

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
pt. „Projekt budowlany altany wraz z urządzeniami budowlanymi w tym doziemnym odcinkiem instalacji energetycznej zalicznikowej i wewnętrzną instalacją elektryczną na działkach o nr ewid. 1628/4; 1628/6, położonych w miejscowości Ropczyce, gm. Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4 ROPCZYCE–MIASTO; obręb: 0001 ROPCZYCE

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 - 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE
4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNE ORAZ MATERIAŁOWE
 - 4.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY ALTANY
 - 4.2 FUNDAMENTY
 - 4.3 ROBOTY ZIEMNE
 - 4.4 IZOLACJE TERMICZNE (OCIEPLENIE)
 - 4.5 IZOLACJE WODOCHRONNE (PRZECIWWILGOCIOWE)
 - 4.6 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU
 - 4.7 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU
5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO–INSTALACYJNE OBIEKTU
6. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.
7. OCHRONA P.POŻ.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A-1	RZUT PARTERU	1:50
A-2	RZUT DACHU	1:50
A-3	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-4	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A-5	ELEWACJE	1:100

1. DANE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany altany wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach o nr ewid. **1628/4, 1628/6** położonych w miejscowości Ropczyce, gm. Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4 ROPCZYCE–MIASTO; obręb: 0001 ROPCZYCE

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa oraz wytyczne inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy nr BPN.6730.338.2015 z dnia 02.02.2016r.
- Wizja lokalna i pomiary wykonane w terenie

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany to altana wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona, przekryta dachem stromym dwuspadowym kryty blachodachówką wraz z urządzeniami budowlanymi.

Omawiana altana została zaprojektowana w konstrukcji drewnianej.

Charakter bryły budynku został dostosowany do istniejącego ukształtowania terenu i wpisuje się w zastany krajobraz.

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE :

- Powierzchnia zabudowy: **120,00 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **111,40 m²**
- Powierzchnia całkowita: **120,00 m²**
- Kubatura altany: **598,20 m³**
- Szerokość altany: **12,00 m**
- Długość altany: **10,00 m**
- Kąt nachylenia połaci dachowych: **57,73% (30°)**

- Wysokość altany: **6,56 m** – od poziomu posadzki parteru do kalenicy
- Wysokość altany: **6,71 m** – od poziomu terenu przy wejściu do budynku, do kalenicy
- Wysokość elewacji frontowej: **3,17 m**
- Poziom posadowienia parteru altany: **337,05 m npm**

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Forma architektoniczna i jego funkcja

Altana projektowana w konstrukcji drewnianej, parterowa, wolnostojąca, przekryta dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych: 57,73% (30°) kryta blachodachówką.

Podłoga drewniana wykończona deskowaniem na podkonstrukcji drewnianej opartej na stopach betonowych stanowiących fundamenty obiektu budowlanego.

Dostosowanie do otaczającej zabudowy i krajobrazu

Bryła altany o tradycyjnym charakterze, dostosowana do krajobrazu zastanego.

Sposób budowy, a ochrona interesów osób trzecich

Projektowana konstrukcja altany nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNE ORAZ MATERIAŁOWE

4.1 Układ konstrukcyjny altany

Szczegółowe informacje w części opisowej branży konstrukcyjnej projektu.

4.2 Fundamenty

Po wykonaniu odkrywek na działkach objętych inwestycją stwierdzono, że pod warstwą humusu znajduje się warstwa gruntu rodzimego w postaci gliny pylastej o konsystencji twardoplastycznej. Warstwa ta jest jednorodna i zalega jeszcze poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów.

Projektuje się fundamenty w postaci słupów betonowych o wymiarach 25 cm x 25 cm zakończonych stopami betonowymi o wymiarach 90 cm x 90 cm, 70 cm x 70 cm oraz 50 cm x 50 cm i wysokości 30 cm. Pod fundamentami należy wykonać na gruncie rodzimym warstwę podkładu z chudego betonu gr. 10 cm

4.3 Roboty ziemne

- Istniejące krawężniki betonowe w miejscu projektowanej altany należy rozebrać i zeszkładować w bezpiecznym miejscu celem ich późniejszego wykorzystania.
- Istniejące schody terenowe po stronie południowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku zagospodarowania terenu należy przebudować, dostosowując poziom schodów do poziomu posadowienia parteru altany (t.j. 337,05m n.p.m.) Należy w pierwszej kolejności rozebrać ostatni schodek, następnie wykonać nowe poszerzone podejście do projektowanej altany z kostki brukowej na podsypce piaskowej.
- Na szerokości nowej projektowanej powierzchni utwardzonej ze spadkiem po stronie zachodniej należy rozebrać istniejące krawężniki. Po wykonaniu podejścia do budynku (ze spadkiem 11,5%) z kostki brukowej na podsypce piaskowej zdemontowane krawężniki wykorzystać do wykończenia nowej powierzchni utwardzonej. Poziomy nowo projektowanej powierzchni utwardzonej dostosować do już istniejącej.
- Po zebraniu wierzchniej warstwy części gruntu do poziomu oznaczonego w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego, wykonaniu fundamentów w postaci stóp fundamentowych, a przed wykonaniem podłogi altany należy na gruncie rodzimym wykonać podsypkę żwirową frakcji 16–32mm grubości ok. 5cm na czarnej agrowłókninie. Opaskę żwirową należy wykonać na szerokości ok. 30 cm wokół projektowanej altany. Opaskę wykończyć krawężnikami betonowymi pozyskanymi z robót przygotowawczych pod budowę altany.

4.4 Izolacje termiczne (ocieplenie) :

Brak izolacji termicznych

4.5 Izolacje wodochronne (przeciwwilgociowe) :

a) drewnianą konstrukcję podłogi izolować od fundamentów przekładką z papy.

4.6 Wykończenie zewnętrzne budynku – bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów i technologii wybranych firm.

- **Pokrycie dachu** – blachodachówka z posypką jak np.* ICOPAL Decra Classic w kolorze czerwonym rustykalnym, mocowana do łąt drewnianych na pełnym deskowaniu. Obróbki dachowe w kolorze analogicznym do koloru pokrycia dachowego. Elementy drewniane należy zabezpieczyć odpowiednim impregnatem wg technologii wybranej firmy jak np.* FOBOS M4 uzyskując odpowiednio: ochronę przed działaniem grzybów i owadów oraz działaniem ognia.



1. ICOPAL DECRA
CLASSIC kolor
CZERWONY RUSTYKALNY

- **Obróbki dachowe oraz orynnowanie** – obróbki z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego, obróbki kalenicy z taśmy ołowianej perforowanej. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej.
Rynny i rury spustowe systemowe jak np.* GALECO stal system 135/100 w kolorze RAL 8017 (czekoladowy brąz)

- **Rolety zewnętrzne** – projektuje się rolety zewnętrzne elektryczne, z możliwością zamykania zdalnego pilotem. Rolety projektuje się w kolorze ciemnobrązowym RAL 8011. Rolety zewnętrzne będą wykorzystywane do zamknięcia altany w godzinach nocnych, w czasie kiedy nie będzie użytkowana jak również w okresie zimowym w celu zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych. Zastosowanie rolet zewnętrznych znacząco podniesie poziom bezpieczeństwa jak i wydłuży okres trwałości elementów konstrukcyjnych altany co przełoży się na dłuższy czas użytkowania obiektu.

4.7 Wykończenie wewnętrzne budynku – bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów i technologii wybranych firm.

- **Podłoga** – drewniane deskowanie na podkonstrukcji drewnianej.
- **Drewniane elementy konstrukcyjne** – Wszystkie drewniane elementy altany zabezpieczyć gruntującym bezbarwnym impregnatem do drewna jak np.* „Altax ogniochron” poprzez min. dwukrotne malowanie w celu ochrony przed grzybami pleśniowymi, sinizną, owadami oraz zabezpieczenia elementów przed ogniem do stopnia niepalności NRO.
- Elementy drewniane po zabezpieczeniu impregnatem do drewna malować min. dwukrotnie lakierobejcą ochronno-dekoracyjną jak np.* VIDARON w kolorze TEAK AZJATYCKI S04. Stopień połysku: satynowy/jedwabisty połysk
- Drewnianą podłogę altany po zabezpieczeniu impregnatem do drewna należy malować min. dwukrotnie olejem do drewna jak np.* VIDARON w kolorze TEAK INDONEZYJSKI D02. Renowację podłogi przeprowadzać nie rzadziej niż raz do roku lub częściej w przypadku wzmożonej eksploatacji powierzchni drewnianej.



2. TEAK AZJATYCKI S04
SATYNOWY/JEDWABISTY POŁYSK

5. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO–INSTALACYJNE OBIEKTU

– podano w części instalacyjnej opisu

6. WARUNKI OCHRONY P.POŻ

6.1 Główne dane altany:

– Powierzchnia zabudowy:	120,00 m ²
– Powierzchnia użytkowa:	111,40 m ²
– Kąt nachylenia dachu:	30°
– Wysokość budynku:	6,71 m
– Wysokość budynku do okapu dachu:	3,17 m
– Szerokość elewacji frontowej:	12,00 m
– Kubatura budynku:	598,20 m ³

6.2 Odległość od obiektów sąsiednich:

Projektowana altana jest obiektem budowlanym dla którego nie określa się wymaganych odległości od istniejących budynków na działkach sąsiednich.

6.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W altanie nie występują substancje palne.

6.4 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego dla altany: nie określa się.

6.5 Kategoria zagrożenia ludzi:

Projektowana altana jest obiektem budowlanym dla którego nie określa się kategorii zagrożenia ludzi

6.6 Pomieszczenia zagrożone wybuchem:

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.7 Klasa odporności pożarowej:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 2002r.

* Wskazany system, materiał, marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu oraz jego parametry techniczne.
Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe lecz nie gorsze niż wskazane.

nr 74, poz. 690:j.t.DzU z 2015r. poz. 1422) §213 punkt 2 podpunkt c) nie ustala się klasy odporności pożarowej dla projektowanej altany.

6.8 Warunki ewakuacji:

Minimalne szerokości przejść i dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone.

6.9 Oświetlenie awaryjne, bezpieczeństwa, ewakuacyjne, przeszkodowe:

Nie jest wymagane

6.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- ogrzewczej – nie wymaga,
- elektrycznej – nie wymaga

6.11 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy:

Nie jest wymagane wyposażenie obiektu budowlanego podręczny sprzęt gaśniczy.

6.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Nie wymaga się

6.13 Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie wymaga się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DzU nr 124 poz. 1030) §3 ust. 1.

6.14 Dojazd pożarowy:

Nie wymaga się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DzU nr 124 poz. 1030) §12 ust. 1.

6.15 Obiekt nie wymaga wyposażenia w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w §6, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

6.16 Podstawy prawne ustalenia wymogów ochrony przeciwpożarowej :

- ustawa 24.08.1991 r o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351 na podst. Dz. U. z 2016r. z późn zmianami).
- ustawa z 7.07. 1994 r prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414, z późn, zmianami),
- ustawa z 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27.04.2012r, poz.462 z późn. zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030),
- PN-92/N-01256-01 Znaki bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa,
- PN-92/N-01256-02 Znaki bezpieczeństwa, ewakuacja.

7. OCHRONA P.POŻ

Altana jest obiektem budowlanym dla którego nie określa się kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dojazd pożarowy nie jest wymagany.

Nie jest również wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Uwaga: zarówno roboty budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” MGPIB wydanych przez ITB. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.