



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 31 stycznia 2011 r.

Nr 10

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 254 — w Dębicy Nr IV/13/11 z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania dla nauczycieli: dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw..... 1008
- 255 — w Dębicy Nr V/21/11 z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie: określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Dębica i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną 1009
- 256 — w Dębicy Nr V/35/11 z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/132/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutów Osiedli 1011
- 257 — w Mielcu Nr V/33/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym 1011
- 258 — w Mielcu Nr V/34/11 z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników za osiągnięcie wysokich wyników sportowych 1015
- 259 — w Nowej Sarzynie Nr IV/25/2011 z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowania rozwoju sportu na terenie Miasta i Gminy Nowa Sarzyna 1018
- 260 — w Przemyślu Nr 38/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SANOCKA I” 1022
- 261 — w Ropczycach Nr L/588/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach 1032
- 262 — w Ropczycach Nr L/589/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 uchwalonego uchwałą nr XL/401/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. 1039
- 263 — w Ropczycach Nr III/16/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. określenia warunków i trybu wsparcia finansowego zadania własnego Gminy Ropczyce w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu..... 1043

261

**UCHWAŁA NR L/588/10
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 28 czerwca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu
zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) – po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce. uchwalonego Uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. Rada Miejska w Ropczycach postanawia co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach – zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 57 ha położony na północ od centrum miasta, na obszarach pomiędzy ulicą Przemysłową od północy i ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego od południa, wzdłuż nowej drogi tj. ul. Ks. Stanisława Skorodeckiego.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim naniesionych;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich realizacji.

§ 2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1UP, 2UP – pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową, w tym lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U – pod zabudowę usługową, w tym handlową, z wykluczeniem

lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 3) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1MWU – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności oraz zabudowę towarzyszącą – usługi, w tym handel detaliczny, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD – pod drogi publiczne lokalne;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD i 11KD – pod drogi publiczne dojazdowe;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1KDW – 13KDW – pod drogi dojazdowe wewnętrzne;
- 8) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami Zi – pod zieleń urządzoną izolacyjną i ochronną.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przez to takie przeznaczenie i funkcje z nim związane, które powinny przeważać na obszarach w obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć jednoznaczne określenie odległości głównych fasad budynków szczególnie mieszkalnych i usługowych od granic terenów pasów drogowych lub krawędzi jezdni;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalne graniczne zbliżenie głównych fasad budynków do granic terenów pasów drogowych lub krawędzi jezdni;
- 4) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni

- zabudowy obiektów kubaturowych mierzony po zewnętrznym obrysie parterów budynków, do powierzchni terenu w obrębie terenu inwestycji.
- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków mieszkalnych, do powierzchni terenu funkcjonalnego;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie rodzaje i skalę prowadzonej działalności gospodarczej usługowej lub handlowej, rzemieślniczej, produkcyjnej, wytwórczej, magazynowej, które nie będą zaliczane do mogących potencjalnie lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i rozporządzeń wykonawczych do ustawy.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1UP i 2UP oraz parametry zabudowy.

- 1) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, w tym obsługi komunikacji, budynków handlowych, produkcyjnych, rzemieślniczych, magazynowych oraz socjalno-biurowo-administracyjnych, obiektów technicznych i technologicznych niezbędnych z punktu widzenia charakterystyki inwestycji i rodzaju prowadzonej działalności;
- 2) dopuszcza się wewnętrzne podziały terenów dla odrębnych inwestycji w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej do każdej wydzielonej działki - szerokość frontu działki min. 25m, minimalna powierzchnia działki 0,30 ha, linie podziałów w stosunku do drogi publicznej pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) w granicach terenów wydzielić, odpowiednią do charakterystyki inwestycji ilość miejsc parkingowych, postojowych dla samochodów klientów – tj. min 1 miejsce na 40 m² powierzchni usługowej, sprzedaży, produkcyjnej, rzemieślniczej oraz miejsc dla samochodów osobowych pracowników – min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych, wydzielić drogi wewnętrzne i place;
- 4) w granicach wydzielonych odrębnych terenów inwestycji zachować min. 10% powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej;
- 5) ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach wydzielonych odrębnych terenów inwestycji – max 60%;
- 6) ustala się wysokość zabudowy usługowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, magazynowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych przy wysokości obiektów wynikającej z potrzeb technologicznych i technicznych;
- 7) ustala się wysokość zabudowy biurowo - administracyjnej i socjalnej do czterech kondygnacji nadziemnych, przy wysokości budynków do 15,0m od poziomu terenu urządzonego do kalenic dachów lub górnych krawędzi attyk;
- 8) dachy budynków płaskie – stropodachy lub spadowe, o nachyleniu połaci do 30°;
- 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, mierzoną do głównych fasad budynków usługowych, produkcyjnych, rzemieślniczych, magazynowych, biurowo-administracyjnych - 15 m od krawędzi jezdni drogi publicznej;
- 10) w pasie terenu, pomiędzy linią zabudowy i pasem drogowym, dopuszcza się lokalizację obiektów pomocniczych parterowych - typu portiernia, stróżówka, wiatła samochodowa oraz lokalizację głównych zespołów parkingowych i postojowych oraz dróg zbiorczych;
- 11) dopuszcza się ryzality, wykusze, wejścia, klatki schodowe przy budynkach, piony windowe - wysunięte do 5,0m przed główne fasady;
- 12) obowiązuje zakaz zabudowy w strefie bezpośredniej 10,0m od ujęć wody;
- 13) w strefie pośredniej 50,0m od ujęć wody obowiązuje zakaz wprowadzania do ziemi i wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków bytowych i innych oraz odpadów, mogących zanieczyścić wody podziemne pitne;
- 14) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, w tym zaliczanych, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 15) dojazd do terenów z dróg lokalnych publicznych - ul. Przemysłowej i ul. Ks. Stanisława Skorodeckiego przez zjazdy publiczne;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 1U – 7U oraz parametry zabudowy.

- 1) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz handlu;
- 2) dopuszcza się wewnętrzne podziały terenów funkcjonalnych, w celu realizacji inwestycji na odrębnych działkach budowlanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej do każdej wydzielonej działki - minimalna szerokość frontu działki 25m, minimalna powierzchnia działki 0,15 ha, linie

podziałów w stosunku do drogi publicznej pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;

- 3) ustala się wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych przy wysokości do okapów dachów, attyk - do 12,0m od poziomu terenu przy głównych wejściach;
- 4) dachy budynków płaskie lub spadowe o nachyleniu połaci 25 do 45°;
- 5) ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach wydzielonych terenów inwestycji - do 50%;
- 6) w granicach każdego odrębnego terenu inwestycji zachować min. 20 % powierzchni biologicznie czynnej - pod zieleń urządzoną;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej w odległości nie mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych publicznych;
- 8) w granicach poszczególnych terenów inwestycji wydzielić odpowiednią do rodzaju usług ilość miejsc parkingowych i postojowych dla samochodów klientów – tj. min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 30,0 m² pow. użytkowej usługowej lub sprzedaży, min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych oraz min. 1 miejsce na lokal zamieszkania zbiorowego;
- 9) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, w tym zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) dojazd do terenów z dróg publicznych dojazdowych KD przez zjazdy publiczne.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 1MWU oraz parametry zabudowy.

- 1) w granicach terenu o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustala się warunki dla lokalizacji budynków niskich i średniowysokich tj. wysokości do dziewięciu kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem kondygnacji parterów budynków, przeznaczonych na usługi i handel detaliczny, dopuszcza się podpiwniczenia z przeznaczeniem na cele gospodarcze i garaże podziemne;
- 2) dopuszcza się funkcję uzupełniającą usługową nieuciążliwą i handlową w budynkach parterowych z dachami płaskimi lub spadzistymi, lokalizowanych jako wolnostojące i przybudowane do budynków mieszkalnych, dopuszcza się podpiwniczenia przeznaczone na garaże podziemne, zaplecza i magazyny;
- 3) dachy budynków mieszkalnych spadziste o nachyleniu połaci 25 - 45° lub dachy płaskie lub kombinacje tych form dachów, kolorystyka dachów nawiązująca do barwy dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym, kolorystyka wiodąca elewacji jasna biała do

pastelowych w odcieniach piaskowca, ugrowa, z użyciem ew. ceramiki, okładzin elewacyjnych gotowych;

- 4) w granicach terenu zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych i postojowych dla mieszkańców – min. 1,5 miejsca na lokal mieszkalny, bilansowane łącznie z garażami podziemnymi oraz odpowiednią ilość miejsc postojowych przy obiektach usługowych i handlowych, w ilości min.1 miejsce na każde rozpoczęte 40,0 m² powierzchni usługowej lub sprzedaży, miejsc na samochody pracowników – min. 1 miejsca na 4 zatrudnionych - główne zespoły miejsc postojowych i parkingowych lokalizować w szczególności w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy i pasami dróg 1KD, 2KD;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej – max 0.75, wskaźnik powierzchni zabudowy usługowej i handlowej lokalizowanej poza obrysami budynków mieszkalnych - max 10%;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów parterowych i urządzeń terenowych związanych z rekreacją osiedlową;
- 7) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni parkowej osiedlowej, ozdobnej, dla potrzeb rekreacji i wypoczynku – min. 30%;
- 8) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej i pozostałych obiektów – 10m od granic pasów drogowych dróg 1KD i 2KD;
- 9) dojazd do obiektów z dróg publicznych 1KD i 2KD poprzez wewnętrzne drogi osiedlowe o szerokości jezdni min. 4,5m;
- 10) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu na odrębne działki zabudowy;
- 11) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1MN – 22MN oraz parametry zabudowy.

- 1) podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących, dopuszcza się garaże przybudowane;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 0,08 ha, minimalną szerokość frontu działki pod budynek wolno stojący 20,0m;
- 3) ustala się granice wewnętrznych podziałów - linie podziałów są orientacyjne, można je znosić – istniejące granice działek podlegają zniesieniu, a grunty po scaleniu podlegają nowemu podziałowi w celu wydzielenia dróg i terenów zabudowy. Dopuszcza się wtórne podziały wynikające z rodzaju obiektu budowlanego -

- granice podziałów prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do pasów dróg dojazdowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w zabudowie: bliźniaczej na działkach o powierzchni min. 0,08 ha i szerokości frontu działki min. 20m, szeregowej na działkach o powierzchni min. 0,06 ha i szerokości frontu działki min. 9m;
- 5) ustala się wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z kondygnacjami mieszkalnymi w kubaturach dachów;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenia;
- 7) ustala się wysokość budynków do kalenicy lub szczytu dachu - do 10 m, licząc od poziomu terenu urządzonego przy głównym wejściu;
- 8) rzędne posadowienia parterów budynków nawiązać do niwelety zagospodarowania terenów urządzonych jednorodnie wzdłuż projektowanych dróg;
- 9) dachy budynków dwu lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia połączyć głównych 30 - 45°, kierunki kalenic równoległe lub prostopadłe do granic terenu z drogami dojazdowymi; zachować jednolity kierunek kalenic na odcinkach dróg pomiędzy najbliższymi skrzyżowaniami lub zespołami budynków (3-5);
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących, parterowych, o powierzchni zabudowy do 50 m², z dachami dwu lub wielo-spadowymi, przy wysokości do kalenic dachów do 6m od poziomu przyziemia;
- 11) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczo-garażowych łączonych - przy granicach działek - dachy budynków sytuowanych przy granicy dopuszcza się jako jednospadowe;
- 12) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury ogrodowej, w pasie terenu pomiędzy pasem drogi i linią zabudowy, dopuszcza się jedynie możliwość lokalizacji małych obiektów kultu religijnego - krzyże, figury, kapliczki o powierzchni zabudowy - do 1,5 m²;
- 13) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych i handlu w budynkach wolnostojących lub przybudowanych do budynków mieszkalnych, powierzchnie zabudowy budynków ww. - do 150 m² oraz prowadzenie w/w działalności gospodarczej w lokalach wydzielonych w kubaturach budynków mieszkalnych;
- 14) w granicach działek budowlanych wydzielić przy usługach odpowiednią ilość miejsc postojowych na samochody klientów, w ilości 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usługowej lub sprzedaży
- oraz ilość miejsc postojowych dla pracowników - min. 1 na 4 zatrudnionych;
- 15) ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy w granicach odrębnych terenów inwestycji - wydzielonych działek - max. 40%;
- 16) w granicach odrębnych terenów inwestycji zachować min. 40% powierzchni terenów inwestycji w formie zieleni biologicznie czynnej - ogrody, sady, zieleń pierwotna i urządzona, wody;
- 17) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg do głównych fasad budynków jak na rysunku planu - dopuszcza się wysunięte przed fasadą elementy budynku takie jak ganek, weranda, wykusz, zadaszenie;
- 18) w granicach działek budowlanych na terenach: 2MN, 11MN i 19MN zlokalizowanych wzdłuż drogi 1KD, urządzić pas zieleni izolacyjnej i ochronnej mieszanej lub stałozielonej - szer. pasa min. 8m;
- 19) zachować odpowiednie odległości zabudowy od istniejących sieci infrastruktury - linii elektroenergetycznych, sieci gazowych, w tym g400 i g700 mm oraz innych, zgodnie z warunkami technicznymi dot. budowy i eksploatacji poszczególnych sieci;
- 20) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury, w tym zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - trasy sieci prowadzić generalnie wzdłuż granic terenów z drogami oraz wzdłuż nowych granic podziałów wewnętrznych;
- 21) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych dojazdowych 6KD - 11KD, dróg dojazdowych wewnętrznych KDW zjazdami indywidualnymi lub publicznymi;
- 22) dla terenu 1MN dojazdy docelowe do działek budowlanych z ciągu pieszo-jezdnego przebiegającego poza granicami planu - dopuszcza się zjazdy indywidualne tymczasowe, bezpośrednio z drogi 1KD;
- 23) w architekturze budynków mieszkalnych stosować elementy i detale wynikające z funkcji wewnętrznej, nawiązujące do tradycji regionalnych, takie jak: ganki, werandy, zadaszenia, facjaty, lukarny w dachach;
- 24) wiodąca kolorystyka elewacji jasna - biała do pastelowych w odcieniach piaskowca, ugrowa, kolorystyka dachów nawiązująca do barwy dachówki ceramicznej.
5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami Zi.
- 1) w granicach terenów zieleni izolacyjnej i ochronnej, mieszanej lub stałozielonej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszcza się:

- a) budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;
- b) prowadzenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- c) budowy dróg wewnętrznych dojazdowych – przedłużenia z terenów MN.

6. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji oznaczonych symbolami 1KD – 4KD oraz ich parametry.

- 1) 1 KD – istniejąca droga publiczna lokalna w ciągu ul. Ks. Stanisława Skorodeckiego - szerokość drogi w liniach rozgraniczających docelowa 20m, szer. jezdni min. 6m;
- 2) 2KD–4KD – projektowane drogi publiczne lokalne – szerokości w liniach rozgraniczających min. 20m, szerokość jezdni min. 6m;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, lokalizacji reklam świetlnych i planszowych nie służących organizacji ruchu;
- 4) dopuszcza się:
 - a) budowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla obsługi terenów przyległych i dróg;
 - b) budowę skrzyżowań, w tym typu rondo, zatok autobusowych i postojowych;
 - c) budowę chodników i ścieżek rowerowych;
 - d) budowę oświetlenia i urządzeń organizacji i utrzymania ruchu;
 - e) budowę wiat przystankowych;
 - f) urządzenie zieleni ozdobnej niskiej i trawiastej;
 - g) budowę rowów odwadniających i kanalizacji deszczowej.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów komunikacji oznaczonych symbolami 5KD – 11KD.

- 1) projektowane drogi publiczne dojazdowe do bezpośredniej obsługi terenów funkcjonalnych U, MN;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających min. 10m – dopuszcza się poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających w rejonach przekroczenia cieków wodnych i innych przeszkód terenowych - wielkość poszerzenia powinna wynikać z rozwiązań technicznych, jednak nie więcej niż 25% przyjętej szerokości jak na rysunku planu;
- 3) linie rozgraniczające drogi 5KD mogą być korygowane z uwagi na spadki terenu – możliwa korekta do 25% przyjętej szerokości pasa drogi jak na rysunku planu;

- 4) szerokość jezdni min. 6m, chodniki min. jednostronne szerokości min. 1,5m;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, lokalizacji reklam planszowych i świetlnych;
- 6) dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej, w tym zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) wody opadowe z terenów dróg odprowadzić poprzez kanalizację deszczową do cieków wodnych, w sposób nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia ziemi i wód - zgodnie z przepisami szczegółowymi.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów komunikacji KDW.

- 1) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6m;
- 2) szerokość jezdni min. 4,5m, dopuszcza się chodnik szer. min. 1m;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie wszelkich sieci infrastruktury technicznej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do najbliższych cieków wodnych, rowów lub kanalizacji deszczowej w drogach KDW.

9. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) zaopatrzenie w wodę siecią wodociagową o średnicy min. Ø 90 mm, z miejskiej sieci wodociagowej przebiegającej wzdłuż ul. Przemysłowej, Wyszyńskiego i w obszarze objętym planem, a także z terenów przyległej zabudowy;
- 2) zaopatrzenie w gaz ziemny gazociągami o przekroju nie mniejszym niż DN 50, z gazociągów przebiegających wzdłuż ul. Przemysłowej i Wyszyńskiego oraz z terenów przyległej zabudowy;
- 3) zaopatrzenie w gaz płynny – indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablowymi średniego lub niskiego napięcia, z sieci napowietrznych i kablowych przebiegających wzdłuż ul. Przemysłowej i Wyszyńskiego oraz z sieci przebiegających na obszarze objętym planem. Zapewnić możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych na terenach o wymiarach minimum 5x5m z dojazdami;

- 5) odprowadzenie ścieków bytowych kanalizacją grawitacyjną o średnicy nie mniejszej niż Ø 160 mm, lub kanalizacją tłoczną o średnicy nie mniejszej niż Ø 110 mm, do istniejących miejskich oczyszczalni ścieków przy ul. Robotniczej – zlewnia północna i przy ul. Masarskiej – zlewnia południowa poprzez istniejące i realizowane sieci przy ul. Przemysłowej i Wyszyńskiego oraz sieci na terenach przyległej zabudowy poza obszarem planu;
- 6) odprowadzenie ścieków technologicznych kanalizacją grawitacyjną o średnicy nie mniejszej niż Ø 160 mm, lub kanalizacją tłoczną o średnicy nie mniejszej niż Ø 110 mm, na warunkach określonych w przepisach szczególnych dotyczących ochrony środowiska – dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni na terenach UP;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych stałych – na zasadach obowiązujących w Gminie Ropczyce;
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów technologicznych na warunkach określonych w przepisach w zakresie ochrony środowiska;
- 9) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków – powierzchniowo na tereny poszczególnych inwestycji, docelowo do kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm;
- 10) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place, parkingi), rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przeniknięciem zanieczyszczeń do gruntu i wód

powierzchniowych i podziemnych, kanalizacją o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm;

- 11) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej przebiegającej poza obszarem planu wzdłuż ul. Przemysłowej, Konarskiego i Piłsudskiego oraz indywidualnie w sposób nie pogarszający środowiska;
- 12) system projektowanej komunikacji KD na obszarze objętym planem powiązać z drogami publicznymi tj. ulicami Skordeckiego i Wyszyńskiego;
- 13) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących sieci na obszarze objętym planem.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

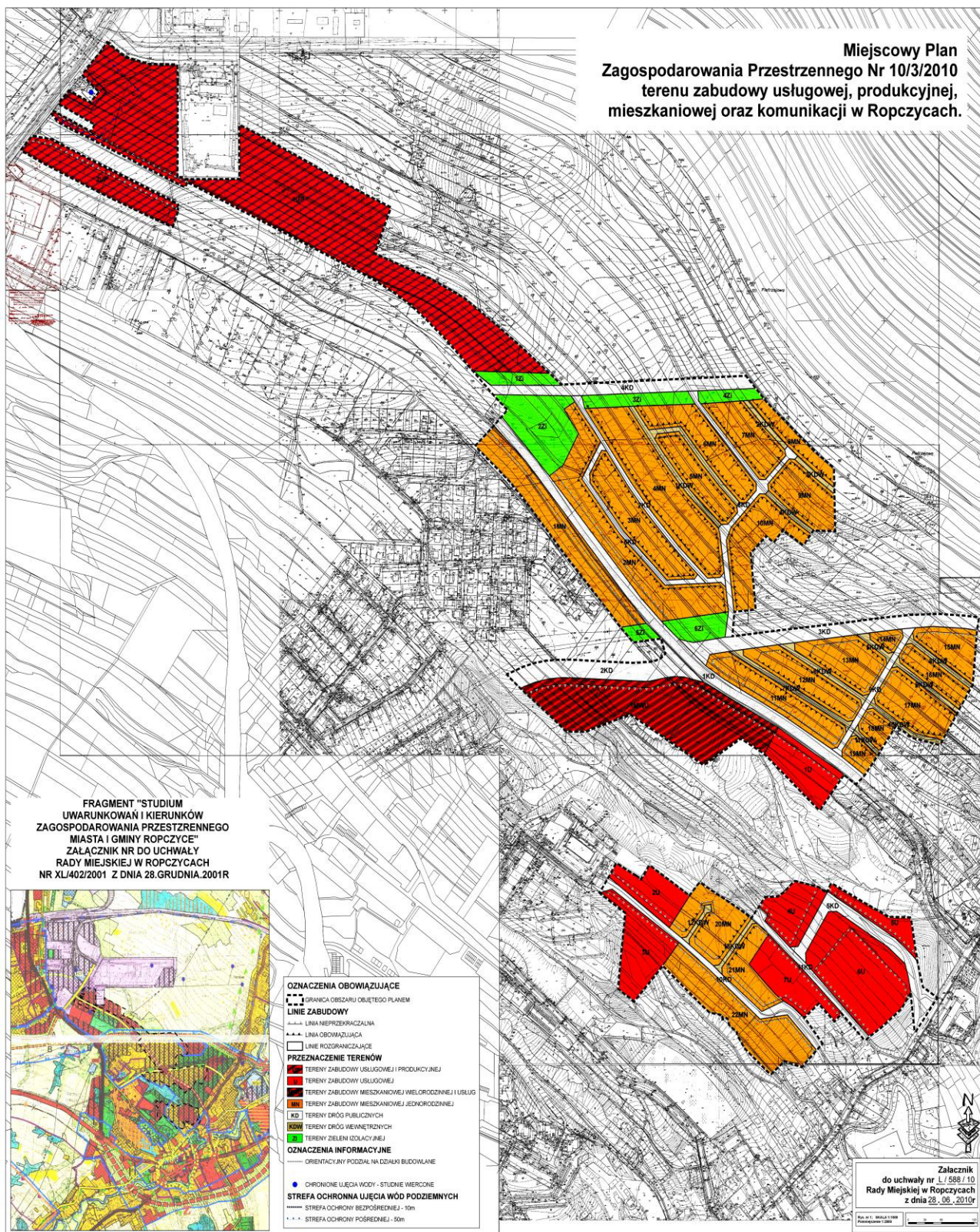
§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania terenu w stosunku do terenów: UP, U, MW,U, MN - 30%, KD, KDW, ZI - 1 %.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Misiura



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/588/10
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 28 czerwca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ropczyce
oraz zasadach ich finansowania**

1. Tereny objęte ustaleniami planu nr 10/3/2010 są w stanie istniejącym niezainwestowane oraz słabo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej i drogi.

2. Realizacja planu w zakresie terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej oznaczonych w planie symbolami MN;
- 2) zabudowy usługowej oznaczonych w planie symbolami U;
- 3) zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczonych symbolami UP, wiąże się z nakładami na budowę uzbrojenia tych terenów w sieci infrastruktury technicznej – jako zadanie gminne.

3. Do zadań gminnych należeć będzie też budowa dróg publicznych poprzedzona wykupem terenu.

4. Realizacja uchwalonego planu w zakresie zabudowy jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej należy do indywidualnych inwestorów.

5. W zakresie infrastruktury technicznej, do zadań własnych Gminy Ropczyce należy budowa zapisanych w planie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz dróg publicznych. Zaopatrzenie w pozostałe media następować może rozbudowę istniejących sieci i przyłącza, w ramach poszczególnych inwestycji.

6. Finansowanie przyłączy i urządzeń instalacyjnych, jako urządzeń technicznych związanych z obiektami usługowymi, mieszkalnymi, produkcyjnymi, stanowią elementy kosztów tych inwestycji i nie mają związku z niniejszym rozstrzygnięciami.

7. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust.5 zdanie pierwsze będzie budżet Gminy Ropczyce oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

8. Rozbudowa uzbrojenia terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym na warunkach określonych odpowiednio przez zarządców sieci.

262

**UCHWAŁA NR L/589/10
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 28 czerwca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 uchwalonego uchwałą
nr XL/401/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 póź. 717 z 2003 r. ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce, uchwalonego uchwałą nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. - Rada Miejska w Ropczycach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się i zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 „terenu komunikacji - drogi publicznej, stanowiącej odcinek docelowej ulicy łączącej ul. Przemysłową z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Ropczycach” uchwalonego Uchwałą Nr XL/401/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 10 z dnia 1 marca 2002 r. poz. 151 - zwanego dalej planem.