

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej

stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce-Chechły**.
 2. Nr działek wg ewidencji gruntów: **2534/2** o pow. **0,1034 ha**, **2533/2** o pow. **0,0447 ha**.
 3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,1481 ha**.
 4. Nr ksiąg wieczystych: **RZ1R/00009322/6**.
 5. **CENA WYWOŁAWCZA** (zawiera podatek VAT wg stawki 23%): **58.575,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych i zero groszy).
 6. Wysokość wadium wynosi **11.710,00 zł**.
 7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **590,00 zł**.
 8. Termin przetargu: **25-01-2023r** (środa) o **godz. 9.30**
w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego1, pok. 207 II piętro.
-
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działki położone są przy ulicy Borki Chechelskie, posiadają kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 40 m x 36 m, teren płaski, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, pozostałe media w dalszej odległości.
Dojazd drogą publiczną ul. Borki Chechelskie oraz wjazd od strony wschodniej.
W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, leśne oraz pojedyncza zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
 10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Na działki nr nr: 2534/2, 2533/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GPOŚ.6730.56b.2011 z dnia 05.04.2011, na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z urządzeniami technicznymi w tym tymczasowego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi grunt rolny.
 11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 21-10-2022.
 12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** uchwała Rady Miejskiej w Ropczycach nr X/99/11 w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ropczycach – działki 2533 i 2534.
 13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
 15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
-
16. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**
 - 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w **ust.6** niniejszego protokołu, najpóźniej w dniu **21-01-2023 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0300 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
 - 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
 17. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 18. **Koszty** związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.
 19. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
 20. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
 21. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
 22. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2022 – 12 – 23

BURMISTRZ

Bolesław Bujak

