

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem,
stanowiącej własność Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu

Traci ważność Wykaz z dnia 02-05-2023 r.

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	2351/66
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,0019 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00033594/0
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń
6.	Cena nieruchomości <i>((zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1570 ze zm.))</i>	25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy i zero groszy), wartość garażu wynosi 23.543,00 Uwaga: nakłady poniesione na budowę garażu, zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie, która wybudowała ten garaż
7.	Opis nieruchomości: Działka zabudowana budynkiem garażowym ze stropodachem wybudowanym w 1975r. W otoczeniu zlokalizowane są tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym i usługowym. Dojazd od ul. Św. Barbary. Działka objęta jest umową najmu nr 1410 zawartej 22-06-2016 r. z osobą fizyczną, które poniosła koszty na budowę garażu.	
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany na cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe, wymagające rehabilitacji. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt terenów mieszkaniowych oznaczony symbolem „B”.	
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Uchwała nr LVIII / 600 / 23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 24 lutego 2023r., zmieniona uchwałą nr LXV / 661 / 23 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 sierpnia 2023 r.	
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 23-06-2023 r.	
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)