

UCHWAŁA NR XLI/446/21
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Ropczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 611 ze zm.) Rada Miejska w Ropczycach uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Ropczyce;
- 3) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Ropczyc;
- 4) Urzędzie Miejskim - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Ropczycach;
- 5) zarządcy - należy przez to rozumieć Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ropczycach;
- 6) lokalu - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy, o której mowa w pkt 1, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce;

- 7) przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej- należy przez to rozumieć przeciętne wynagrodzenie o którym mowa w art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U.z 2020r. poz.53 z późn.zm.),
- 8) lokalu o nadmiernym zaludnieniu – należy przez to rozumieć lokal, w którym na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi;
- 9) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć pomieszczenie w rozumieniu ustawy o której mowa w pkt 1.

2. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze pisemnej umowy zawieranej pomiędzy najemcą a Gminą lub zarządcą działającym w imieniu Gminy, na podstawie skierowania Burmistrza do zawarcia umowy najmu lokalu, lokalu socjalnego i lokalu zamiennego.

Rozdział 2

Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony oraz kryteria osób

§ 3. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych.

§ 4. 1. Określa się w ust. 2 wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony.

2. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 40 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu rozpatrzenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu rozpatrzenia wniosku w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

4. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego o którym mowa w ust. 2 ustala się przyjmując za podstawę dochody uzyskane przez wnioskodawcę i wszystkich członków rodziny wymienionych we wniosku o którym mowa w § 15 ust.1 niniejszej uchwały za okres 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku i dzieląc je przez liczbę osób w gospodarstwie domowym a następnie przez liczbę 3.

§ 5. Istnieje możliwość ponownego zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego dotychczas zajmowanego, na wniosek osoby, wobec której z przyczyn wymienionych w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, została wypowiedziana umowa najmu lub orzeczona eksmisja z lokalu, w przypadku uregulowania zadłużenia czynszowego i kosztów sądowych.

§ 6. 1. W pierwszej kolejności o najem lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, które spełniają warunki w zakresie osiągania dochodów określonych w § 4 oraz:

- 1) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 2) opuściły Dom Dziecka, inną placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i są pełnymi sierotami, a nie mają możliwości powrotu do rodziny, o ile przed umieszczeniem w placówce mieszkały na terenie Gminy Ropczyce,
- 3) zamieszkują z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nad nią (nad rodziną) bądź zmuszone są do opuszczenia mieszkania, z uwagi na niemożliwość dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie się.

2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami które utraciły uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego i spełniają kryterium dochodów określone w § 4 uchwały.

§ 7. 1. Uprawnienie do zawarcia umowy na czas nieoznaczony w pierwszej kolejności przysługuje osobom, w niżej określonej kolejności:

- 1) którym należy dostarczyć lokal w związku z koniecznością rozbiórki budynku (lokalu), w którym zamieszkują;

- 2) ubiegającym się o zamianę lokalu dotychczas zajmowanego na lokal o mniejszej powierzchni, o niższym standardzie lub na niższej kondygnacji - ze względu na wiek lub stan zdrowia;
- 3) najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynkach, które Gmina przeznaczyła do zbycia;
- 4) spełniającym warunki określone w § 9.

§ 8. 1. Obniżki czynszu mogą być stosowane, jeśli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przez najemcę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy o zastosowaniu takiej obniżki, nie przekracza:

- 1) 20 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 15 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do wniosku o zastosowanie obniżki czynszu należy dołączyć oświadczenie o wysokości dochodów gospodarstwa domowego w okresie, o którym mowa w ust. 1, a także dowody na potwierdzenie wysokości osiągniętych dochodów.

3. Zarządca w uzgodnieniu z Burmistrzem decyduje o wysokości obniżki oraz czasookresie jej stosowania.

Rozdział 3

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 9. 1. W celu poprawy warunków mieszkaniowych określa się warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę ubiegającego się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy do ich poprawy:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu nie spełniającym warunków do zamieszkania w nim ludzi ze względu na zły stan techniczny;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu o nadmiernym zaludnieniu.

Rozdział 4

Zasady zawierania umów najmu socjalnego oraz kryteria wyboru osób

§ 10. 1. Zawarcie umowy najmu socjalnego może nastąpić gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu rozpatrzenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 20 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu rozpatrzenia wniosku w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Do ustalenia wysokości dochodu, o którym mowa w ust.1, stosuje się przepisy § 4 ust.3 i 4.

§ 11. 1 W pierwszej kolejności o zawarcie umowy najmu socjalnego mogą się ubiegać osoby:

- 1) które utraciły lokal mieszkalny w wyniku zdarzeń losowych, pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 2) właścicielom lokali nabytych od Gminy, w stosunku do których organ nadzoru budowlanego stwierdził konieczność ich rozbiórki w związku ze stwierdzonym stanem zagrożenia życia;
- 3) bezdomnym, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina Ropczyce;
- 4) kwalifikującym się do poprawy warunków zamieszkiwania określonych w § 9.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego w przypadku udokumentowania faktu spełniania wymogu kryterium dochodów określonych w § 10 uchwały.

3. Umowę najmu socjalnego po upływie oznaczonego w niej terminu może zostać przedłużona na następny okres, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej jej zawarcie.

§ 12. 1. Na lokale socjalne przeznaczone są lokale o obniżonej wartości użytkowej, a w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym.

2. Decyzję o przekwalifikowaniu lokalu na lokal socjalny podejmuje Burmistrz.

Rozdział 5

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

§ 13. 1. Zamiany lokali mogą być dokonywane w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. Zamiana lokali następuje na zgodny wniosek osób mających tytuł prawny do lokali podlegających zamianie oraz gdy na zamianę wyrażają zgodę wszystkie pełnoletnie osoby zameldowane na pobyt stały w tych lokalach za zgodą Wynajmującego te lokale.

3. Odmowa zgody na dokonanie dobrowolnej zamiany następuje w przypadkach:

- 1) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- 2) gdy jej realizacja naruszałaby zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, w szczególności w sytuacji, gdy w lokalu objętym w wyniku dobrowolnej zamiany nastąpi nadmierne zaludnienie;
- 3) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą czynszu i należności za lokal, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 4) gdy zostałyby naruszone prawa bądź interesy osób wspólnie zamieszkujących z najemcą;
- 5) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę, narusza postanowienia ogólne regulaminu porządku domowego.

4. W przypadku, gdy najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zalega z opłatami za zajmowany lokal mieszkalny, co najmniej za trzy pełne okresy płatności, wynajmujący może zaproponować temu najemcy zamianę lokalu z innym najemcą deklarującym spłatę jego zadłużenia, w celu uzyskania w wyniku tej zamiany lokalu o podwyższonym standardzie.

§ 14. Na wniosek najemcy, z którym zawarto umowę najmu socjalnego, Wynajmujący może zawrzeć z nim nową umowę najmu socjalnego na inny lokal, po zwolnieniu lokalu dotychczas zajmowanego.

Rozdział 6

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§ 15. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, składają wniosek w Urzędzie Miejskim w Ropczycach.

2. Wzór wniosku o najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku należy dołączyć wymagane dokumenty dotyczące danych o sytuacji mieszkaniowej i materialnej wnioskodawcy oraz dochodach wszystkich członków rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania.

4. Wnioski osób spełniających kryteria określone w niniejszych zasadach są rejestrowane według kolejności ich złożenia.

§ 16. 1. Procedurę rozpatrywania i załatwiania wniosków, o których mowa w § 15 ust. 1, przeprowadza Komisja do Spraw Mieszkaniowych powoływanej zarządzeniem Burmistrza.

2. Komisja do Spraw Mieszkaniowych sporządza listy osób spełniających warunki z § 4 i § 10 do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony oraz umów najmu socjalnego, w kolejności określonej odpowiednio w § 7 albo w § 11.

3. Listy, o których mowa w ust. 2, podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza.

4. Celem zapewnienia społecznej kontroli listy osób, o których mowa w ust. 2, do składu Komisji do Spraw Mieszkaniowych Burmistrz powołuje przedstawiciela organizacji społecznych.

5. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, Burmistrz wzywa wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

6. O przyczynie nie wpisania wniosku na listę osób oczekujących na najem mieszkania, o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca otrzymuje pisemną informację.

7. W przypadku zwolnienia lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy lub pozyskania nowych lokali do zasobu, zarządca po uzyskaniu akceptacji Burmistrza zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobą umieszczoną na liście, o której mowa w ust. 2.

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Burmistrz może oddać lokal w najem wnioskodawcy nieumieszczonemu na liście, spełniającemu kryteria określone w uchwale, jeżeli został on pozbawiony mieszkania z powodu klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy budowlanej lub w wyniku innych nagłych zdarzeń.

9. Osoby zakwalifikowane na listę, z którymi nie zawarto w danym roku kalendarzowym umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony albo umowy najmu socjalnego, zachowują to prawo, jeżeli nadal spełniają kryteria określone odpowiednio w § 4 albo w § 10.

§ 17. 1. Na wezwanie Urzędu Miejskiego osoby, o których mowa w § 16 ust. 9, winny składać corocznie uaktualnione wnioski wraz z załącznikami w celu weryfikacji ich sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

2. Na podstawie uaktualnionych wniosków przeprowadza się weryfikację listy, o której mowa w § 16 ust. 2.

3. Niezłożenie uaktualnionego wniosku, może spowodować skreślenie z listy, o której mowa w § 16 ust. 2.

4. W przypadku niespełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych w § 4 albo w § 10, Komisja do Spraw Mieszkaniowych podejmuje decyzję o skreśleniu go z listy oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu socjalnego.

5. Decyzję o skreśleniu z listy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4, Komisja do Spraw Mieszkaniowych podejmuje, po uzgodnieniu z Burmistrzem. O skreśleniu z listy Komisja zawiadamia osobę zainteresowaną na piśmie.

6. Osoby skreślane z listy mogą w ciągu 14 dni od otrzymania zawiadomienia o skreśleniu wystąpić do Gminy o ponowne rozpatrzenie wniosku.

§ 18. Kwalifikacja osób na listę, powinna uwzględniać w szczególności kryteria:

1) ogólne (przeludnienie, okres oczekiwania);

2) stan techniczny zamieszkiwanych lokali;

3) socjalne i zdrowotne (rodziny z dziećmi, rodziny z dziećmi niepełnosprawnymi, osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze poruszające się na wózkach inwalidzkich, itp.).

§ 19. 1. Nie podlegają weryfikacji wnioski osób ubiegających się o najem lokalu, które:

1) zbyły lub przekazały lokal lub budynek mieszkalny w całości lub części;

2) zamieszkują w lokalu o nadmiernym zaludnieniu, objętym w wyniku dobrowolnej zamiany mieszkania;

3) są właścicielami/współwłaścicielami lokalu lub budynku mieszkalnego z wyłączeniem przypadków wymienionych w §11 ust1 pkt 1 i 2.

2. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenia danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą oraz w sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 1 i 2 wniosek pozostawia się bez rozpoznania, informując o tym wnioskodawcę.

§ 20. 1. Uprawnionymi do uzyskania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu bez uprzedniego objęcia listą są następujące osoby:

1) wymienione w § 6 ust. 1 i 2 uchwały;

2) wymienione w § 11 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 uchwały;

3) wymienione w § 14 uchwały;

4) dokonujące dobrowolnej zamiany lokalu w trybie § 11 uchwały;

5) najemcy lokali socjalnych którzy po upływie okresu na który umowa została zawarta, ubiegają się o jej przedłużenie na kolejny okres, o ile znajdują się w sytuacji uzasadniającej jej zawarcie.

Rozdział 7

Postępowanie przy zawieraniu umów

§ 21. 1. Burmistrz wskazuje lokal do zasiedlenia osobie, o której mowa w § 6 i § 11 ust.1, 2, z uwzględnieniem pierwszeństwa określonego w § 7 i § 11 oraz roku umieszczenia danej osoby na liście.

2. Podstawą do zawarcia umowy najmu, jest zaakceptowanie przez osobę, o której mowa w ust. 1, wskazanego jej lokalu.

3. Przed wskazaniem lokalu, o którym mowa w ust. 1, osoba uprawniona do otrzymania lokalu przedstawia aktualne informacje o wysokości dochodu jej gospodarstwa domowego, obliczonego w sposób określony w § 4 ust. 2 – 4 lub § 10 ust. 1 i 2 oraz o sytuacji mieszkaniowej. Wskazanie lokalu może otrzymać tylko osoba, która spełniać będzie kryteria kwalifikujące do zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku niespełnienia warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu, osoba ta zostaje skreślona z listy.

4. Skreślenie z listy, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest w trybie określonym w § 17 ust. 4 i 5.

Rozdział 8

Zasady postępowania w stosunku do osób które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którego nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 22. 1. Osoby które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemców lub nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, zobowiązane są do opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu.

2. Osobom pozostającym w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osobom, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy może być przyznany ten lokal, jeżeli spełnią warunki do zawarcia umowy najmu określone niniejszą uchwałą i wystąpią o zawarcie umowy najmu.

3. Podstawą do ubiegania się o najem lokalu przez osoby wymienione w ust.2 jest złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu spełniającego wymogi formalne określone w §15 ust.1 uchwały.

4. Jeżeli łączna powierzchnia pokoi w lokalu przekracza przynajmniej o połowę normy, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy, Burmistrz może wskazać osobie wymienionej w ust. 1 lub 2 lokal o mniejszej powierzchni, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie wyposażony jest lokal dotychczas zajmowany.

5. W przypadku zbiegu uprawnień, wyboru najemcy dokonuje Burmistrz.

Rozdział 9

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany wskazywany dla osób niepełnosprawnych

§ 23. 1. Lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych określa się z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

2. Lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych musi uwzględniać rodzaj niepełnosprawności i dawać możliwość swobodnego wykonywania wszystkich czynności, które są niezbędne w trakcie korzystania z lokalu.

3. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji powinny być proponowane lokale, w których ze względu na powierzchnię pokoju będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji.

Rozdział 10

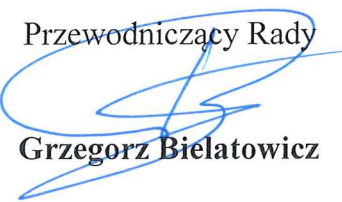
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 24. Do wniosków o najem lokali złożonych przed dniem wejścia w życie uchwały, a niezakończonych zawarciem umowy najmu lokalu stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 26. Tracą moc uchwały Nr XXXII/325/21 z dnia 28 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce oraz uchwała NR XL/417/21 z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Bielatowicz

**WNIOSEK O ZAWARCIE
UMOWY NAJMU LOKALU**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Telefon, adres e-mail

.....

4. Osoby objęte wnioskiem o najem:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia-	Stopień pokrewieństwa dla wnioskodawcy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

5. Obecna sytuacja mieszkaniowa:

Obecnie zamieszkuję:

a) w mieszkaniu wynajmowanym od osoby prywatnej

b) u rodziny

c) inne

6. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

7. Lokal, w którym obecnie zamieszkuję zajmowany jest również przez inne osoby niewchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego (poza osobami wymienionymi w tabeli w pkt 5):

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

8. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: kwaterunkowym, służbowym, spółdzielczym: (lokatorskim, własnościowym, innym ^x-niepotrzebne skreślić) innym

9. Zajmowane mieszkanie składa się z:

Ilość pokoi:

Powierzchnia pokoi: 1pok.m², 2 pok.m², 3 pok.m², 4 pok.m², 5 pok.m², 6 pok.m²

Łączna powierzchnia pokoim²

Kuchniam²

Pokój z aneksem kuchennymm²

Łazienkam² WCm²

Łazienka z WCm²

Innem²

Powierzchnia użytkowam²

Powierzchnia mieszkalna.....m²

10. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje:

wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania ^{x/}

11. Okres zamieszkiwania

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (o składaniu fałszywych zeznań lub zatajeniu prawdy) potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy ubiegającego się o zawarcie umowy najmu.

.....
(data, pieczęć i czytelny podpis właściciela administratora domu)

^{x/} *niepotrzebne skreślić*

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Ropczyce. Celem przetwarzania danych osobowych jest zawarcie umowy o wynajmowanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ropczyce. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO. Niniejsza informacja ma charakter ogólny. Szczegółowa informacja dotycząca przetwarzania Pana/Pani danych osobowych znajduje się w BIP Gminy Ropczyce (www.bip.ropczyce.eu) w zakładce Ochrona danych osobowych oraz w Referacie Dróg i Gospodarki Mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Bielatowicz