

pierwszy przetarg ustny ograniczony **na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
2. Nr działek wg ewidencji gruntów: **404/1, 412/3**.
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,2517 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: RZ1R/00052768/0, RZ1R00003843/2.
5. **CENA WYWOŁAWCZA:** (cena zawiera podatek VAT według stawki 23%) **239.440,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych i zero groszy).
6. Termin przetargu: **31.05.2023r (środa) o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, pok. 207 II piętro.
7. Wadium wynosi 47.000,00 zł
8. Postąpienie minimalne wynosi 2400,00 zł
9. Burmistrz Ropczyce może odwołać przetarg z ważnych powodów.

10. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

ww. działki stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość przylega do ulicy Mehoffera. Teren o spadku w kierunku południowym. Działki nieuzbrojone w urządzenia infrastruktury technicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowe wielorodzinne. Rejon o średnim stopniu zurbanizowania.

11. Informacja o ograniczeniu przetargu wraz uzasadnieniem wyboru formy przetargu: przetarg zostaje **ograniczony** do podmiotów, które najpóźniej w dniu **26-05-2023 r. do godz. 15.00**, w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, pok. nr 208:

- 1) przedstawiają dokumenty potwierdzające wybudowanie i oddanie do użytkowania przez oferenta co najmniej dwóch budynków wielomieszkaniowych, z których każdy będzie z co najmniej **24** lokalami mieszkalnymi, w celu ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i przeniesienia własności tych lokali na nabywców, **lub** w celu wynajmowania tych lokali na cele mieszkaniowe;
- 2) wyrażą **pisemną zgodę** na zawarcie w umowie sprzedaży nieruchomości:
 - a) zobowiązania do wybudowania i złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, do organu nadzoru budowlanego, co najmniej jednego budynku wielomieszkaniowego o co najmniej **24** mieszkaniach, na zakupionych działkach, w terminie nie dłuższym niż do **31.03.2026 r.**, w architekturze nawiązującej do istniejących w tym rejonie budynków wielorodzinnych,
 - b) zobowiązania do zapłacenia kary umownej w wysokości **750** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki, na wypadek nie wykonania zobowiązania o którym mowa ust.11 pkt 2 lit.„a”,
- 3) zobowiążą się do zabezpieczenia kary umownej, o której mowa w ust.11 pkt 2 lit.„b”, poprzez wystawienie i wręczenie sprzedawcy – najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, weksla własnego in blanco z klauzulą bez protestu, który sprzedawca będzie uprawniony wypełnić o kwotę zobowiązania wekslowego do wysokości należnej kary umownej, miejsce i termin płatności weksla,
- 4) **dołączą kopię dowodu wniesienia wadium**

12. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 uchwalonego uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28.06.2010r. i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol 1MWU),

Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytki rolne.

13. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 06-04-2023r.
14. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała nr XLII/449/22 Rady Miejskiej z dnia 31 stycznia 2022r.
15. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
16. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
17. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

18. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

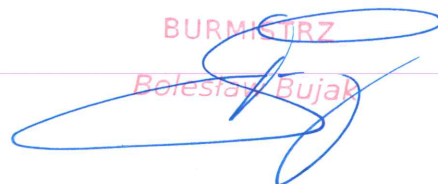
- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu **26.05.2023 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach),
 - 2) spełnią **dodatkowy warunek** opisany w treści **ust.11.** niniejszego ogłoszenia.
19. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia lub nie wręczenia sprzedawcy weksla odpowiedniej treści, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu,

który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

20. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
21. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
22. **Lista podmiotów** zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ropczycach, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
23. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
24. Burmistrzowi Ropczyc przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
25. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
26. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2023 – 04 – 25

BURMISTRZ
Bolesław Bujak



/ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, co najmniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem - zgodnie z art. 38 ust. 2 uogn. i § 6 ust. 1 rozporz./

Skala 1:1000

