

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej zabudowanej,
będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ropczyce,
przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa,

1.	Obręb ewidencyjny	Ropczyce	
2.	Nr działki wg ewidencji gruntów	793/12	793/14
3.	Powierzchnia ogólna działki	0,3061 ha	0,0877 ha
4.	Nr księgi wieczystej	RZ1R/00011637/4	
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń	
6.	Cena nieruchomości (cena zawiera podatek VAT według stawki 23%)	690.965,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych i zero groszy)	
7.	Opis nieruchomości: Ww. działki przylegają do siebie, tworząc funkcjonalną całość, zabudowane wiatą dworcową o wymiarach 14m x 40 m = 560 m2, (zużycie techniczne 60%) oraz placem manewrowym dla autobusów o nawierzchni asfaltowej (zużycie techniczne 60%). Działka przylega do drogi publicznej asfaltowej, wjazd od strony południowej. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej tj. ul Zielonej w ciągu drogi gminnej oraz z ul. Grunwaldzkiej. Teren płaski z dostępem do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się tereny usługowe oraz tereny mieszkaniowe. Rejon, w którym znajdują się działki charakteryzuje się wysokim stopniem zurbanizowania.		
8.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 13/1/2018 uchwalonego uchwałą nr LIX/566/18 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15.10.2018r i są przeznaczone w planie jako : - teren zabudowy usługowej w zakresie komunikacji zbiorowej (symbol 1.Uks ustaleń planu), - teren zieleni izolacyjnej (symbol 5.Zi ustaleń planu. Zgodnie z ewidencją gruntów, nieruchomość stanowi inne tereny komunikacyjne „Ti”.		
9.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: Sprzedaży podlega prawo użytkowania wieczystego wraz z urządzeniami. Uchwała nr XI/96/19 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 7 czerwca 2019 r.		
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i istnieje możliwość złożenia go w okresie do dnia 25-09-2019 r.		
11.	Termin zapłaty ceny: nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność		

(- niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 21 dni
a także na stronach internetowych właściwego urzędu,
- informacja o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej zostanie podana w prasie lokalnej)