

pierwszy przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
 2. Nr działek wg ewidencji gruntów: **332/5** o pow. **0,1267 ha**, **332/9** o pow. **0,1011 ha**.
 3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,2278 ha**.
 4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/000027626/9**.
 5. **CENA WYWOŁAWCZA** (zawiera podatek VAT wg stawki 23%): **71.319,09 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych i dziewięć groszy).
 6. Wysokość wadium wynosi 14.263,82 zł.
 7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 800,00 zł.
 8. Termin przetargu: **11.04.2018r** (środa) o **godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, pok. 207 II piętro.
-
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**
Działki położone są przy ulicy Przemysłowej, posiadają kształt prostokąta – korzystny, teren płaski.
W pobliżu działek znajdują się:
- od strony południowej - tereny bazy PUK,
- od strony północnej znajduje się zabudowa przemysłowa.
Dojazd drogą publiczną ul. Przemysłową.
Warunki geotechniczne dobre, nieruchomość obecnie użytkowana rolniczo
 10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 w Ropczycach Uchwalony Uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r. działki to terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej w tym lokalizacja przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko
W ewidencji gruntów, nieruchomości stanowią użytek rolny.
Strefa ochronna ujęcia wód podziemnych – strefa ochrony pośredniej – 50m (510 m² w działce nr 332/9) oraz strefa ochronna ujęcia wód podziemnych – strefa ochrony bezpośredniej -10 m (118 m² w działce nr 332/9)
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny.
 11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 02-03-2018 r.
 12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr XLI/392/17 w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ropczycach oraz Uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr XLVIII/477/18 w sprawie zmiany uchwały własnej w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ropczycach.
 13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
 15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
-
16. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, które:
 - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu 07.04.2018 r. (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
 - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
 17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
 19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
 20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
 21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
 22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2018 – 03 –06