

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ ROPCZYCE, ogłasza

pierwszy przetarg ustny OGRANICZONY **na sprzedaż nieruchomości gruntowej** stanowiącej własność Gminy Ropczyce

1. Oznaczenie nieruchomości:

Obręb ewidencyjny: **Ropczyce-Pietrzejowa**.

Lp.	Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
a)	1216/1	0,0331 ha	RZ1R/00023040/9
b)	1216/2	0,1752 ha	RZ1R/00023040/9
c)	1140/2	0,1728 ha	RZ1R/00023040/9
d)	1141	0,3727 ha	RZ1R/00023040/9
e)	1142	0,2404 ha	RZ1R/00023040/9
f)	1143	0,1279 ha	RZ1R/00023040/9
g)	1155/1	0,2501 ha	RZ1R/00023040/9
h)	1155/2	0,1958 ha	RZ1R/00023040/9
i)	1159/4	1,0952 ha	RZ1R/00023040/9
j)	1191/2	0,0502 ha	RZ1R/00063305/7
Powierzchnia ogólna nieruchomości		2,7134 ha	

2. **CENA WYWOŁAWCZA** (zawiera podatek VAT wg stawki 23%: **1.082.045,00 zł**

słownie: (słownie: jeden milion osiemdziesiąt dwa tysiące czterdzieści pięć złotych i zero groszy).

3. Wysokość wadium wynosi **216.000,00 zł**.

4. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **10.820,00 zł**.

5. Termin przetargu: **06-05-2020r (środa) o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, pok. 207 II piętro.

6. **Informacja o ograniczeniu przetargu wraz uzasadnieniem wyboru formy przetargu:**

przetarg zostaje ograniczony do podmiotów, które najpóźniej w dniu **30-04-2020 r.** w Urzędzie Miejskim w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, pok. nr 208:

1) wykażą, składając aktualne odpisy z właściwego rejestru przedsiębiorców albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, że prowadzą działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z przeznaczeniem nieruchomości określony w § 17 uchwały NR III/18/18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 14/2/2018 dla terenu położonego za Zakładami Magnezytowych w Ropczycach.

2) wyrażą pisemną zgodę na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości pod warunkiem:

a) zobowiązania się przez oferenta w tej umowie, że w terminie nie dłuższym niż **60 miesięcy** licząc od końca miesiąca w którym Gmina Ropczyce wybuduje i uzyska pozwolenie na użytkowanie (ew. uzyska zgłoszenie do użytkowania od którego nie zostanie wniesiony sprzeciw) drogi dojazdowej na działkach ewidencyjnych nr nr: 2982/21, 2982/24 w obrębie ewidencyjnym Ropczyce oraz na działkach ewidencyjnych nr nr: 1227/1, 1226, 1225, 1224, 1223, 1221, 1220, 1219, 1218, 1214, 1212, 1211, 1210 w obrębie ewidencyjnym Ropczyce-Pietrzejowa, że zrealizuje z wykorzystaniem nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu (w tym złoży do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłoszenie zakończenia budowy lub wnioszek o wydanie pozwolenia na użytkowanie) inwestycję związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej o wartości początkowej **30 mln zł**, w postaci środków trwałych w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.) z wyłączeniem wartości: gruntów i prawa użytkowania wieczystego, odrębnej własności lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego. Oferent zobowiązany będzie w umowie wykazać spełnienie tego warunku na podstawie ewidencji środków trwałych i wykazu wyposażenia ze swoich ksiąg rachunkowych;

b) zobowiązania się przez oferenta w tej umowie do utworzenia, w związku z inwestycją o której mowa w **pkt 2 lit.a**, nie mniej niż **20 nowych miejsc pracy** (na terenie Gminy Ropczyce) w terminie nie dłuższym niż **60 miesięcy** licząc od końca miesiąca w którym Gmina Ropczyce wybuduje i uzyska pozwolenia na użytkowanie (uzyska zgłoszenie do użytkowania od którego nie zostanie wniesiony sprzeciw) drogi dojazdowej, o której mowa w **pkt 2 lit.a**. Oferent zobowiązany będzie w umowie wykazać spełnienie tego warunku stosownymi dokumentami;

c) zobowiązania się do zapłacenia kary umownej w wysokości **500 zł** albo równowartości w złotych polskich kwoty **117 Euro**, w zależności od tego która wartość na dzień naliczenia kary umownej będzie większa, za każdy dzień zwłoki, na wypadek nie wykonania zobowiązania o którym mowa **pkt 2 lit.a lub/i lit.b** powyżej;

d) zobowiązania się przez oferenta w tej umowie, do zabezpieczenia kar umownych, o których mowa w **pkt 2 lit.c** powyżej, poprzez wystawienie i wręczenie sprzedawcy – najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, weksla własnego in blanco z klauzula bez protestu, które sprzedawca będzie uprawniony wypełnić o kwoty zobowiązania wekslowego do wysokości należnych Gminie Ropczyce kar umownych, miejsce i termin płatności weksli.

Intencją sprzedającego jest dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz podmiotu, który w zakładanej perspektywie do 5 lat od wybudowania i uzyskania przez Gminę Ropczyce pozwolenia na użytkowanie drogi o której mowa w ust.6 pkt 2 lit.a niniejszego ogłoszenia zrealizuje z wykorzystaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu inwestycję związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej o wartości początkowej nie mniejszej niż 30 mln. zł (bez wliczenia wartości praw do nieruchomości) oraz utworzy w związku z tą inwestycją min. 20 nowych miejsc pracy. Sprzedający oczekuje realizacji inwestycji w zakresie zgodnym z przeznaczeniem nieruchomości określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. w szczególności w zakresie produkcji, składów i magazynów, usług, infrastruktury kolejowej, bocznic kolejowych oraz obiektów związanych z naprawą taboru kolejowego. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest w środkowej części obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja o której wyżej mowa ma w zamyśle sprzedającego zainicjować powstanie kolejnych inwestycji w obszarze w. wym. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym stworzyć również możliwość kooperowania przez lokalnych przedsiębiorców, uatrakcyjnić lokalny rynek pracy, stwóżyć impuls do rozwoju gospodarczego gminy i wzrostu jej dochodów, w tym w podatku od nieruchomości.

7. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

ww. działki tworzą dwa kompleksy oddalone od siebie na ok. 70m. Każdy z kompleksów tworzy funkcjonalną całość. Działki nr nr: 1140/2, 1141, 1142 i 1143 tworzą jeden kompleks o kształcie lekko pofalowanego pasa gruntu, o powierzchni 0,9138 ha, a działki nr nr: 1155/1, 1155/2, 1159/4, 1216/1, 1216/2, 1191/2 drugi kompleks o kształcie lekko pofalowanego pasa gruntu, o powierzchni 1,7996 ha.

Zagospodarowane są jako tereny rolne, stanowią teren płaski, przylegający do magistrali kolejowej E 30 Kraków - Przemyśl.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się Zakłady Magnezytowe Ropczyce.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, nieruchomości stanowią:

- grunty rolne oznaczone jako RIIIb, RIVa, RIVb, ŁIV, PsIV,
- grunty rolne zadrzewione oznaczone jako Lzr-ŁIV,
- drogę oznaczoną dr.

Gmina Ropczyce czyni przygotowania w celu wybudowania na działkach ewidencyjnych nr nr: 2982/21, 2982/24 w obrębie ewidencyjnym Ropczyce oraz na działkach ewidencyjnych nr nr: 1227/1, 1226, 1225, 1224, 1223, 1221, 1220, 1219, 1218, 1214, 1212, 1211, 1210 w obrębie ewidencyjnym Ropczyce-Pietrzejowa, drogi dojazdowej mającej na celu skomunikowanie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 14/2/2018 uchwalonego uchwałą nr III/18/18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 7.12.2018 r., z układem komunikacyjnym Gminy Ropczyce poprzez drogą gminną - ul. Przemysłową w Ropczycach.

Gmina Ropczyce poczyni starania zmierzające do zapewnienia dostępu do nieruchomości, które korzystały z dostępu do drogi publicznej poprzez działkę nr 1191/2, przeznaczoną do sprzedaży, innymi drogami (w tym wybudowanie nowej drogi) a zapis ten zostanie zmieszczony w umowie sprzedaży.

8. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

ww. działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 14/2/2018, uchwalonego uchwałą nr III/18/18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 7.12.2018r. i są przeznaczone w planie jako :

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (symbol 5P/U ustaleń planu)

9. TERMIN do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: wynosił 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istniała możliwość złożenia go w okresie do dnia 30-09-2019 r.

10. INFORMACJA o przeznaczeniu do sprzedaży: uchwała nr LIII/514/18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2018 r..

11. TERMIN ZAPŁATY CENY: Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. NIERUCHOMOŚĆ JEST WOLNA OD OBCIĄŻEŃ.

13. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

14. W przetargu mogą brać udział osoby (podmioty) które:

- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w punkcie 3, najpóźniej w dniu **30-04-2020 r.** (z oznaczeniem nieruchomości w dowodzie wpłaty) na konto Gminy Ropczyce numer **39 9171 0004 0000 8136 2000 0050** (Bank Spółdzielczy w Ropczycach);
- 2) przedłożą kopię dowodu wniesienia wadium;
- 3) spełnią dodatkowy warunek opisany w treści ust.6.

15. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał - Nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w razie nie stawienia się Nabywcy w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży - bez usprawiedliwienia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został Nabywcą, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

16. Koszty związane z aktem notarialnym – umową nabycia pokrywa Nabywca.

17. **Wskazanie granic** nieruchomości na gruncie może dokonać geodeta na koszt kupującego w drodze rozgraniczenia lub wznowienia granic.
18. Organizator przetargu może **odwołać** przetarg z uzasadnionych przyczyn.
19. Przetarg może być **unieważniony** bez podania przyczyn.
20. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ropczycach pok.207 lub telefonicznie pod nr 17/ 2210561.

Ropczyce, 2020-02-27

BURMISTRZ
Bolesław Bujak

ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem - zgodnie z art. 38 ust. 2 uogn. i § 6 ust. 1 rozporz./