

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI

**Lokali przy ul. Św. Barbary 7 w Ropczycach, stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonych do najmu.**

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Obręb ewidencyjny          | Ropczyce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | Nr działki                 | 829/8, 829/13, 839/8, 839/9, 839/10, 839/11, 839/12, 839/13, 829/32, 829/33, 2348/24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Pow. ogólna działki        | 0,2161 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Nr księgi wieczystej       | RZ1R/00024044/4, RZ1R/00024044/4<br>RZ1R/00024015/2, RZ1R/00024015/2,<br>RZ1R/00024015/2, RZ1R/00024015/2,<br>RZ1R/00024310/0, RZ1R/00024310/0 GP.7430-<br>84/5A/09, RZ1R/00024044/4, RZ1R/00024044/4,<br>RZ1R/00024310/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Powierzchnia najmu lokali: | A 1 -lokal użytkowy o pow. 33,19<br>A2- lokal użytkowy o pow.33,14<br>A 3-lokal użytkowy o pow.16,17<br>A 4-lokal użytkowy o pow.16,17<br>A 5-lokal użytkowy o pow.33,14<br>A 6-lokal użytkowy o pow.33,19<br>A 7-lokal użytkowy o pow.16,22<br>A 8-lokal użytkowy o pow.16,22<br>A 9 -lokal użytkowy o pow.16,22<br>A 10 -lokal użytkowy o pow.16,22<br>A 11 -lokal użytkowy o pow.16,22<br>A 12 -lokal użytkowy o pow.16,22<br>A 13 -lokal użytkowy o pow.16,22<br>A 14 -lokal użytkowy o pow.16,22                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. | Opis nieruchomości/lokalu  | Nieruchomość położona jest w Ropczycach przy ul. Św. Barbary w Ropczycach.<br>Przedmiotem najmu są:<br>1.Lokale A 1, A2, A5,A6 przeznaczone do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych wyposażone są:<br>-przłącze energii elektrycznej, grzejniki elektryczne z regulacją, oświetlenie oraz gniazda użytkowe<br>-przłącze wodno-kanalizacyjne, kran z umywalką i ogrzewaczem przepływowym wody<br>lokale posiadają instalację umożliwiającą montaż klimatyzacji<br><br>2.Lokale A3, A4, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14 przeznaczone do prowadzenia sprzedaży pozostałych towarów wyposażone są:<br>-przłącze energii elektrycznej, grzejniki elektryczne z regulacją, oświetlenie oraz gniazda użytkowe<br>-lokale posiadają instalację umożliwiającą montaż klimatyzacji |

|           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.</b> | <b><i>Czynsz najmu lokalu</i></b>                 | Czynsz najmu dla lokali użytkowych o powierzchni 33,19 ; 33,14 wynosi - 17,89 zł netto za 1 m <sup>2</sup><br>Natomiast czynsz najmu dla lokali o powierzchni 16,17 ; 16,22 wynosi 16,26 zł netto za 1m <sup>2</sup> |
| <b>8.</b> | <b><i>Term in płatności czynszu</i></b>           | Do 10 dnia każdego miesiąca z góry po otrzymaniu faktury VAT                                                                                                                                                         |
| <b>9.</b> | <b><i>Informacja o przeznaczeniu do najmu</i></b> | Uchwała Nr XXXIV/344/21 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 maja 2021r.                                                                                                                                            |

Rzut pawilonów Targowiska stanowi załącznik do wykazu.

---

*Podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)/*

# RZUT PAWILONÓW TARGOWISKA w ROPCZYCACH

