

pierwszy przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Okonin**.
 2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **492/2**
 3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,7091 ha**.
 4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00015353/7**.
 5. **CENA WYWOŁAWCZA: 25.900,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych i zero groszy),
(zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023,poz.1570).
 6. Wysokość wadium wynosi **5100,00 zł**.
 7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **300 zł**.
 8. Termin przetargu: **18-10-2023r (środa) o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
-
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działka płaska o spadku w kierunku północnym, zadrzewiona (olcha -wiek ok. 60l.)
Od strony północnej sąsiaduje z terenami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, od strony południowej znajdują się tereny leśne.
Działka nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną Działka charakteryzuje się średnim stopniem zurbanizowania.
10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to:
- grunty rolne w dotychczasowym użytkowaniu, w tym: użytki zielone wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy IVZ,
- obszary zabudowane proponowane do intensyfikacji zagospodarowania i modernizacji zabudowy, w tym obszary funkcjonalne predysponowane na cele: mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe
- chronione kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach dogodnych dla rozwoju rolnictwa, w tym grunty rolne stanowiące: grunty orne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy II-III i częściowo klasy IVA-IVB
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomości stanowią grunty rolne oznaczone symbolem: R, Lzr, Ps
11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 03-08-2023r.
12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała nr LVII /581/23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 stycznia 2023 r.
13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
-
16. **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ust.6 niniejszego ogłoszenia, najpóźniej w dniu **13-10-2023 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2023-09-12

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

Obręb: Okonin

Skala 1:2000

