

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przewidzianych do **sprzedaży w drodze przetargu**
ustnego nieograniczonego.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce	
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	223/2	239/4
3.	Powierzchnia ogólna działki	1077 m ²	178 m ²
4.	Cena nieruchomości <i>Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23%</i>	53.373.00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy złote i zero groszy)	
5.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00049648/9	RZ1R/0008136/8
6.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń	
7.	Opis nieruchomości: Działki położone przy ulicy Przemysłowej w sąsiedztwie zabudowy warsztatowo-magazynowej. Działki uzbrojone w sieć energetyczną, wodociągową oraz linię średniego napięcia przebiegającą w dwóch kierunkach łącznie ze słupem. Dostęp do ulicy Przemysłowej, w bliskiej odległości znajduje się siedziba PUK Ropczyce, Zakłady Magnezytowe, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Działka nr 223/2 ma kształt regularny trapez, warunki geotechniczne średnio korzystne. Działka nr 239/4 ma kształt regularny niekorzystny – wąski pas o szerokości ok 5 m., warunki geotechniczne średnio korzystne.		
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 w Ropczycach Uchwalony Uchwałą nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r. działki to terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej znajdujące się w strefie ochronnej wód podziemnych pośredniej 50 m. W ewidencji gruntów, nieruchomości działka nr 223/2 stanowi użytek rolny, działka nr 239/4 stanowi użytek oznaczony jako droga.		
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 6 maja 2019 r.		
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia - - 2019r.		
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni, a także na stronach internetowych właściwego urzędu,- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)