

pierwszy PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Ropczycach

stanowiącego własność Gminy Ropczyce,

wraz ze sprzedażą ułamkowych części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt znajdujący się pod budynkiem oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce**.
 2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1058/35**.
 3. Powierzchnia ogólna działki: **1202 m²**.
 4. Nr księgi wieczystej: **RZ1R/00031482/8**.
 5. **Nr lokalu: 22 przy ul. Grunwaldzkiej 2.**
 6. Powierzchnia ogólna lokalu: **37,72 m²**.
 7. Udział w cz. wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi 4710/188816 części.
 8. **CENA WYWOŁAWCZA: 96.700,00 zł** (słownie: *dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych i zero groszy*)
Na podstawie art.43 ust.1 pkt .2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U.Nr 54, poz.535) o podatku od towarów i usług, transakcja sprzedaży w/w nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT jako towar używany.
 9. **Wysokość wadium** wynosi **19.340,00 zł**
 10. Minimalna wysokość **postąpienia** wynosi **970,00 zł**
 11. Termin przetargu: **06.12.2017r. (tj. środa) o godz. 09.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul.Krisego 1, II piętro, pokój nr 207.
 12. **OPIS NIERUCHOMOŚCI**
 13. Nieruchomość położona jest w Ropczycach, przy ulicy Grunwaldzkiej 2.
Budynek - wielolokalowy, wybudowany w 1975 roku, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, elewacja z tynku, z zewnątrz ocieplony styropianem. Klatki schodowe betonowe, posadzki betonowe. Strop prefabrykowany z płyt produkcji „Żerań”. W bloku znajdują się mieszkania, na parterze część pomieszczeń to lokale użytkowe. Budynek wyposażony w sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromową.
Lokal - numer 22 o powierzchni użytkowej 37,72 m², znajduje się na II piętrze budynku, standard niski. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzki w pokoju, przedpokoju i kuchni płytki PCV odklejające się, w łazience brak płytek łazienko oraz lamperia. Okna drewniane typu szwedzkiego nie malowane wymagające wymiany. Do mieszkania przynależą udziały w nieruchomości wspólnej tj. działki nr 1058/35 oraz wspólne części i urządzeń budynku.
Piwnica, - o powierzchni 9,38 m², stanowi lokal przynależny..
 14. **PRZEZNACZENIE nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu w/w działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce to obszar predysponowany jest na cel usług publicznych i komercyjnych.
 15. Zmiana przeznaczenia lokalu wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Ropczyc o warunkach zabudowy.
 16. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 07-09-2017 r.
 17. **INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY:** Uchwała nr XLI/402/17 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 14.08.2017 r .
 18. **TERMIN ZAPŁATY CENY:**
Najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek Urzędu Miejskiego w Ropczycach.
 19. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
-
20. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu,
 21. w wysokości **20%** ceny wywoławczej, **najpóźniej** w dniu **02.12.2017r.**
 22. - na konto Gminy Ropczyce numer 39 9171 0004 0000 8136 2000 0050 (sum depozytowych) w Banku Spółdzielczym w Ropczycach.
 23. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 24. Koszty związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
 25. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
 26. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
 27. **Oględziny lokalu możliwe w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w godzinach od 7.30 do 15.30.**