

INFORMACJA O ODWOŁANIU PRZETARGU

BURMISTRZ ROPCZYC, 39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1

odwołuje

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, prawa użytkowania wieczystego

należącego do Gminy Ropczyce nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Obręb ewidencyjny: **Ropczyce-Pietrzejowa**.
 2. Nr działki wg ewidencji gruntów: **1807/22**.
 3. Powierzchnia ogólna nieruchomości: **0,0284 ha**.
 4. Nr ksiąg wieczystych: RZ1R/00051899/0.
 5. **CENA WYWOŁAWCZA: 2583,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote) - zawiera podatek VAT według stawki 23%.
 6. Wysokość wadium wynosi **515 zł**.
 7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **30 zł**.
 8. Termin przetargu: **11-05-2022 r. (środa) o godz. 10.30**
w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, pok. 207 II piętro.
-
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** ww. działka położona jest w rejonie uprzemysłowionym o średnim stopniu zurbanizowania, sąsiedztwo stanowi zakład produkcyjny Südzucker S.A., osiedle mieszkaniowe i grunty rolne.
Działka płaska, nieogrodzona, niezabudowana, użytkowana jest jako ogródek działkowy.
 10. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Kierunek w przeznaczeniu terenu ww. działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce to teren predysponowany do zainwestowania na cele zieleni, rekreacji sportu i turystyki, ogródków działkowych.
Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi użytek rolny RIVa.
 11. **TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 07-10-2021 r.
 12. **INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży:** zarządzenie Burmistrza Ropczyc Nr SO.0050.1.188.2020 z dnia 19.08.2021r.
 13. **TERMIN ZAPŁATY CENY:** Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 14. **NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.**
 15. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
-
16. Organizator przetargu odwołuje przetarg, z przyczyny rezygnacji z zakupu tej nieruchomości przez obecnego dzierżawcę, na wniosek którego, został ogłoszony przetarg.

Ropczyce, 2022-05-10

/ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, przed wyznaczonym terminem/