

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu _____ 20__ roku pomiędzy Gminą Ropczyce, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, NIP 818-15-81-908, którą reprezentuje Burmistrz Ropczyc – Pan Bolesław Bujak, zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Beaty Malec.

Nazwa i adres Odbiorcy i Płatnika faktur: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce,
a

.....
zwanym(i) w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego Nr z dnia p.n.

"Wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w 2021 roku"

oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy obejmującej projekty decyzji wg inwestycji:

- 1) budynek mieszkalny (budowa, rozbudowa, nadbudowa),
- 2) budynek gospodarczy, garażowy (budowa, rozbudowa, nadbudowa),
- 3) budynek mieszkalny i gospodarczy (budowa, rozbudowa, nadbudowa),
- 4) budynek usługowy, handlowy, produkcyjny (budowa, rozbudowa, nadbudowa),
- 5) obiekt infrastruktury technicznej,
- 6) zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- 7) zalesienie,
- 8) cel publiczny: obiekty kubaturowe, liniowe.

Stosownie do art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.2164), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w 2021 r., projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmuje sporządzenie części tekstowej i graficznej oraz analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania dzieła i przyjmuje wykonanie na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3

1. Wykonawca w okresie trwania umowy wykonywał będzie na zlecenie Zamawiającego projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego zgodnie z dostarczonymi przez Zamawiającego wnioskami stron, które wpłynęły do Burmistrza Ropczyc.
2. Strony ustalają termin dni, liczony od dnia wydania Wykonawcy dokumentacji, na wykonanie przez Wykonawcę projektu decyzji. Wykonawca odbierze wnioski z załącznikami w siedzibie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż ... dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego drogą mailową (na adres e-mail: ...) o zleceniu.
3. Wykonawca wykona projekt decyzji objęty niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i innymi przepisami, współczesną wiedzą techniczną oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło terminowo i bez usterek.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w otrzymanej dokumentacji nieprawidłowości, usunięcie nieprawidłowości Wykonawca dokona na własny koszt w ciągu 3 dni roboczych od dnia wezwania do uzupełnienia dokumentacji w zakresie kwestionowanym przez Zamawiającego lub w tym terminie wykaże, że dokumentacja została wykonana prawidłowo.

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie ze złożoną ofertą, na podstawie stawek jednostkowych:
 - 1) budynek mieszkalny (budowa, rozbudowa, nadbudowa) -zł - brutto (słownie złotych:),
 - 2) budynek gospodarczy, garażowy (budowa, rozbudowa, nadbudowa) -zł - brutto (słownie złotych:),
 - 3) budynek mieszkalny i gospodarczy (budowa, rozbudowa, nadbudowa) -zł - brutto (słownie złotych:),
 - 4) budynek usługowy, handlowy, produkcyjny (budowa, rozbudowa, nadbudowa) -zł - brutto (słownie złotych:),
 - 5) obiekt infrastruktury technicznej -zł - brutto (słownie złotych:),
 - 6) zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego-zł - brutto (słownie złotych:),
 - 7) zalesienie-zł - brutto (słownie złotych:),
 - 8) cel publiczny: obiekty kubaturowe, liniowe-zł - brutto (słownie złotych:).
2. **Wykonawca może udzielić Zamawiającemu upustu od stawek jednostkowych określonych w ust.1, którego wysokość sam ustali. Udzielenie upustu jest uprawnieniem Wykonawcy**
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie dni 30-tu od daty dostarczenia dzieła po przedłożeniu faktury przez Wykonawcę, po dacie odbioru prawidłowej dokumentacji przez Zamawiającego, pod warunkiem, że faktura za

- wykonanie dzieła zostanie doręczona Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do **17 grudnia 2021 r.**
4. Zamawiający przewiduje że na realizację umowy w roku **2021** przeznaczy kwotę **80.000,00 zł.**
 5. Wykorzystanie przez Zamawiającego całej kwoty o której mowa w ust.4 powoduje wygaśnięcie umowy bez konieczności składania w tym zakresie oświadczeń woli.

§ 5

1. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:
Nabywca: Gmina Ropczyce ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce NIP: 818-15-81-908,
Odbiorca: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39- 100 Ropczyce,
Mechanizm podzielonej płatności.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot na rachunek bankowy figurujący w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) w elektronicznym „Wykazie podatników VAT” tj. na tzw. białej liście podatników VAT.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT o którym mowa w ust.3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”; zaś Wykonawca zwalania Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych (ustawowych za opóźnienie) ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Sprzedawca to zwolnienie przyjmuje.
5. W zakresie dostaw robót, usług i towarów objętych mechanizmem podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) zapłata kwoty podatku od towarów i usług z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a stanowiącej część jego wynagrodzenia, nastąpi na jego rachunek VAT o jakim mowa w rozdziale 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2187 ze zm.). Postanowienia ust.4 powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Umowa niniejsza zawarta jest na czas określony od daty podpisania umowy przez obie strony **do 31 grudnia 2021 r.**, z zastrzeżeniem postanowienia §4 ust.5.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia prawidłowości oddanego przez wykonawcę projektu decyzji w zakresie zgodności z wnioskiem.
3. Sprawdzenie prawidłowości wykonania projektów decyzji przez Wykonawcę dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor referatu Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.
4. Przekazanie Wykonawcy wniosku o wydanie decyzji i oddania Zamawiającemu projektu decyzji stwierdza się na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac - w wysokości 1 % wartości należnego wynagrodzenia za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w projekcie decyzji - w wysokości 2 % wartości należnego wynagrodzenia za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **5 %** kwoty wymienionej § 4 ust.4.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności przerwania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zawansowania prac, który będzie podstawą do rozliczenia między stronami.

§ 8

W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu go do wykonywania umowy zgodnie z jej treścią wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie wykonać obowiązkowe badania profilaktyczne (wstępne, okresowe, kontrolne)

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie odbywać okresowe szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.-

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....