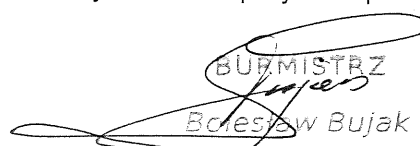


pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej w Brzezówce,

1. Obręb ewidencyjny: **Brzezówka**.
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **462**
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **1,10 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00040325/6**.
5. **CENA WYWOŁAWCZA: 377.000,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem złotych i zero groszy), (zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020,poz.106 ze zm.).
6. Wysokość wadium wynosi **75.000,00 zł**.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **3.800,00 zł**.
8. Termin przetargu: **09-06-2021r (środa) o godz. 9.00**
w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI: działka** zabudowana budynkiem murowanym byłej szkoły podstawowej w Brzezówce. Kształt działki korzystny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Warunki geotechniczne bardzo dobre. Działka jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna oraz uprawy rolne.
Budynek murowany, wybudowany w 1990r., pow. zabudowy 98,00 m², pow. użytkowa 211.33 m². Budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Parter w utrzymanym średnim stanie technicznym. Okna plastikowe 2 szybowe, dach drewniany, kryty blachą trapezową powlekaną, ogrzewanie gazowe, piec gazowy wymagający przeglądu i uruchomienia. Podłogi pokryte częściowo parkietem i panelami. Ściany pokryte tynkami i lamperiami (pomieszczenia szkolne). Łazienki w dobrym stanie technicznym. Piwnica zawilgocona.
W budynku zamieszkuje osoba samotna, która nie wyraziła zgody na opuszczenie lokalu po rozwiązaniu umowy najmu.
10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to: częściowo obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszar funkcjonalnie predysponowany na cele mieszkalne i mieszkalno-usługowe, częściowo obszar predysponowany do zainwestowania na cele usług publicznych i komercyjnych
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny oznaczony jako „R” i „Ps” oraz inne tereny zabudowane oznaczone symbolem „Bi”.
11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 15-03-2021r.
12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** Uchwała rady Miejskiej w Ropczycach nr XIV/124/19 z dnia 17.09.2019r.
13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
16. **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w **ust.6** niniejszego ogłoszenia, najpóźniej w dniu **05-06-2021r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
 - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2021-04-30

Burmistrz

Bolesław Bujak

