160,

2/ na Os. Brzyzna w Ropczycach: 1 077 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 315, 596,5 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 250, 713 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, 121,5 mb rurociągu tłocznego Ø 160 oraz 1 483 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 160, przebudowa wodociągu PE Ø 63 na długości 70,4 mb,

3/ na Os. Granice w Ropczycach: 997 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 200,

4/ w miejscowości Gnojnica: 73 mb kanalizacji grawitacyjnej Ø 250, 1 360 mb, kanalizacji grawitacyjnej Ø 200, 1 627 mb rurociągu tłocznego Ø 160, 9 mb rurociągu tłocznego Ø 110, 195 mb rurociągu tłocznego Ø 63 oraz **budowy sieci wodociągowej:** Ø 110 o długości 729,6mb, Ø 90 - 94,5 mb, Ø 63 - 123,5 mb.

2.3. Wyposażenie pompowni ścieków w urządzenia monitorujące, pozwalające na przesyłanie informacji do osób sprawujących nadzór nad pompowniami, współpracujące z istniejącym systemem monitoringu, sterowania i wizualizacji obsługiwanym przez PUK Sp. z o.o. w Ropczycach wraz z niezbędną rozbudową w/w systemu nadrzędnego. Istniejący system oparty na transmisji poprzez radiomodemy SATEL w paśmie wolnym 869 MHz.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) oraz w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ZP.271.25.2018.

4. Zleceniobiorcę obowiązują ustalenia zawarte w umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji p.n. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Ropczyce” nadzorowanej w ramach niniejszej umowy.

§ 2

INSPEKTORZY NADZORU

Obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:

- 1/ Pan/i w zakresie robót sanitarnych i koordynatora nadzoru,
- 2/ Pan/i w zakresie robót elektrycznych,
- 3/ Pan/i w zakresie robót ogólnobudowlanych,

§ 3

OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy ogólny nadzór nad realizacją robót sanitarnych, elektrycznych i konstrukcyjno-budowlanych oraz ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem wraz z koordynacją pracy inspektorów nadzoru wszystkich branż, a w szczególności:

1/ Uczestniczenie w przekazywaniu placu budowy Wykonawcy.

2/ Bieżące nadzorowanie robót poprzez:

a/ sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,

b/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych oraz zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych, nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

c/ sprawdzanie ilości i wartości wykonanych i fakturowanych robót,

- d/ uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
- e/ kontrolę prawidłowości realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 3/ Dokonywanie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku. Prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu Zleceniobiorca potwierdza wpisem do dziennika budowy.
- 4/ Dokonywanie czynności odbioru wykonanych robót oraz weryfikacja dokumentów związanych z odbieranymi robotami (świadectw jakościowych materiałów, aktualnych aprobat technicznych deklaracji zgodności, protokołów prób i pomiarów itp), rozpoczęcie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty gotowości do odbioru robót zgłoszonej przez Wykonawcę.
- 5/ Sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego inwestycji, w terminie nie przekraczającym 10 dni od dnia wpisu Kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego. Kompletność oraz prawidłowość przedłożonych dokumentów warunkuje wyznaczenie daty odbioru końcowego.
- 6/ Potwierdzanie wykonania robót przez podpisywanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych oraz podpisywanie protokołów z prób i badań oraz z innych niezbędnych czynności kontrolnych.
- 7/ Rozliczenie końcowe umowy o roboty budowlane, w tym sprawdzenie kosztorysu powykonawczego.
- 8/ Udział w odbiorze końcowym i przeglądach gwarancyjnych.
- 9/ Uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
- 10/ Wydawaniu opinii w sprawie wykonania robót zamiennych oraz weryfikacji kosztów z tym związanych.
- 11/ Podejmowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację inwestycji, w tym:
 - a/ udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg/problemów i roszczeń ze strony Wykonawcy i osób trzecich,
 - b/ dopilnowanie realizacji robót w zakresie i kolejności zapewniającej prawidłowe zrealizowanie i rozliczenie dofinansowywanej inwestycji,
 - c/ współpraca z eksploatatorem sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Ropczyce,
 - d/ stałej konsultacji i doradztwie fachowym na rzecz Zamawiającego,
 - e/ udzielanie Zamawiającemu żądanych przez niego informacji dotyczących realizacji nadzorowanej inwestycji.

2. Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

- 1/ przybycia na teren budowy w jak najszybszym czasie od powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach niecierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
- 2/ sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstępiania od niej przez którąkolwiek ze stron,
- 3/ kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2019 r.**, przy czym umowa obowiązuje do momentu rozliczenia finansowego inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

§ 5

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac objętych umową ustala się w wysokości:

.....zł netto (słownie: zł netto),

.....zł brutto, (słownie:zł brutto),

w tym wynagrodzenie:

1/ w wysokości zł brutto za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją kwalifikowanego zakresu robót objętego wnioskiem o dofinansowanie,

2/ w wysokości zł brutto za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją niekwalifikowanego zakresu robót objętego wnioskiem o dofinansowanie,

3/ w wysokości zł brutto za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego nad realizacją zakresu robót nie objętego wnioskiem o dofinansowanie.

2. Wynagrodzenie płatne w ratach w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego i odebranego zakresu: kwalifikowanego, niekwalifikowanego i nie objętego wnioskiem o dofinansowanie nadzorowanych robót do wysokości 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 odpowiednio za nadzorowanie zakresu robót kwalifikowanego, niekwalifikowanego i nie objętego wnioskiem o dofinansowanie.

3. Pozostała płatność w wysokości ok. 10% wynagrodzenia odpowiednio za nadzorowanie zakresu robót kwalifikowanego, niekwalifikowanego i nie objętego wnioskiem o dofinansowanie płatne po odbiorze końcowym i rozliczeniu finansowym zakresu objętego wnioskiem o dofinansowanie i zakresu nie objętego wnioskiem o dofinansowanie.

4. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Faktury/rachunki wystawiane przez Zleceniobiorcę powinny zawierać dane:

Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908

Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce.

§ 6

BHP

Zleceniobiorca zobowiązany jest we własnym zakresie odbywać okresowe szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

§ 7

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZEKAZYWANIA INFORMACJI

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych dotyczących:

1/ postępu robót budowlanych na zadaniach, o których mowa w § 1 umowy, nie rzadziej niż raz na miesiąc,

2/ zapotrzebowania środków finansowych na kolejny miesiąc realizacji zadań nie później niż na dwa dni przed końcem poprzedzającego miesiąca,

3/ okoliczności i problemów mogących mieć wpływ na nieterminową realizację zadań wraz z propozycją zapobiegania tym sytuacjom.

2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Zleceniobiorcy uwagi lub zastrzeżenia dotyczące informacji i danych określonych w ust.1, na Zleceniobiorcy będzie ciążył obowiązek przekazania Zamawiającemu żądanych informacji, w tym informacji o zajętych stanowiskach lub podjętych działaniach, nie później niż w przeciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

Zleceniobiorca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania oraz za niewykonanie obowiązków wynikających z art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1/ za zwłokę w sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w dokonywaniu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 i 4 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,

3/ za zwłokę w przekazaniu informacji, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,

4/ za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Zleceniobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zleceniobiorcy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy:

1/ Wydłużenie terminu realizacji prac objętych umową w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych w ramach niniejszej umowy zadań.

2/ Wszelkie zmiany pod warunkiem, że będą one służyły prawidłowej realizacji projektu nr RPPK.04.03.01-18-0024/17 p.n. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie Dębicko – Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego – etap II” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 oraz będą zaakceptowane przez Instytucję Dofinansującą.

- 3/ W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości nie zrealizowanych robót.
- 4/ Zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie w ten sposób, że do wartości netto nie zafakturowanych prac zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
- 5/ Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- 6/ Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 7/ Zmiany którejkolwiek z osób wykazanych w ofercie Zleceniodawcy, a przewidzianych do nadzorowania robót w ramach niniejszej umowy, mogą nastąpić jedynie na osobę spełniającą wymagane w SIWZ warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i potwierdzenia w dzienniku budowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory na tle wykonania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w razie braku porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

ODNIESIENIE DO PRZEPISÓW NADRZĘDNYCH

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 13

EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA:

ZAMAWIAJĄCY: