

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż,
prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Ropczyce
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa**

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce-Pietrzejowa**.
 2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1807/25**.
 3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,0249 ha**.
 4. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1807/26**.
 5. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,0101 ha**.
 6. Nr ksiąg wieczystych: RZ1R/00051899/0.
 7. **CENA WYWOŁAWCZA:** (zawiera podatek VAT według stawki 23%) **2550,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych i zero groszy).
 8. Wysokość wadium wynosi **510 zł**.
 9. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **30 zł**.
 10. Termin przetargu: **09.10.2020r.** (piątek) o **godz. 9.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
-
11. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** ww. działki położone są w rejonie uprzemysłowionym o średnim stopniu zurbanizowania, sąsiedztwo stanowi zakład produkcyjny Südzucker S.A., osiedle mieszkaniowe i grunty rolne.
Działki płaskie, nieogrodzone, niezabudowane, użytkowane jest jako ogródek działkowy.
 12. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele zieleni, rekreacji sportu i turystyki, ogródków działkowych.
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny RIVa.
 13. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 08-09-2020 r.
 14. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** zarządzenie Burmistrza Ropczyc Nr SO.0050.1.177.2020 z dnia 27.07.2020r.
 15. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 16. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
 17. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).
-
18. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, które:
 - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ust.6, najpóźniej w dniu 06-10-2020 r. (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
 - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
 19. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 20. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
 21. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
 22. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
 23. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
 24. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2020–09-07