



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 września 2007 r.

Nr 77

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

- 1752 — Nr XI/178/07 z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie jednostkom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych z budżetu Województwa Podkarpackiego dotacji na cele publiczne związane z realizacją jego zadań, sposobu jej rozliczenia oraz sposobu kontroli..... 7511

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1753 — **Kolbuszowskiego** Nr XI/73/07 z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Powiatu Kolbuszowskiego..... 7514
- 1754 — **Krośnieńskiego** Nr X/83/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków..... 7516

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1755 — **w Brzozowie** Nr X/72/07 z dnia 7 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Brzozów..... 7518
- 1756 — **w Jasle** Nr XVI/122/07 z dnia 17 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/254/05 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 lutego 2005 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso od należnych podatków od osób fizycznych: od nieruchomości, rolnego, leśnego oraz podatku od posiadania psów na terenie Miasta Jasła..... 7519
- 1757 — **w Krośnie** Nr XIII/214/07 z dnia 24 sierpnia 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Krosno na osiedlu Turaszówka..... 7519
- 1758 — **w Nowej Dębce** Nr XI/62/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego..... 7520
- 1759 — **w Nowej Sarzynie** Nr XIV/102/07 z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Łętownia, sołectwo Łętownia - Gościńiec..... 7521
- 1760 — **w Ropczycach** Nr XI/124/07 z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/1/2007 terenu usług w zakresie obsługi zbiorowej komunikacji samochodowej w Ropczycach..... 7527
- 1761 — **w Rymanowie** Nr IX/74/07 z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Miasta Rymanowa i sołectwa Posada Górna w przedmiocie zmiany granic Miasta Rymanowa oraz zniesienia sołectwa Posada Górna..... 7531
- 1762 — **w Rzeszowie** Nr XVII/263/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 147/2/2007 uchwalonego w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto - Czekaj” przy ul. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie..... 7531
- 1763 — **w Rzeszowie** Nr XVII/264/07 z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 110/18/2005 w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie..... 7538

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1764 — **w Birczy** Nr XI/47/07 z dnia 31 lipca 2007 r. zmieniającą uchwałę Nr XXVII/10/05 Rady Gminy w Birczy z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym..... 7541

1760

**UCHWAŁA Nr XI/124/07
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 23 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/1/2007
terenu usług w zakresie obsługi zbiorowej komunikacji samochodowej w Ropczycach**

Na podstawie art. 18 ust. 5 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Ropczycach uchwala co następuje :

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce uchwalonego uchwałą Nr XL/402/01 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem”, dla terenu o powierzchni około 1,45 ha położonego w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Zielonej w Ropczycach.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - graficzny, stanowiący rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w niniejszym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;)*
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.*

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) określenie granicy planu i wyznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny,
- 2) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy, linii zabudowy,
- 4) określenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych objętych planem

- 1) teren o powierzchni ok. 1,23 ha, oznaczony symbolem 1 UKs przeznacza się pod usługi w zakresie obsługi podróży - komunikacji samochodowej zbiorowej,
- 2) teren o powierzchni ok. 0,03 ha, oznaczony symbolami 2 KDGP i 3 KDGP przeznacza się pod komunikację - rezerwę terenu pod drogę publiczną,
- 3) teren o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczony symbolem 4 KDZ przeznacza się pod komunikację - rezerwę terenu pod drogę publiczną zbiorczą, parking dla samochodów osobowych,
- 4) teren o powierzchni ok. 0,1 ha, oznaczony symbolem 5 ZI przeznacza się pod zielen izolacyjną.

2. Linie rozgraniczające tereny elementarne 1UKs i 5ZI mogą być nieznacznie korygowane o nie więcej niż 2 m w przypadku wystąpienia uzasadnionych przeszkód w realizacji zadań ustalonych dla poszczególnych terenów.

§ 5. Uwarunkowania i ograniczenia związane z położeniem terenu objętego planem.

1. Teren objęty planem zagrożony zalewaniem wodami Q 1%, Q 10% lub Q 3,33 % rzeki Wielopolki;

2. Wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią ZZ w oparciu o zasięg zalewu wodą Q1% od rz. Wielopolki określony w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni Wisłoki”. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Teren 1 UKs.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa w zakresie obsługi komunikacji zbiorowej - obszar istniejącego dworca Państwowej Komunikacji Samochodowej zlokalizowanego w rejonie ul. Grunwaldzkiej w ciągu drogi krajowej i ul. Zielonej w ciągu drogi powiatowej.

- 1) dopuszcza się realizację inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których na podstawie rozporządzenia do ustawy Prawo ochrony środowiska, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagane;

- 2) dopuszcza się funkcje uzupełniające w kubaturze istniejącego budynku lub w łącznej kubaturze po rozbudowie, towarzyszące obsłudze podróźnych w zakresie: usług komercyjnych, hotelarstwa, gastronomii, ew. handlu w ograniczonym zakresie - docelowo budynek wielofunkcyjny.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku dworca przy uwzględnieniu określonych w rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przy zachowaniu:
- wysokości zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych przy wysokości do 15 m do kalenicy i 12 m do górnej krawędzi attyki lub okapu dachu od poziomu parteru;
 - formy dachu obiektu głównego i dachów na poszczególnych segmentach po rozbudowie - płaskie, nawiązujące do formy obecnego dachu z dopuszczeniem dachów spadowych ew. łukowych lub kombinacji tych form;
 - współczesnej formy architektonicznej obiektu ze szczególnym uwzględnieniem plastyki elewacji podkreślających i eksponujących przez rozczłonkowanie pionowe i poziome bryły oraz kolorystykę, rodzaje funkcji i charakter prowadzonych działalności usługowych w obiekcie po jego rozbudowie;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejącej wiaty stanowiskowej;
- 3) dopuszcza się budowę parterowego, wolnostojącego lub połączonego z budynkiem dworca autobusowego, budynku związanego z obsługą podróźnych komunikacji zbiorowej, o powierzchni zabudowy do 180 m², z dachem płaskim lub dwuspadowym, zlokalizowanego od strony wschodniej istniejącego budynku dworca autobusowego, w granicach wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy ograniczającej rozbudowę obecnego budynku dworca;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę placów postojowych autobusów, ciągów komunikacji, parkingów na samochody osobowe pracowników i podróźnych;
- 5) utrzymuje się lokalizację pomnika, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych w zieleni urządzonej;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji trwałych wolnostojących obiektów handlowych i usługowych i tymczasowych typu kioskowego;
- 7) ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 10% powierzchni terenu;
- 8) ustala się linie zabudowy od krawędzi obecnej jezdni drogi krajowej min. 25,0 m, od krawędzi jezdni drogi powiatowej min. 8,0 m. Z chwilą oddania do użytkowania obwodnicy miasta Ropczyce dopuszcza się ustalenie linii zabudowy od obecnej drogi krajowej zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 9) na terenie zagrożonym powodzią należy uwzględnić w projektach budowlanych obiektów zabezpieczenia przed

zalewaniem, zawilgoceniami murów zgodnie z przepisami odrębnymi, np. poprzez odpowiednie poziomy posadowienia parterów budynków, poziomy izolacji i wejść do budynków, zabezpieczenia obiektów technicznych i infrastruktury.

3. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi 4KDZ tj. z ul. Zielonej w ciągu drogi powiatowej;
- 2) dojścia piesze z chodników wzdłuż ul. Zielonej i ul. Grunwaldzkiej;
- 3) zaopatrzenie obiektów w media z istniejących sieci na terenie istniejącego dworca PKS na warunkach określonych przez dysponentów i operatorów sieci;
- 4) dopuszcza się przebudowę, przełożenie i budowę sieci infrastruktury technicznej.

4. Warunki w zakresie ochrony środowiska, dóbr kultury i zabytków.

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji miejskiej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów do kanalizacji deszczowej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów do kanalizacji deszczowej w sposób nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 4) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych bytowych na zasadach obowiązujących w gminie, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych związanych z działalnością usługową, na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. Tereny 2KD-GP i 3KD-GP

1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej - ul. Grunwaldzka, fragment terenu w ciągu obecnej drogi krajowej wraz z ustaleniami:

- 1) rezerwa terenu na potrzeby rozbudowy drogi krajowej do klasy „GP” - głównej, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających min. 30 m.
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, chodnika, oświetlenia, sadzenie drzew i krzewów, urządzeń organizacji i utrzymania ruchu kołowego;
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

2. Zaniechanie realizacji zamierzenia tj. rozbudowy drogi GP znosi powyższe ustalenia, a tereny przejmują funkcje zarezerwowane dla terenów SZI.

§ 8. Teren 4 KDZ. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji publicznej - ul. Zielona, fragment terenu wzdłuż obecnej drogi powiatowej.

1) rezerwa terenu na potrzeby rozbudowy drogi publicznej do klasy drogi zbiorczej „Z” o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;

2) dopuszcza się budowę chodnika, zatok postojowych, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń organizacji i utrzymania ruchu kołowego, wiaty przystankowej;

3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 9. Teren 5 ZI. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna krzewiasta i drzewiasta liściasta i zimozielona wraz z ustaleniami:

1) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej;

2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych;

4) dopuszcza się budowę estetycznego ekranu akustycznego, usytuowanego wzdłuż północnej granicy terenu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się „30” stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Ropczyc.

§ 12. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rady ds. gospodarki komunalnej oraz rozwoju gospodarczego.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania.

* załącznika Nr 2 i Nr 3 nie ogłasza się

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Misiura

