

UCHWAŁA Nr XXVI/247/96
RADY MIEJSKIE W ROPCZYCACH
z dnia 22 kwietnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ulicy Grunwaldzkiej w Ropczycach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku)

Rada Miejska w Ropczycach uchwala co następuje:

§ 1

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Grunwaldzkiej w Ropczycach, stanowiący zmianę planu uchwalonego Uchwałą Nr XIX/88/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ropczycach z dnia 29 stycznia 1988 roku, ogłoszoną W Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 5/88, poz. 77 z dnia 8 kwietnia 1988 roku.

2.Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczonych granic, przeznaczenia terenów, linii i wymiarów.

§ 2

W granicach planu wyznacza się:

- 1/ tereny o powierzchni 6,40 ha pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2/ ulice osiedlowe o łącznej długości około 540 m i powierzchni w obrębie linii rozgraniczających 0,47 ha.

§ 3

1.Przebieg linii rozgraniczających tereny mieszkaniowe i ulice może być zmieniony pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zabudowy działek, bezpośrednio przyległych do tych linii.

2.O zmianie, o której mowa w ust. 1 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania ulicy.

§ 4

W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację:

- 1/ obiektów i urządzeń usługowych pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska,
- 2/ garaży na jeden lub dwa samochody osobowe,
- 3/ budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² i wysokości całkowitej do 5,0 m nad poziomem terenu.

§ 5

Ustala się uzbrojenie terenu osiedla w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i teletechniczną, w powiązaniu z siecią miejską. Ogrzewanie budynków indywidualne gazowe lub olejowe lub inne nie pogarszające stanu środowiska.

§ 6

1.Obiekty i urządzenia dla uzbrojenia terenu, o których mowa w § 5 należy lokalizować w pasach ulic, tj. pomiędzy ich liniami rozgraniczającymi.

2.Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla uzbrojenia terenu poza pasami ulic pod warunkiem, że ich usytuowanie nie wykluczy możliwości zagospodarowania działek, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

3.O dopuszczeniu lokalizacji, o której mowa w ust. 1 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania.

§ 7

Ustala się zasadę gromadzenia odpadków bytowych w pojemnikach, na indywidualnych działkach, umieszczanych przy liniach rozgraniczających od strony ulic lub w kontenerach, ustawianych przy placach nawrotowych ulic.

§ 8

Ustala się następujące zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MNj, 2 MNj, 3 MNj, 4 MNj i 5 MNj, oznaczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej lub bliźniaczej:

1. Kształt i wielkość działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału istniejących nieruchomości muszą zapewnić:

a/ lokalizację budynków z zachowaniem:

- warunków technicznych zabudowy i stref bezpieczeństwa od gazociągu i stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,

- ustalonej odległości zabudowy od krawędzi jezdni przyległej ulicy,

b/ przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki pod zielenią wysoką lub niską,

c/ dojazd do ulicy,

d/ zachowanie wyznaczonych ciągów pieszych i pieszo-jezdných.

2. Dla budynków sytuowanych wzdłuż ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami Kzo, Lw i KLm zachować jednorodną zabudowę, zwłaszcza w odniesieniu do:

- formy dachów z kątami nachylenia połaci od 35° do 45°,

- zbliżonego kierunku głównych kalenic dachów,

- wysokości całkowitej budynków, mierzonej od poziomu terenu.

3. Ogrodzenie działek budowlanych od strony ulicy - na linii rozgraniczającej ulicy, z zachowaniem jednakowej wysokości i jednolitej lub zbliżonej formy na odcinkach pomiędzy skrzyżowaniami ulic.

4. W terenie oznaczonym symbolem 4 MNj:

- zachować istniejące obiekty zabytkowe, tj. kapliczkę i kuźnię,

- przebudowa, remont lub modernizacja istniejących obiektów dopuszczalna tylko w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu,

- zachować warunki konserwatorskie, dotyczące obiektów drewnianych, podlegających ochronie,

- dojazdy do działek od ulicy Barbary.

5. Uwzględnienie uciążliwości od drogi krajowej (KDK) przy sytuowaniu obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Lw - ulica lokalna wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10-12 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z obustronnymi chodnikami.

Dw - ulica dojazdowa wewnętrzna z placami nawrotowymi, szerokość w liniach rozgraniczających 8-10 m, szerokość jezdni minimum 5 m, z jednostronnymi chodnikami.

§ 9

Tymczasowe zagospodarowanie terenu:

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Tereny przeznaczone pod ulice nie mogą być nasadzone trwałymi uprawami drzew lub krzewów.

§ 10

Ustala się 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11

Uchyla się Uchwałę Nr XIX/88/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ropczycach z dnia 29 stycznia 1988 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 5/88, poz. 77 z dnia 8 kwietnia 1988 roku, oraz Zarządzenie Nr 106/94 Komisarza Rządowego dla Gminy Ropczyce z dnia 26 maja 1994 roku, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz. 78 z dnia 2 sierpnia 1994 roku w części dotyczącej obszaru objętego planem jak w § 1 niniejszej uchwały.

§ 12

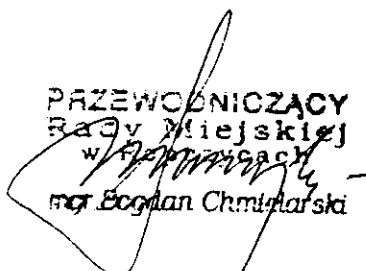
Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy Ropczyce.

§ 13

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji d/s Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Rozwoju Gospodarczego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Rzeszowie

mgr Bogdan Chmielarz