

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Gnojnica**.
2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **2540/2**.
3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,1089 ha**.
4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00029157/4**.
5. **CENA WYWOŁAWCZA: 5.350 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych i zero groszy).
(zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2015, poz.783 z późn. zm.)
6. Wysokość wadium wynosi **1.070 zł**.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 60 zł.
8. Termin przetargu: **09.01.2019r** (środa) o **godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.

9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** ww. działka jest niezabudowana, nieco oddalona od zabudowań gospodarskich. Położona w terenie pagórkowatym, posiada średnie warunki geotechniczne.

Dojazd do działki bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej. Użytkowana jako teren łąk, stan zagospodarowania średni.

10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny.

11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 19-10-2018 r.

12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** zarządzenie Burmistrza Ropczyc Nr SOO.0050.1.202.2018 z dnia 07.09.2018r.

13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**

15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

16. **W przetargu mogą brać udział** osoby fizyczne i prawne, które:

- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej, najpóźniej w dniu 05-01-2018 r. (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);

- 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;

17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.

19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.

20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.

21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.

22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2018 –12 –06