

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 31 w budynku wielolokalowym położonym w Ropczycach przy ulicy **Króla Kazimierza Wielkiego 1** stanowiącego własność Gminy Ropczyce, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki	1058/37
3.	Pow. ogólna działki	0,0488ha
4.	Pow. gruntu przypadająca na lokal	2828/98011 części z powierzchni ogólnej działki
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00032261/0
6.	Cena lokalu – zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	61.300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych i zero groszy). W cenie sprzedaży lokalu mieszkalnego wliczona jest cena sprzedaży ułamkowej części gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu – jako prawo związane z własnością lokalu. W cenie lokalu zostały uwzględnione koszty poniesione na sporządzenie operatu z wyceny wartości nieruchomości w wysokości 300,00 zł.
7.	Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Króla Kazimierza Wielkiego 1. Budynek,- - wielolokalowy, wybudowany w 1970 roku - klatka 1 i w 1959 roku – klatka 2, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, ściany z pustaków, elewacja z tynku wapiennego nakrapianego. Stropodach pokryty papą, stropy gęstożebkowe typu DMS. Budynek wyposażony w instalację: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa. Lokal,- - numer 31, o powierzchni użytkowej 28,28 m ² , znajduje się na III piętrze budynku. Składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki. Posadzki w pokoju, przedpokoju i kuchni betonowe, na posadzce płytki PCV, które się odklejają, występują odłamania i ubytki. W łazience płytki ceramiczne w złym stanie. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne oraz lamperia. Podłoga w pokoju pochyła, sufity nierówne i pochyłe, z uwagi na to że mieszkanie było adoptowane z suszarni na strychu występują liczne wady i usterki budowlane. Piwnica,- - brak.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił ważność Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ropczyce. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce obszar ten predysponowany jest na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej, wymagający rehabilitacji.	
9.	Termin zapłaty: Najpóźniej do dnia umowy przenoszącej własność.	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Zarządzenie Burmistrza Ropczyc nr SOO.0050.1.290.2017 z dnia 27.12.2017 r.	
NIERUCHOMOŚĆ WOLNA OD OBCIĄŻEŃ		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni (od 28-12-2017r. do 11-01-2018r.), a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej,