

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

należącego do Gminy Ropczyce nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce Pietrzejowa**.
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1807/44**
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,0298 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00051899/0**
5. **CENA WYWOŁAWCZA: 3.641,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset czterdzieści jeden złotych i zero groszy), - *cena zawiera podatek VAT według stawki 23%*.
6. Wysokość wadium wynosi **720,00 zł**.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **37 zł**.
8. Termin przetargu: **17.07.2024 r. (środa) o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.

9. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Ww. działka położona jest rejonie uprzemysłowionym o średnim stopniu zurbanizowania, w sąsiedztwie: zakład produkcyjny Südzucker S.A., osiedle mieszkaniowe i grunty rolne.

Działka foremna, płaska, nieogrodzona, użytkowana jest jako ogródek działkowy.

Na nieruchomości została zawarta umowa dzierżawy nr 31.2023 na czas nieoznaczony.

10. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele zieleni, rekreacji, sportu i turystyki, ogródków działkowych.

11. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny R IVa **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 01-03-2024 r.

12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Zarządzenie Nr SO.0050.1.23.2024 Burmistrza Ropczyc z dnia 22 stycznia 2024 r.

13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST OBCIĄŻONA UMOWĄ DZIERŻAWY ZAWARTĄ NA CZAS NIEOZNACZONY.**

15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

16. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ust.6 niniejszego ogłoszenia, najpóźniej w dniu **12-07-2024 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);

- 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;

17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.

19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.

20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.

21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.

22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2024-06-11

BURMISTRZ
K. Moskal
Kazimierz Moskal