

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ ROPCZYC, ogłasza

d r u g i przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce-Pietrzejowa**
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1913/3 wraz z 1/5 cz. działki 1913/6**
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **1500 m² wraz z 1/5 cz. pow. 1080 m²**
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00024015/2**
5. **CENA WYWOŁAWCZA: 29.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy i zero groszy)
(zawiera podatek VAT według stawki 23%, wyliczony od wartości działki 1913/1).
6. Wysokość wadium wynosi **5.800,00 zł**.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **290 zł**.
8. Termin przetargu: **03-11-2021 r. (środa) o godz. 11.00**
w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krusiego 1, pok. 207 II piętro.
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** ww. działka położona jest w przy ulicy Robotniczej, posiada kształt zbliżony do prostokąta – korzystny, płaski teren. W pobliżu działki znajdują się: od strony południowej tereny linii kolejowej E30, od strony zachodniej zabudowania domów jednorodzinnych. Dojazd droga publiczną ul. Robotnicza. Warunki geotechniczne dobre, nieruchomość obecnie użytkowana rolniczo.
10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz linia kolejowa – magistrała.
Dla działki nr 1913/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu GPOŚ.6730.26c.2011 na budynki mieszkalne jednorodzinne.
11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 06-04-2021r.
12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwały Rady Miejskiej w Ropczycach nr X/98/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. oraz nr XXVIII/278/2020 z dnia 30 listopada 2020 r.
13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).
16. **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 1. wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w **ust.6**, niniejszego ogłoszenia najpóźniej w dniu **30-10-2021r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
 2. przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2021-09-28

/ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem - zgodnie z art. 38 ust. 2 uo. i § 6 ust. 1 rozporz.

BURMISTRZ

Bolesław Bujak

ROPCZYCE-PIETRZEJOWA

