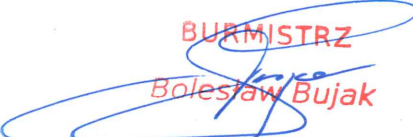


pierwszy przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,**

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **539/2**
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,3423 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00032965/5**.
5. **CENA WYWOŁAWCZA: 185.730,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych i zero groszy), (cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%).
6. Wysokość wadium wynosi **37.000,00 zł**.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **1.860,00 zł**.
8. **Termin przetargu: 08-09-2021r (środa) o godz. 10.00**
w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działka niezabudowana posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, dostęp do ulicy Kolejowej pod warunkiem uzyskania zgody od Zarządcy drogi wojewódzkiej – brak zjazdu do ulicy Kolejowej. Sąsiedztwo od strony południowej stanowi stacja elektroenergetyczna GPZ od strony północnej teren w trakcie procesu inwestycyjnego..
10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U6,
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny, oznaczony symbolem: „R III b i RIV a”.
11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 02-08-2021r.
12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała rady Miejskiej w Ropczycach nr XXXI/312/21 z dnia 26.02.2021r.
13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
16. **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w **ust.6** niniejszego ogłoszenia, najpóźniej w dniu **04-09-2021r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
 - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2021-08-03

BURMISTRZ

Bolesław Bujak

