

Protokół Nr LVII / 18  
z LVII sesji Rady Miejskiej w Ropczycach w dniu 13 września 2018 r.

Prowadzący obrady (otwieranie i zamykanie dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad, udzielanie głosu, przeprowadzanie głosowań, ogłaszanie wyników głosowań, wykonywanie innych czynności składających się na prowadzenie obrad): Przewodniczący Rady Miejskiej – pan Józef Misiura.

Czas trwania sesji: ok. 14.05-14.30.

Miejsce obrad: Urząd Miejski w Ropczycach, sala konferencyjna.

Przebieg obrad, streszczenia przemówień i dyskusji:

**1.**

Przewodniczący Rady – Otworzył 57 sesję Rady Miejskiej w Ropczycach. Na podstawie listy obecności radnych stwierdził prawomocność obrad.

**2.**

Przewodniczący Rady przypomniał, że na dzisiejszej sesji głosowanie odbywa się w sposób jawny, w sposób określony w Statucie Gminy.

Przewodniczący Rady zapytał czy są propozycje zmian do porządku obrad przedłożonego na dzisiejszą sesję.

Burmistrz Ropczyc – pan Bolesław Bujak – Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Mam prośbę o autopoprawkę do projektu 3.1. Ta autopoprawka polega na tym, że skreślamy jeden wyraz, macie państwo przed sobą tą autopoprawkę, obręb geodezyjny to nie Ropczyce-Witkowice, pozostaje samo słowo obręb Ropczyce. Zinterpretuję ten projekt uchwały w momencie jak będziemy debatować nad tym projektem. Mamy taką autopoprawkę do zapisu projektu 3.2. polegającą na zmianie tytułu, został dookreślony do potrzeb Strategii Obszaru Dębicko-Ropczyckiego, żeby było to zgodne we wszystkich gminach, taki sam tytuł. Proszę przyjąć do wiadomości, że ten tytuł teraz jest uzgodniony we wszystkich czterech gminach, które w kilku dniach wszystkie muszą uchwalić po raz drugi strategię dla tego obszaru funkcjonalnego. Stąd zwołaliśmy Wysoką Radę w takim trybie nadzwyczajnym, w zasadzie tylko do tego projektu uchwały, czyli inaczej zmieniamy tą naszą uchwałę z 2016 roku i to jest główny cel dzisiejszej naszej sesji a korzystając z tej sesji nadzwyczajnej pozwoliłem sobie wprowadzić do porządku obrad projekt 3.1. o którym chciałbym kilka zdań powiedzieć w momencie procedowania nad tym projektem.

Zmiany do porządku obrad zostały wprowadzone przy: za – 16 głosów, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0.

Porządek obrad w całości został przyjęty przy: za – 16 głosów, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Porządek obrad:

1.Otwarcie sesji.

2.Ustalenie porządku obrad.

3.Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawach:

3.1.nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Ropczycach,

3.2.Zmiany własnej uchwały nr XXVII/238/16 z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Dębicko-Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego”.

4.Zamknięcie sesji.

### 3.

3.1. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Ropczycach – Burmistrz Ropczyc – pan Bolesław Bujak.

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Jak wspominałem ten projekt pozwoliłem sobie Wysokiej Radzie przedłożyć pod dyskusję, pod ocenę i pod ewentualne głosowanie z uwagi na inwestycję, którą prowadzimy w rejonie ulicy Wyspiańskiego przy szkole podstawowej nr 1 - budowa hali widowiskowo-sportowej. Teren jest dość ograniczony przy tej szkole i budowa hali w okresie, kiedy funkcjonuje szkoła, szkoła duża bo jak Wysoka Rada pamięta 650 ponad dzieci powoduje, że mamy dość mało terenu operacyjnego, logistycznego do wjazdu tirów z materiałami, do zgromadzenia tych materiałów. Nadarzyła się akurat taka okazja, że postanowieniem sądu rejonowego ustaleni są dla wymienionej tutaj działki 1694 współwłaściciele i z jednym ze współwłaścicieli, nie mam tutaj potrzeby ukrywać, że chodzi o (...) w rozmowie ustaliliśmy możliwy zakup współwłasności tej działki czyli połowę z 6 arów od strony Wyspiańskiego, od strony wjazdu na budowę. Kupno tej części działki 3 ary i 17 m<sup>2</sup> po pierwsze pozwoliłoby nam rozszerzyć drogę dojazdową co wpłynęłoby bardzo dobrze dla logistyki wjazdu z materiałami przez cały okres budowy i poprzez posadowienie na części tej działki tych materiałów, które w czasie budowy muszą być składowane przed wybudowaniem ale po budowie byłby to niezbędny, ważny teren pod parking przy tej hali ale przede wszystkim ta część działki otwierałaby nam wjazd za drugi budynek tej szkoły w którym mieszczą się sale dydaktyczne, w tym klas zerowych, pierwszej, jak również i mieszkania bo za budynkiem mamy nasz gminny teren na którym rośnie trawa. Mogłoby to też stanowić zaplecze tej hali sportowo-widowiskowej jako teren parkingowy z takim dobrym dojazdem. Dzisiaj to jest tak, że jak ktoś się decyduje sprzedać i jest ustalona cena to uważam, że warto kupić dlatego, że za tydzień, dwa, trzy ktoś może mieć inne plany albo ktoś inny drugiemu współwłaścicielowi może nakreślić inne strategie, inne wizje i przekonać i może ten teren już nigdy nie być do kupna dla szkoły, dla gminy, teren tak ważny. Nie ukrywam, że nie jest to niska cena ale uważam, że cenę negocjowaliśmy z kierownikiem referatu panem Józefem Krzychem w porównaniu z innymi cenami tu w Śródmieściu, które są takimi centralnymi terenami, które w zasadzie dla gminy są trudne do zdobycia ta cena wynosi 45 000 zł za współwłasność całej tej działki. Uważam, że warto kupić. Jeżeli chodzi o nasze możliwości finansowe to damy radę kupić to jeżeli byłaby taka wola Wysokiej Rady w takim czasie, kiedy notariusz przygotowuje projekt kontraktu. Uważam, że jeszcze w tym roku ta działka mogłaby służyć budowie a po zakończeniu budowy oczywiście służyłaby parkingowi. Proszę rozważyć bo potrzebna jest ta działka. Jeżeli byłyby pytania Wysokiej Rady to w uzgodnieniu z prezydium rady, z panem przewodniczącym uznajemy, że posiedzenie Wysokiej Rady może być równoznaczne posiedzeniu komisji bo przyznaję, że ponieważ jest sesja nadzwyczajna nie było bardzo terminu zwołania dla tego projektu uchwały komisji gospodarki czy komisji rewizyjnej ale teraz mogą padać w debacie nad tym projektem uchwały normalne pytania, które może byłby również przedstawiane i dyskusje na form komisji.

Przewodniczący Rady poinformował, że jest możliwość, aby komisja rewizyjna, komisja gospodarki komunalnej oraz rozwoju i również pozostali radni w tej chwili zadawali pytania co do treści tej uchwały.

Radny pan Andrzej Rachwał pytał, czy były prowadzone rozmowy odnośnie kupna całości działki od (...) i czy ewentualnie wyraża zgodę, że kiedyś w przyszłości jest to możliwe bo ta działka w całości na pewno bardziej by służyła szkole. Czy takie rozmowy były prowadzone, czy ona stanowczo odmówiła, czy są jakieś szanse, żeby to ewentualnie kiedyś kupić.

Radny pan Jan Rydzik - mam pytanie do pana burmistrza czy nie da się nic z tej ceny uszczknąć, czy to jest już cena zaklepana bo faktycznie troszkę kosztuje ta działka.

Burmistrz Ropczyc – pan Bolesław Bujak - Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Na pierwsze pytanie pana Andrzeja powiem tak, że wymieniona przeze mnie (...) jest tylko współwłaścicielem, jest druga osoba z którą bezpośrednio nie rozmawialiśmy ale rozmawialiśmy pośrednio i również współwłaścicielka z którą rozmawialiśmy (...) wyrażała informację, że współwłaściciel chce pozostać na razie przy własności. Na tej drugiej części działki jest posadowiony dom, stary drewniany dom na murowanej podmurówce (...). Nie przesądzam, że w przyszłości powie sprzedam, jak zobaczy, że ta działka jest okrojona o połowę i przeznaczona pod inne cele to być może dojdzie do wniosku, że nie na sensu trzymać tej drugiej części. Ona też byłaby dla miasta ważna, dla szkoły ważna ale strategiczna jest ta pierwsza połowa bo ona nam rozszerza naszą działkę i bez tej drugiej części się obejdziemy, aczkolwiek jeśli byłaby możliwość kupna to uważam, że jak najbardziej. W pytaniu drugim pana Janka jest pytanie czy można by jeszcze tą cenę negocjacji obniżyć. Jak każda negocjacja polega na tym, że ktoś mówi ile, zbijamy cenę, wymieniamy argumenty. Uznaliśmy z panem kierownikiem Krzychem, że się dogadaliśmy, pani właścicielka zeszła ze swojej ceny oczekiwanej, myśmy coś dołożyli i krakowskim targiem doszliśmy do tej kwoty 45 000 zł. My przygotowując się do sprzedaży części działki po PKS-ie bylibyśmy już ogłaszali przetarg gdyby nie to, że mamy tam opóźnienie 2 miesiące, nie uda się nam w tym roku już poprowadzić przetargu. Chcemy za ar też w granicach 20 000 zł a to jest poniżej 20 000 zł. Dzisiaj proponowałbym Wysokiej Radzie kupić resztę działki na przeciw urzędu, między sądem a plebanią po cenie 20 000 zł za ar, gdyby tylko współwłaściciele chcieli sprzedać. Proszę pamiętać, że my tam mamy w tej całości 2/6 działki, parę arów z działki 19 arowej. Dzisiaj proponowałbym Wysokiej Radzie kupić tę nieruchomości naprzeciwko urzędu w kierunku rzeki, która jest niby wystawiona do sprzedaży i chcemy ją kupić ale właściciele raz mówią nie tyle ile proponujecie, a może jeszcze nie tym razem i ten obiekt, ten dom jest jeszcze trzymany ale ja bym chętnie zaproponował 20 000 zł za ar. To jest cena w granicach 16 000 zł-18 000 zł za ar, uważam że jeśli chcemy kupić to trzeba tyle dać. To jest rynek, jak powiemy że nie to (...) się wcale nie obrazi, powie dobrze i nie będzie kupna. Proponuję kupić a Wysoka Rada zdecyduje.

Radny pan Eugeniusz Nowakowski – Panie Przewodniczący, Panowie Burmistrzowie, Wysoka Rado. Jest to obszar niewielki ale pod budowę tak ważnego obiektu i kiedyś parkingu jest koniecznością. Sądzę, że Wysoka Rada przychyli się pozytywnie do kupna tej działki.

Został przyjęty projekt i podjęta uchwała w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Ropczycach przy: za – 17 głosów, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0.

3.2. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie: Zmiany własnej uchwały nr XXVII/238/16 z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Dębicko-Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego” – Kierownik Referatu Programów Pomocowych i Rozwoju – pan Marek Misiura.

Projekt w sprawie zmiany własnej uchwały z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Dębicko-Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego”. Burmistrz już tutaj wspominał, ta uchwała została zmieniona w stosunku do tego co państwo w zaproszeniach dostaliście, aczkolwiek ta zmiana merytorycznie tutaj niczego nie wnosi. Ujednicamy te uchwały bo tak jak burmistrz tutaj też wspominał takie same uchwały będą przyjmowane przez wszystkie gminy tworzące Dębicko-Ropczycki Obszar Funkcjonalny. Uchwała aktualizuje tą strategię. Strategia Dębicko-Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego została przygotowana wspólnie przez wszystkie władze lokalne czyli przez Gminę Miasto Dębica, Gminę Ropczyce, Gminę Dębica i Gminę Żyraków. Rada Miejska w Ropczycach przyjmowała ten dokument w lipcu 2016 roku. Misją partnerów tworzących Dębicko-Ropczycki Obszar Funkcjonalny jest współdziałanie oraz dążenie do zrównoważonego rozwoju gmin tworzących obszar funkcjonalny poprzez efektywne wykorzystanie posiadanych zasobów oraz sprzyjających uwarunkowań zewnętrznych. Gmina Ropczyce wspólnie z Gminą Żyraków i Gminą Dębica przygotowała i złożyła w 2017 roku wniosek na realizację projektu pn. Poprawa gospodarki ściekowej na terenie Dębicko-Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego etap II. Nabór dedykowany był miejskim obszarom funkcjonalnym. Jednym z kryteriów formalnych oceny projektów była jego zgodność ze strategią. W październiku 2017 roku rada miejska podejmowała już uchwałę o aktualizacji. Tam państwo przyjmowaliście te dodatkowe zapisy, które wpisywały się w projekt budowy kanalizacji. Natomiast w wyniku oceny departamentu ochrony środowiska urzędu marszałkowskiego, który to departament wydaje decyzję środowiskową, która jest niezbędna do tego, żeby zawrzeć umowę z marszałkiem stwierdzono, że przed przystąpieniem do aktualizacji strategii lider Dębicko-Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego, którym jest Miasto Dębica powinien wystąpić do odpowiednich organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Miasto Dębica tego w roku 2017 nie zrobiło, w związku z czym zostaliśmy tutaj poinstruowani i poproszeni, żeby ponownie przyjąć tą aktualizację ale już z uwzględnieniem wystąpienia o opinie do odpowiednich organów. Końcem sierpnia bieżącego roku wystąpiono do RDOŚ-u i do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Takie opinie pozytywne w tym zakresie uzyskaliśmy, mniej więcej to był początek września trafiły do miasta Dębica, miasto Dębica przekazało nam tutaj w korespondencji, w związku z czym dzisiaj mamy taką sytuację, że już nie ma żadnych przeszkód formalnych, żeby aktualizację tej strategii przyjąć. Zapisy strategii które były zmieniane już państwu były przedstawiane, dodatkowo ta strategia została jeszcze teraz zaktualizowana o opisy dotyczące lokalnych programów rewitalizacji gmin partnerskich. Tak jak burmistrz wspominał uchwały przyjmujące obecną aktualizację każda rada gmin partnerskich będzie przyjmować. O ile się orientuję wszystkie gminy zaplanowały w dniu dzisiejszym sesje nadzwyczajne w tej sprawie. Po podjęciu tej uchwały my wystosujemy odpowiednie pismo do departamentu ochrony środowiska w który

poinformujemy, że ta strategia została w tym momencie w sposób prawidłowy przyjęta. To mam nadzieję nam otworzy w pełni drogę do tego, żeby zamknąć ten cały proces oceny pozwalający w końcu podpisać umowę na kanalizację bo liczymy, że to nastąpi nie później niż końcem września, początkiem października. Projekt strategii został państwu przekazany, zmiany które były wprowadzone były zaznaczone kolorem żółtym.

Został przyjęty projekt i podjęta uchwała w sprawie: Zmiany własnej uchwały nr XXVII/238/16 z dnia 29 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Dębicko-Ropczyckiego Obszaru Funkcjonalnego” przy: za – 17 głosów, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodniczący Rady przypomniał o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych według stanu na dzień ich złożenia tj. na dwa miesiące przed upływem kadencji w dniu 16 września 2018 r. Jak już informował na poprzedniej sesji termin do złożenia oświadczenia przypada w niedzielę a więc przesuwa się termin najpóźniej do dnia następnego czyli do 17 września 2018 roku do poniedziałku, wtedy będzie pełnił dyżur i przyjmował oświadczenia majątkowe.

Burmistrz Ropczyc – pan Bolesław Bujak - chciałbym przypomnieć Wysokiej Radzie, że macie państwo zaproszenie od pani dyrektor szkoły i od samorządu na 21-go za tydzień w piątek o godzinie 11. Wszystkich państwa raz jeszcze bardzo serdecznie namawiam i zapraszam do udziału w tej uroczystości patriotyczno-inwestycyjnej bowiem w pierwszej części pod dębami katyńskimi chcemy w tej części patriotycznej przy udziale młodzieży szkolnej dać wyraz szacunku dla trudnego września, dla ofiar katyńskich i złożyć hołd pod dębami katyńskimi poprzez złożenie kwiatów. W drugiej części, przechodząc 50 metrów chcemy wmurować akt erekcyjny pod budowaną halę sportowo-widowiskową jako halę z jubileuszu 100-lecia odzyskania niepodległości wraz z programem artystycznym. Tu byłoby takie spotkanie wspólnie z młodzieżą, z jednej strony wrzesień, tradycyjnie w tym okresie robimy pod dębami katyńskimi spotkania a z drugiej strony połączymy to z inwestycją o której mówiliśmy, że budując ją będziemy nadawali jej nazwę 100-lecia odzyskania niepodległości. Zakładamy też normalną sesję 24-go ale o tym zdecydujemy jutro na koniec dnia bo gdyby się okazało, że jest istotny i pilny jeden projekt uchwały i da się go przełożyć na później to dla jednego projektu uchwały sesji robić nie będziemy. Ta sesja była nadzwyczajna, pilna i potrzebna bo te dokumenty wszystkich czterech gmin są niezbędne w urzędzie marszałkowskim, aby proces podpisania umowy na inne cele został jak najszybciej złożony i udokumentowany. Informuję Wysoką Radę, że zakładamy, że 15 października byłaby na kilka dni przed terminem wyborów 21 października sesja kończąca tą kadencję, sesja roboczo-uroczysta. Jeszcze postanowimy z panem przewodniczącym, z prezydium rady czy robocza tu a uroczysta w domu kultury po przejściu czy wszystko razem w domu kultury. Chcemy sesję przeprowadzić przy udziale też komitetu obchodów jubileuszu 100-lecia i podsumować w dużym skrócie sesję przy udziale występow dzieci szkolnych o aspekcie patriotycznym bo jesteśmy w przededniu kulminacji rocznicy 100-lecia obchodów niepodległości. Przypominam, żeby sobie rezerwować czas bo są to ostatnie sesje tej kadencji.

**4.**

Przewodniczący Rady zamknął 57 sesję Rady Miejskiej w Ropczycach.

Protokolanci:

mgr Elżbieta Klimek inspektor w Biurze Rady Miejskiej,

mgr Bernadeta Cholewa inspektor w Biurze Rady Miejskiej.