

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE**



Autor opracowania:

mgr Marcin Rosegnal

*Uprawniony do sporządzania projektów aktów
planistycznych na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27
marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)*

Ropczyce, maj 2018 r.

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1.1 Podstawy prawne sporządzenia opracowania, cel i zakres	3
1.2 Wykaz dokumentów poddanych analizie	4
1.3 Wykaz aktów prawnych	4
1.4 Położenie i charakterystyka obszaru objętego opracowaniem	6
2. Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej Gminy Ropczyce	7
2.1 Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce	7
2.2 Status prawny studium i skutki jego uchwalenia	7
2.3 Analiza aktualności zawartości i zapisów studium pod kątem zgodności ustaleń studium z obowiązującymi przepisami prawa i opracowaniami planistycznymi	8
2.4 Analiza zgodności ustaleń studium z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi	13
2.5 Wnioski	15
3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropczyce poddane ocenie i analizie	16
3.1 Wnioski	67
4 Ocena aktualności studium i planów miejscowych pod względem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów	68
5 Analiza rejestrów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	69
6 Analiza konieczności dokonania zmian aktualnie obowiązującego studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropczyce – wieloletni program sporządzania planów miejscowych	76
6.1 Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce	75
6.2 Ocena aktualności mpzp	76
7 Podsumowanie	77

Wprowadzenie

1.1. Podstawy prawne sporządzenia opracowania, cel i zakres

Podstawę prawną sporządzenia oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropczyce stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w myśl którego wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 u.p.z.p.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych jest uchwałą o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego. Taka uchwała nie wiąże zatem w stosunkach zewnętrznych. Nie ma więc wpływu na prawa i obowiązki obywateli oraz innych podmiotów. Uchwała rady gminy, podejmowana w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych, jedynie stanowi o ewentualnej potrzebie działań planistycznych gminy na określonych obszarach. Ma to na celu utrzymanie aktualności aktów planistycznych obowiązujących w danej gminie (wyrok NSA z dnia 15 maja 2009 r., II OSK 1773/08, LEX nr 574412).

Celem uchwały rady gminy, podejmowanej w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych jest przesądzenie o ewentualnej potrzebie działań planistycznych na określonych obszarach, tak aby funkcjonujące akty planistyczne (studium i plany miejscowe) nie traciły waloru aktualności, mieszcząc się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym (teza Wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 maja 2009 r., II OSK 1773/08, LEX nr 574412).

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropczyce, a w szczególności zbadanie aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy, spójności opracowań planistycznych i ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Głównym celem niniejszego opracowania jest sformułowanie wniosków w zakresie aktualności posiadanych przez gminę dokumentów planistycznych, przy uwzględnieniu zachodzących zmian zarówno przestrzennych - dotyczących uwarunkowań, których zaistnienia nie przewidywano na etapie uchwalania studium i planów miejscowych, jak i prawnych – w

szczegółności zmian w ustawodawstwie dotyczącym planowania przestrzennego a także zaproponowanie toku postępowania mającego docelowo umożliwić osiągnięcie zakładanych celów w gospodarce przestrzennej z naciskiem na konieczność zrównoważonego rozwoju Gminy Ropczyce. Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zatem ocenę aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących planów miejscowych, ze szczególnym uwzględnieniem zasadności przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także opracowanie wytycznych do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Przy czym, jako punkt wyjścia rozumienia pojęcia „aktualność”, przyjęto tezy z orzecznictwa administracyjnego i doktryny, gdzie wywiedziono, że:

- 1) Analiza aktualności aktów planistycznych obowiązujących na obszarze gminy odnoszona winna być do faktycznego stanu zagospodarowania terytorium gminy. Pojęcie aktualności planu miejscowego i studium należy odróżnić od pojęcia ich zgodności z przepisami odrębnymi, które to kwestie reguluje art. 33 u.p.z.p. (*Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz*, red. Z. Niewiadomski, Warszawa 2013, s. 281);
- 2) Nieaktualność studium lub planu związana będzie przede wszystkim z późniejszymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami w stanie faktycznym, a nie prawnym. Uchwała w sprawie nieaktualności planu stanowi konsekwencję samodzielnej oceny rady gminy, że przyjęty plan nie jest aktualny wobec istniejącego stanu faktycznego. Cytowany przepis nakłada ponadto na wójta, prezydenta miasta bądź burmistrza określone obowiązki związane z aktualnością planów miejscowych. (Postanowienie NSA z dnia 26.02.2013 r. sygn. II OSK 360/13, CBOSA).

Rada Miejska w Ropczycach w dniu 30 października 2014 r. podjęła Uchwałę Nr LIX/635/14 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ocena dotyczy okresu od października 2014 r. do końca marca 2018 r.

1.2. Wykaz dokumentów poddanych ocenie i analizie

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, według wykazu na stronie od 18 do 19.

1.3. Wykaz aktów prawnych

1. ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
4. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
5. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1402),
6. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
7. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.),
8. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 142),
9. ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.),
10. ustawa z dnia 21 marca 1985 r. z 2003 roku o drogach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 201 r. poz. 2222, późn. zm.),
11. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
12. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.),
13. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.),
14. ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 2126),
15. ustawa z dnia 27 marca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
16. ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.),
17. ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.),
18. rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
19. ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.),

20. ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U z 2015r. poz. 774 z późn.zm.).

1.4 Położenie i charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Gmina Ropczyce położona jest w południowo – wschodniej Polsce w województwie podkarpackim. Gmina Ropczyce wchodzi w skład powiatu ropczycko-sędziszowskiego. Graniczy bezpośrednio z pięcioma gminami: Brzostek, Dębica, Ostrów, Sędziszów Małopolski, Wielopole Skrzyńskie. Gmina Ropczyce zajmuje obszar ok. 139 km², co stanowi 25,32 % powierzchni powiatu ropczycko-sędziszowskiego.

Atutem Gminy Ropczyce jest położenie komunikacyjne. Z zachodu na wschód przebiega droga krajowa nr 4 i zarazem trasa międzynarodowa E40 o długości 12, 5 km. Z północy na południe przebiega droga wojewódzka Nr 986 Tuszyna – Ropczyce – Wiśniowa o długości ok. 14,3 km. Na północ od Ropczyc przebiega autostrada A4. Przez północną część gminy przebiega magistrala kolejowa, dwutorowa zelektryfikowana relacji Medyka – Wrocław.



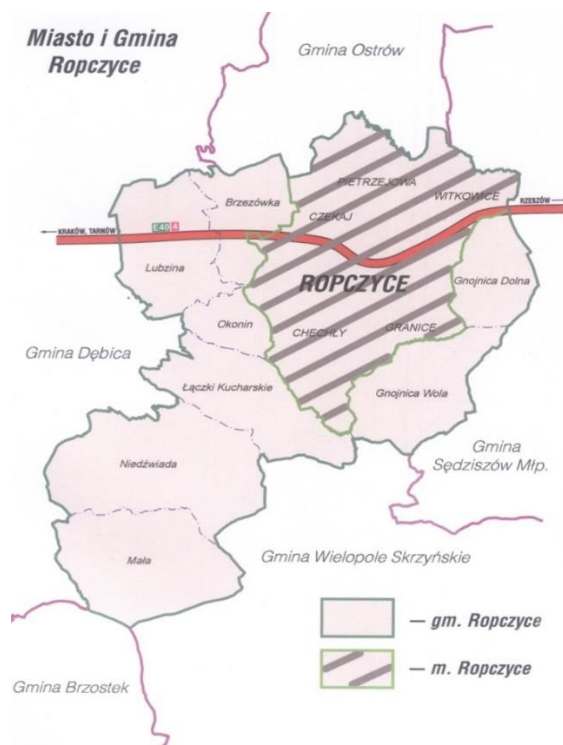
Gmina zajmuje obecnie obszar ok. 139 km². W jej skład administracyjnie wchodzi 8 sołectw (Brzezówka, Gnojnica Dolna, Gnojnica Wola, Lubzina, Łączki Kucharskie, Mała, Niedźwiada, Okonin) oraz 9 osiedli (Brzyzna, Chechły, Czekań, Granice, Pietrzejowa, Północ, Śródmieście, św. Barbary, Witkowice).

Największe sołectwa to Niedźwiada, Lubzina oraz Mała.

Ryc. 1 Lokalizacja Gminy Ropczyce – województwo podkarpackie



Ryc. 2 Lokalizacja Gminy Ropczyce na tle powiatu



Ryc. 3 Podział Gminy Ropczyce na jednostki administracyjne

2. Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej Gminy Ropczyce

2.1. ANALIZA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE

Na bazie analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce zostanie wykazana aktualność ustaleń i uwarunkowań, na podstawie których Rada Miejska podejmuje uchwały inicjujące opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając następnie, zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, iż ustalenia opracowanych planów miejscowych nie naruszają ustaleń studium.

2.2. STATUS PRAWNY STUDIUM I SKUTKI JEGO UCHWALENIA

Procedura uchwalenia oraz zmiany studium została określona w art 9-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j., Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisu art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego o mocy powszechnie obowiązującej, co oznacza, że nie należy do źródeł powszechnie obowiązującego prawa RP. Studium jest jednak

aktem kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego władze gminy podejmują podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod przyszłą zabudowę, wstępną lokalizację infrastruktury technicznej, obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obszarów chronionych i innych, wymienionych w art. 10 ust. 2 ustawy.

Skutki prawne uchwalenia studium są wiążące dla organów gminy przy realizacji polityki przestrzennej.

Studium obowiązuje:

- organ wykonawczy gminy, przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Radę Gminy, przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz we wszystkich innych działaniach związanych z realizacją polityki przestrzennej.

2.3 ANALIZA AKTUALNOŚCI ZAWARTOŚCI I ZAPISÓW STUDIUM POD KĄTEM ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I OPRACOWANIAMi PLANISTYCZNYMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce zostało przyjęte uchwałą Nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r.

W dniu 30 listopada 2012 r. Rada Miejska w Ropczycach podjęła Uchwałę Nr XXX/309/12 w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce.

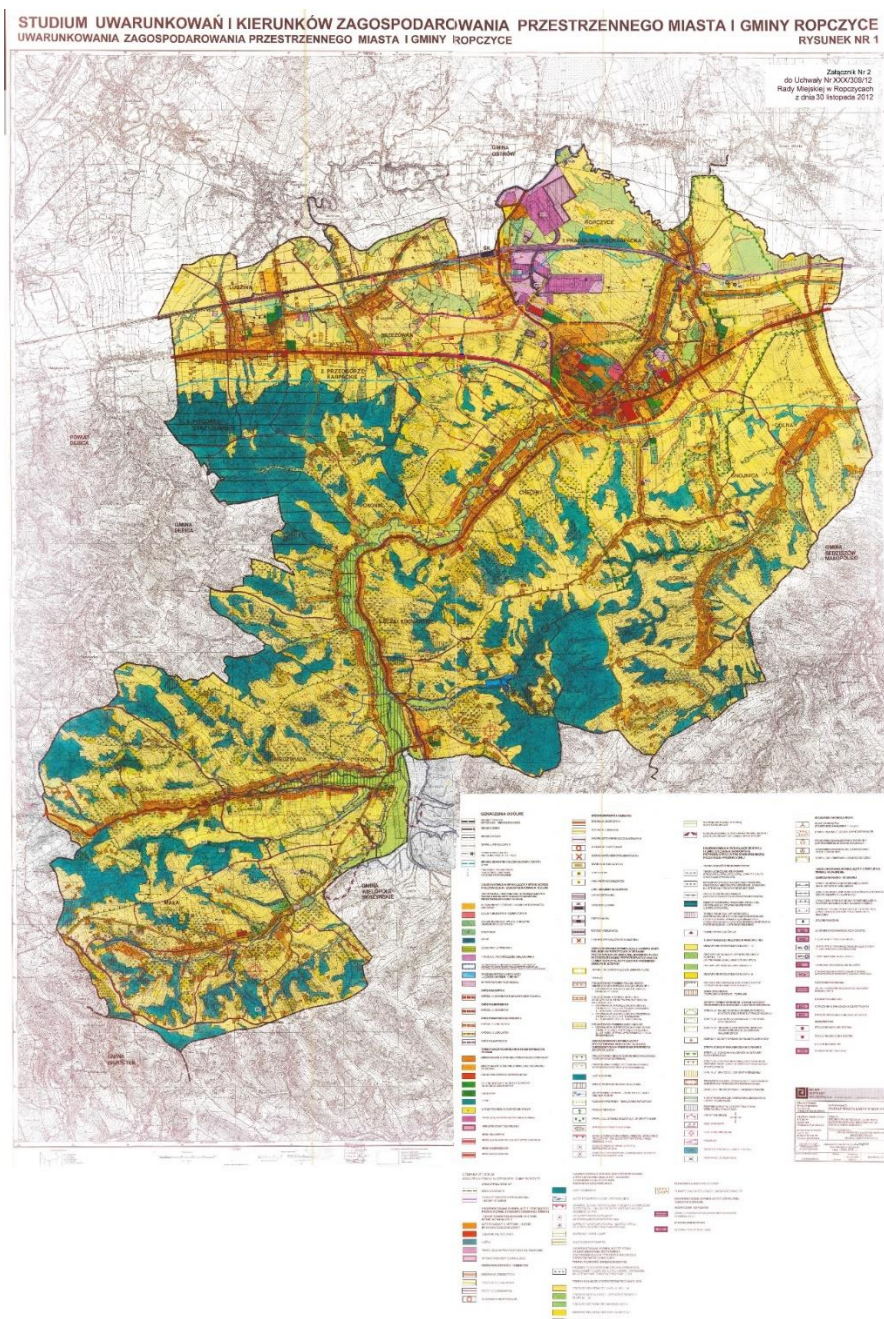
Zmiana studium dotyczyła obszaru położonego w północnej części gminy na terenach położonych w rejonie drogi krajowej nr 4 w Brzeźowce oraz ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej w Ropczycach. Zmiana studium wprowadzała punktowe zmiany w kierunkach rozwoju wyznaczonych w studium oraz aktualizację wskaźników i parametrów urbanistycznych wyznaczonych dla nich. Zmiany studium dotyczą również kierunków rozwoju układu komunikacyjnego miasta oraz zasad ochrony środowiska, w tym kulturowego oraz ochrony przyrody. Wprowadzone zmiany w tym zakresie wynikają zarówno ze zmienionych założeń polityki miasta jak również zmienionych przepisów prawa.

Załącznikami do uchwały z dnia 30 listopada 2012 r. są:

- Załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium „Ustalenia Studium”,
- Załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek nr 1 „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce”, w skali 1:10 000,
- Załącznik nr 3 – ujednolicony rysunek nr 2 „Kierunki zagospodarowania oraz zasady polityki przestrzennej miasta i gminy Ropczyce” w skali 1:10 000,

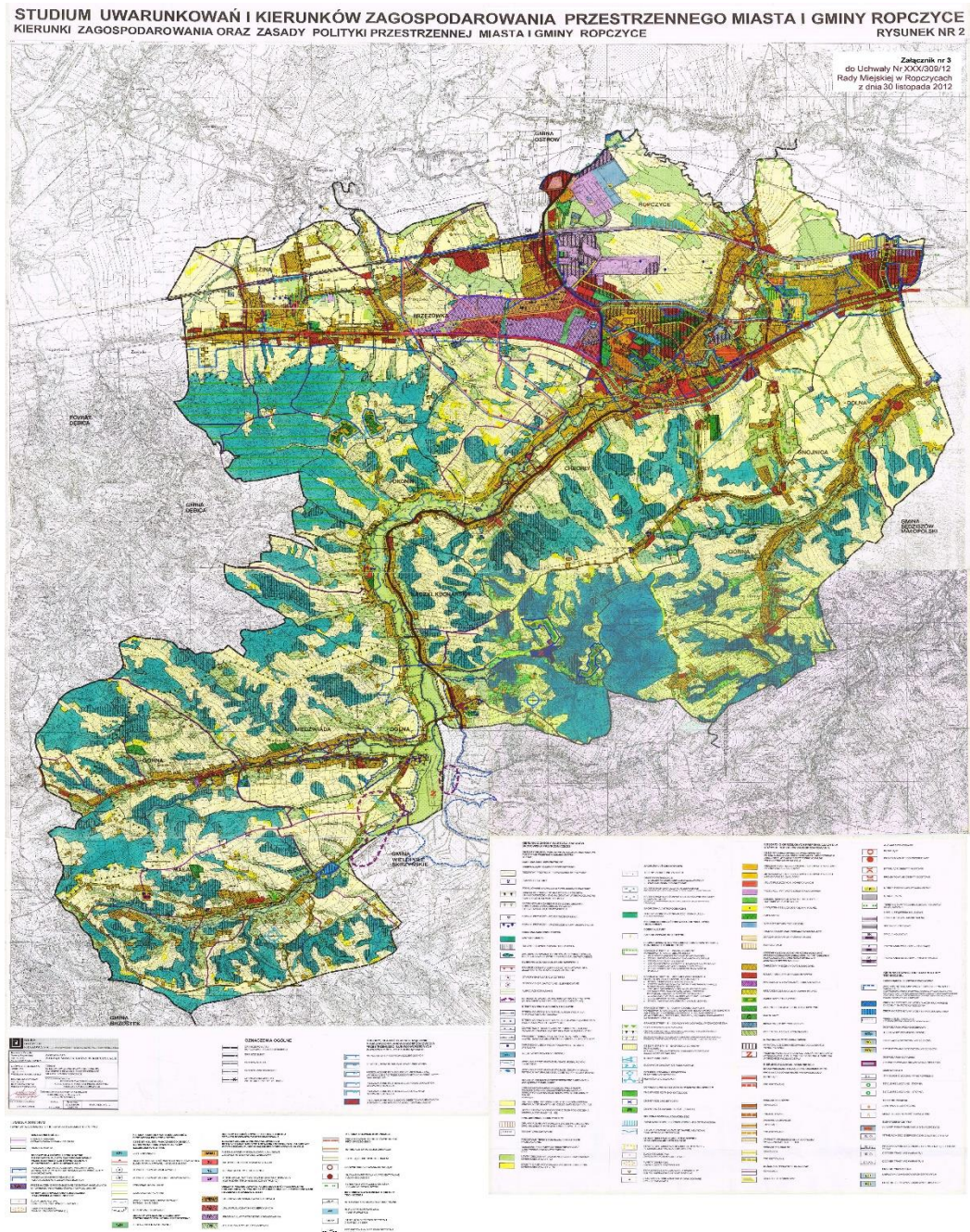
OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE

- Załącznik nr 4 – ujednolicony rysunek nr 3 „Uwarunkowania i kierunki rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej miasta i gminy Ropczyce” w skali 1:10 000,
- Załącznik nr 5 – rysunek przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą studium.



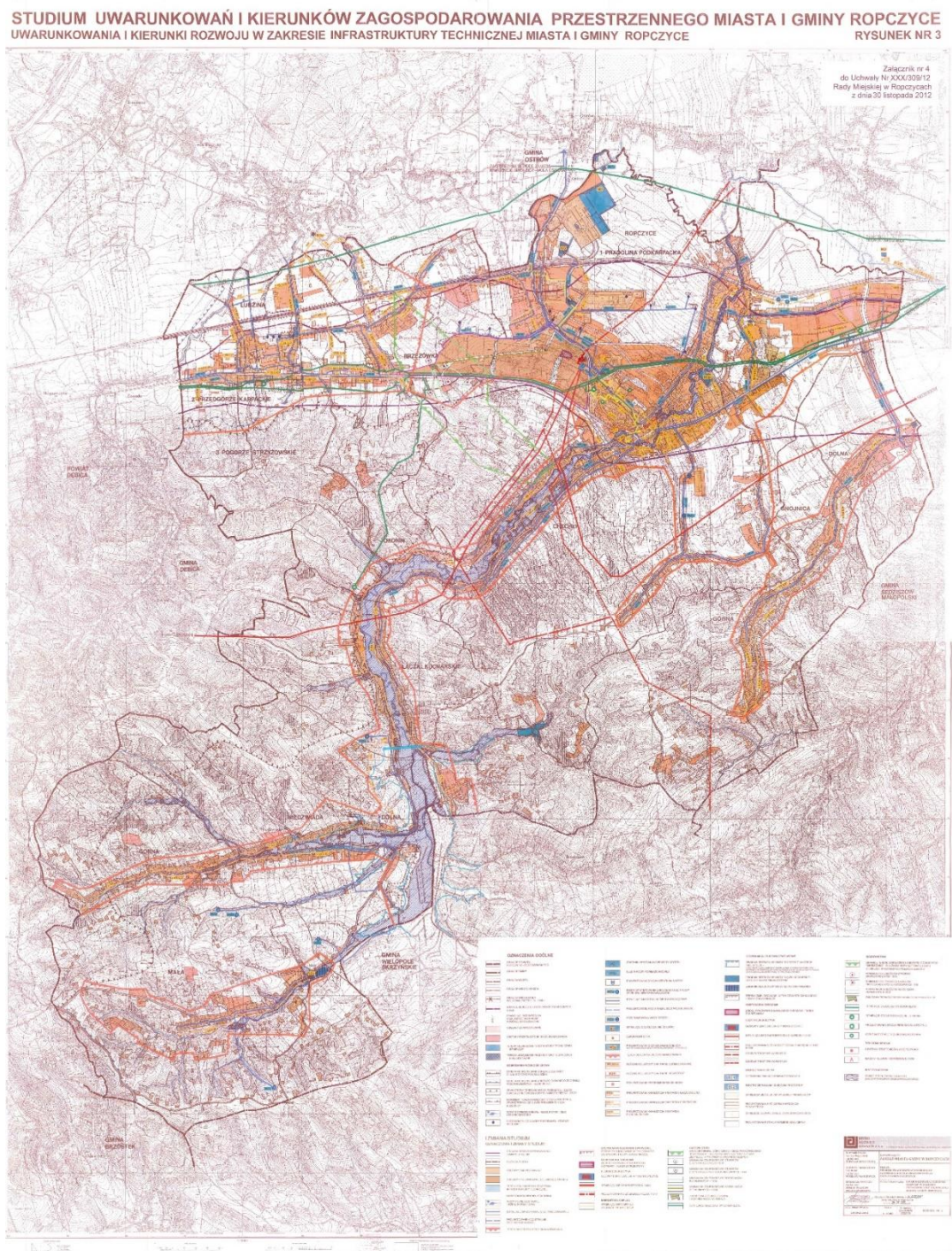
Ryc. 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ropczyce

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE



Ryc. 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce – Kierunki zagospodarowania oraz zasady polityki przestrzennej miasta i gminy Ropczyce

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE



Ryc. 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce – Uwarunkowania i kierunki rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej Miasta i Gminy Ropczyce

W wyodrębnionych w Studium obszarach funkcjonalnych wyznaczone zostały tereny dla głównych funkcji: mieszkalnictwa, usług, aktywności gospodarczej (usług, magazynowania, produkcji) i rekreacji oraz tereny wyłączone z zainwestowania ze względu na pełnienie przez nie istotnych funkcji w systemie przyrodniczym miasta. Tereny te w części przeznaczone są pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego. Uwzględniając zróżnicowane zasady polityki zagospodarowania i rozwoju wydzielono oraz oznaczono następujące kategorie obszarów:

- 1) Mieszkaniowe i usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy,
- 2) Mieszkaniowe i usługowo-mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,
- 3) Usług publicznych i komercyjnych,
- 4) Produkcji, wytwórczości i składowania,
- 5) Zieleni, rekreacji, sportu, turystyki i ogródków działkowych,
- 6) Urzędzeń obsługi gospodarki rolnej,
- 7) Cmentarzy,
- 8) Infrastruktury technicznej.

Podział miasta i gminy na obszary funkcjonalno-przestrzenne jest wynikiem zróżnicowanych warunków i możliwości zagospodarowania poszczególnych jego części. Dla wyodrębnionych w strukturze miasta i gminy obszarów ustalono podstawowy kierunek przeznaczenia terenów i podstawowe standardy ich zagospodarowania.

Określona w Studium struktura funkcjonalno - przestrzenna ma umożliwić realizację założonych celów. Wpłynie ona na uatrakcyjnienie inwestycyjne gminy i zwiększenie oferty zarówno dla jej mieszkańców oraz turystów.

Powyższe założenie zgodne jest ze Strategią Rozwoju Gminy Ropczyce na lata 2014 – 2020, przyjętą uchwałą Nr LI/544/14 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 marca 2014 r., gdzie jednym z celów strategicznych jest w Obszarze Infrastruktura i Środowisko jest ład przestrzenny. W ramach zadań określonych w tym celu należy przywołać:

- tworzenie i aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie nowych terenów pod działalność gospodarczą i inwestycyjną, sportowo – rekreacyjną, turystyczną,

- rozwój terenów pod budownictwo mieszkaniowe raz poprawa standardu istniejących zasobów mieszkaniowych,

- zabezpieczenie ładu przestrzennego w rozwoju gminy.

Zgodnie z kierunkami przewidzianymi w Strategii w zakresie rozwoju przestrzennego należy podjąć kroki przyczyniające się do kompleksowego i zaplanowanego zagospodarowania terenu gminy oraz zapewnienia ładu przestrzennego, który w sposób zrównoważony powinien przyczynić się do prawidłowego rozwoju gminy Ropczyce.

Rada Miejska w Ropczycach podjęła 6 uchwał w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zasięg poszczególnych opracowań przedstawia tabela poniżej.

L.p.	Nr uchwały i data	Zakres	Procedura
1.	XXII/274/08 z dnia 07.07.2008 r.	II zmiana suikzp Obszar w obrębie ewidencyjnym Ropczyce, Ropczyce – Witkowice, Gnojnica, po południowej stronie ulicy Mickiewicza i Rzeszowskiej oraz projektowanej obwodnicy miasta Ropczyce	W procedurze
2.	XXXVI/394/13 z dnia 11.03.2013 r.	III zmiana suikzp Obszar w rejonie Zespołu Szkół w Niedźwiadzie Dolnej	W procedurze
	LII/566/14 z dnia 30.04.2014 r.		

3.	LII/565/14 z dnia 30.04.2014 r.	IV zmiana suikzp Rejon cmentarza komunalnego w Ropczycach	Bez procedury
4.	XV/134/15 z dnia 30.10.2015 r.	V zmiany suikzp Obszar w rejonie ulicy Zielonej w Ropczycach	W procedurze
	XX/192/16 z dnia 26.02.2016 r.		
5.	XXVI/227/16 z dnia 01.07.2016 r.	VI zmiana suikzp Obszar w obrębie ewidencyjnym Ropczyce i Ropczyce – Pietrzejowa	W procedurze
6.	XXXVII/345/17 z dnia 28.04.2017 r.	VII zmiana suikzp Obszar części działki nr 1921/14 w Ropczycach	Bez procedury

2.4. ANALIZA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zapisy ustaleń Studium w odniesieniu do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały pokazane w tabeli poniżej.

W pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zgodności zmiany Studium z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

Zestawienie zgodności Studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce wraz ze zmianą z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.):

Lp.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce wraz ze zmianą
Art. 10 ust. 1		
1.	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	Uwzględniono - aktualne
2.	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	Uwzględniono - aktualne
3.	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Uwzględniono - aktualne
4.	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono - aktualne

5.	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	Uwzględniono - aktualne
6.	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	Uwzględniono - aktualne
7.	potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	Wymaga aktualizacji
8.	stan prawny gruntów	Uwzględniono - aktualne
9.	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	Wymaga aktualizacji w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
10.	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	Uwzględniono - aktualne
11.	występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	Uwzględniono - aktualne
12.	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono - aktualne
13.	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwzględniono - aktualne
14.	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględniono - aktualne
15.	Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	Wymaga aktualizacji
Art. 10 ust. 2 – w studium określa się w szczególności:		
15.	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	Wymaga aktualizacji
17.	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Uwzględniono - aktualne

18.	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono - aktualne
19.	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Uwzględniono - aktualne
20.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Uwzględniono - aktualne
21.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym	Uwzględniono - aktualne
22.	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	Uwzględniono - aktualne
23.	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Uwzględniono - aktualne
24.	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Uwzględniono - aktualne
25.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią	Wymaga aktualizacji
26.	obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych	Uwzględniono - aktualne
27.	obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Uwzględniono - aktualne
28.	obszary pomników zagłady i stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Nie dotyczy
29.	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Uwzględniono - aktualne
30.	obszary zdegradowane	Uwzględniono - aktualne
31.	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Uwzględniono - aktualne
32.	inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Uwzględniono - aktualne

2.5. WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce uznaje się za aktualne, w tym w zakresie zgodności z dokumentami kształtującymi politykę przestrzenną na szczeblu

krajowym, wojewódzkim oraz lokalnym. Zagadnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie uwarunkowań i kierunków) zasadniczo zostały spełnione i wyczerpane. Ponieważ Studium zostało uchwalone w 2001 roku (ze zmianą w 2012 r.), a dane w nim zamieszczone pochodzą z lat wcześniejszych, a tym samym w większości są już nieaktualne (m.in. dane demograficzne) podczas opracowania nowego Studium należy poddać szczegółowej analizie całą część dotyczącą uwarunkowań i zamieścić możliwie jak najświeższe dane. Wskazuje się, że Studium może wymagać bieżącej aktualizacji w stosunku do ujawnionych w okresie jego obowiązywania dokumentacji, określających uwarunkowania przestrzenne oraz w zakresie obowiązujących przepisów w zakresie wymogów merytorycznych i zakresu studium. Stwierdzone w ramach analizy braki wynikające ze zmian w zakresie wymogów merytorycznych nie wpływają na aktualność studium i możliwość sporządzania w oparciu o jego postanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE PODDANE OCENIE I ANALIZIE:

Obecnie na terenie Gminy Ropczyce obowiązuje 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co daje 320,4 ha powierzchni gminy, objętej ustaleniami miejscowych planów. Stanowi to około 2,3 % powierzchni administracyjnej Gminy Ropczyce. Dla trzech planów przeprowadzono procedurę zmiany planu na podstawie art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla jednego ze zmienionych planów sporządzono tekst jednolity.

Przeważająca część miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została sporządzona dla miasta Ropczyce. Obecnie trwają prace nad projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym zdecydowana większość obejmuje tereny położone w obrębie miasta.

Zestawienie z danymi z analizy z 2014 r. wyraźnie pokazuje, że na terenie Gminy Ropczyce nie wzrosła liczba planów miejscowych, a sama powierzchnia terenów objęta tą formą gospodarowania przestrzenią pozostaje niezmienna.

Ze względu na niewielki procent pokrycia obowiązującymi planami terenu gminy, zaledwie 2,3 %, przy czym większość planów obejmuje tereny miasta, ochrona ładu przestrzennego oraz wartości kulturowych na terenach wiejskich jest niewystarczająca, a jednocześnie może być utrudnione racjonalne gospodarowanie przestrzenią. Podejmowane nowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego również obejmują wyłącznie tereny miasta lub stanowią zmiany obowiązujących planów miejscowych.

Dla terenów, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydawane są decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Ropczyce:

Lp.	Numer i nazwa planu miejscowego	Nr uchwały	Publikacja w Dz. Urz. Woj.	Wejście w życie	Powierzchnia objęta planem miejscowym
1.	Osiedle budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Grunwaldzkiej w Ropczycach	XXVI/247/96 z dnia 22.04.1996r.	Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 7 poz. 83	15.08.1996	6,9 ha
2.	2/1/97 obszar na pograniczu wsi Łączki Kucharskie i Chechły	XLII/427/97 z dnia 17.11.1997r.	Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 13, poz. 141	27.12.1997 r.	14,4 ha
3.	1/2000 teren komunikacji – drogi publicznej odcinek ulicy (Skorodeckiego) łączącej ul. Przemysłową z ul. Wyszyńskiego	XL/401/2001 z dnia 28.12.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 10 poz. 151	16.03.2003 r.	4,4 ha
	1/2000 teren komunikacji – I zmiana	L/589/10 z dnia 28.10.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 10 poz. 262	03.03.2011 r.	
4.	2/2000 teren usług komercyjnych budowlanych i składów w Ropczycach w rejonie ulic Dworcowej i Kolejowej	XLI/413/2002 z dnia 18.03.2002	Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 23 poz. 469	24.05.2002	1,3 ha
5.	5/1/2004 teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług w Ropczycach (- Witkowicach w rejonie ul. Pałacowej)	XVI/155/2004 z dnia 12.02.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 21 poz. 232	09.04.2004 r.	20 ha
6.	6/2/2004 teren drogi publicznej łączącej drogę krajową w Brzezówce z ul. Przemysłową w Ropczycach poprzez skrzyżowanie z ul. Kolejową w ciągu drogi wojewódzkiej nr 986 w Ropczycach	XXII/214/2004 z dnia 15.10.2004 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 127, poz. 1481	18.12.2004 r.	7,5 ha
7.	7/1/2007 teren usług w zakresie obsługi zbiorowej komunikacji samochodowej w Ropczycach (PKS)	XI/127/07 z dnia 23.08.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 77 poz. 1760	18.10.2007 r.	1,4 ha
8.	8/1/2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej (teren usług, produkcji i składów)	XLVI/552/10 z dnia 30.04.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 59 poz. 1204	09.08.2010 r.	16 ha
	8/1/2010 w Ropczycach – I zmiana	VIII/67/15 z dnia 27.04.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. Z 2015 r., poz. 1666	12.05.2015 r.	
	Tekst jednolity	XI/89/15 z dnia 26.06.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. z 2015 r., poz. 2737		
9.	9/2/2010 w Ropczycach przy ul. Mickiewicza – kompleks sportowy	XLIX/570/10 z dnia 28.05.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. nr 96, poz. 1750	11.11.2010 r.	5,3 ha
	9/2/2010 w Ropczycach – I zmiana	LIII/571/14 z dnia 30.05.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. z 2014 r., poz. 1893	17.07.2014 r.	
10.	10/3/2010 teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej i komunikacji w Ropczycach (przy ul. Skorodeckiego)	L/588/10 z dnia 28.06.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 10, poz. 261	03.03.2011 r.	57 ha

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE

11	11/1/2011 teren drogi publicznej – łącznik drogi krajowej z projektowaną autostradą – odcinek na terenie miasta Ropczyce (-Witkowice)	XIII/126/11 z dnia 30.09.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. z 2011 r., poz. 101	23.02.2012 r.	9,2 ha
12.	12/1/2013 obszar w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej	XXVII/403/13 z dnia 15.04.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013 r., poz. 2458	17.07.2013 r.	177 ha

Obecnie na terenie Gminy Ropczyce prowadzi się procedury zmierzające do sporządzenia nowych lub zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zasięg poszczególnych opracowań przedstawia tabela poniżej.

L.p.	Nr i data uchwały	Zakres	Stan
1.	XXII/275/08 z dnia 07.07.2008 r.	Obszar w obrębie ewidencyjnym Ropczyce, Ropczyce – Witkowice i Gnojnica, po południowej stronie ulic Mickiewicza i Rzeszowskiej oraz projektowanej obwodnicy miasta Ropczyce	Procedura w trakcie
2.	XXXVI/394/13 z dnia 11.03.2013 r. (zmieniona uchwałą LII/566/14 z dnia 30.04.2014 r.)	Teren położony w rejonie Zespołu Szkół w Niedźwiadzie Dolnej	Procedura w trakcie
3.	XXXIX/425/13 z dnia 27.05.2013 r.	Zmiana obowiązującego planu nr 10/3/1010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w zakresie terenów 2U, 3U, 20MN, 21MN, 22MN, 10KD, 12KDW i 13KDW	Procedura w trakcie
4.	LII/565/14 z dnia 30.04.2014 r.	Teren położony w rejonie cmentarza komunalnego w Ropczycach	Bez procedury
5.	LX/643/14 z dnia 12.11.2014 r.	Teren położony w rejonie Zespołu Szkół w Niedźwiadzie Dolnej	Bez procedury
6.	XV/134/15 z dnia 30.10.2015 r. (zmieniona uchwałą XX/192/16 z dnia 26.02.2016 r.)	Teren położony w rejonie ulicy Zielonej w Ropczycach	Procedura w trakcie
7.	XXII/204/16 z dnia 24.03.2016 r.	Uchylenie planu nr 1/2000 terenu komunikacji – drogi publicznej,	Bez procedury

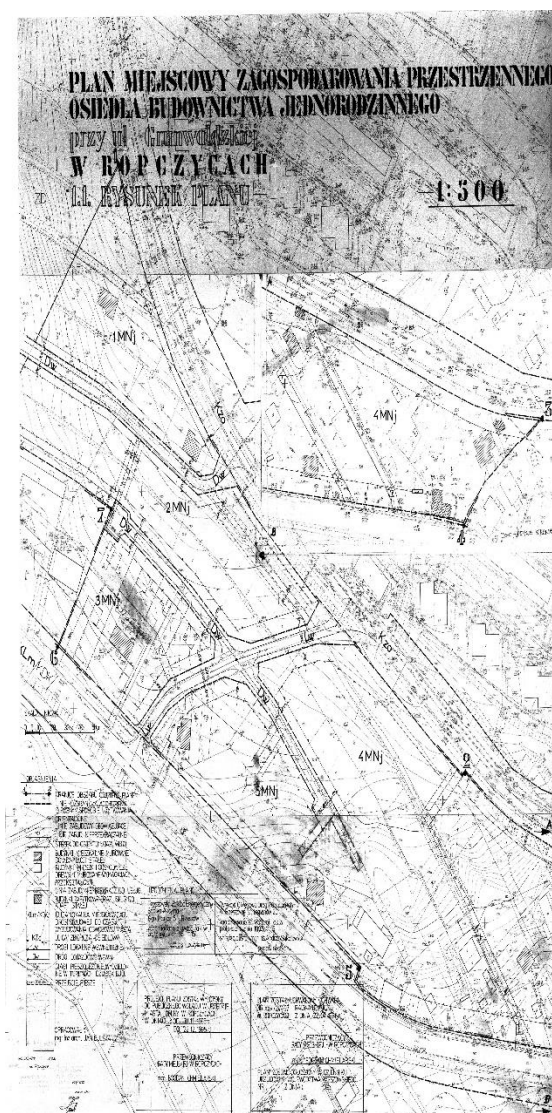
		stanowiącej odcinek docelowej ulicy łączącej ul. Przemysłową z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Ropczycach	
8.	XXVIII/243/16 z dnia 29.08.2016 r.	Teren położony za Zakładami Magnezytowymi w Ropczycach	Procedura w trakcie
9.	XXXVII/345/17 z dnia 28.04.2017 r.	Część działki nr ew. 1921/14	Bez procedury

Analizie poddano obowiązujące na terenie Gminy Ropczyce miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uwzględniając:

- zagadnienia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany w ustawodawstwie przepisów odrębnych, mających wpływ na aktualność planów,
- wnioski w sprawie sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany,
- stopień realizacji planów miejscowych.

I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Grunwaldzkiej w Ropczycach

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Grunwaldzkiej w Ropczycach został przyjęty Uchwałą Nr XXVI/247/96 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 22 kwietnia 1996 r. Plan obejmuje tereny pod budownictwo mieszkaniowe i ulice osiedlowe. Zajmuje teren o łącznej powierzchni ok. 6,90 ha. Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136).



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	-
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak określenia maksymalnej i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	-
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE

9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	- Brak zapisów spełniających kryteria w zakresie parametrów i wskaźników, powiązań z układem zewnętrznym
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	Nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	Nie dotyczy
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	Nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

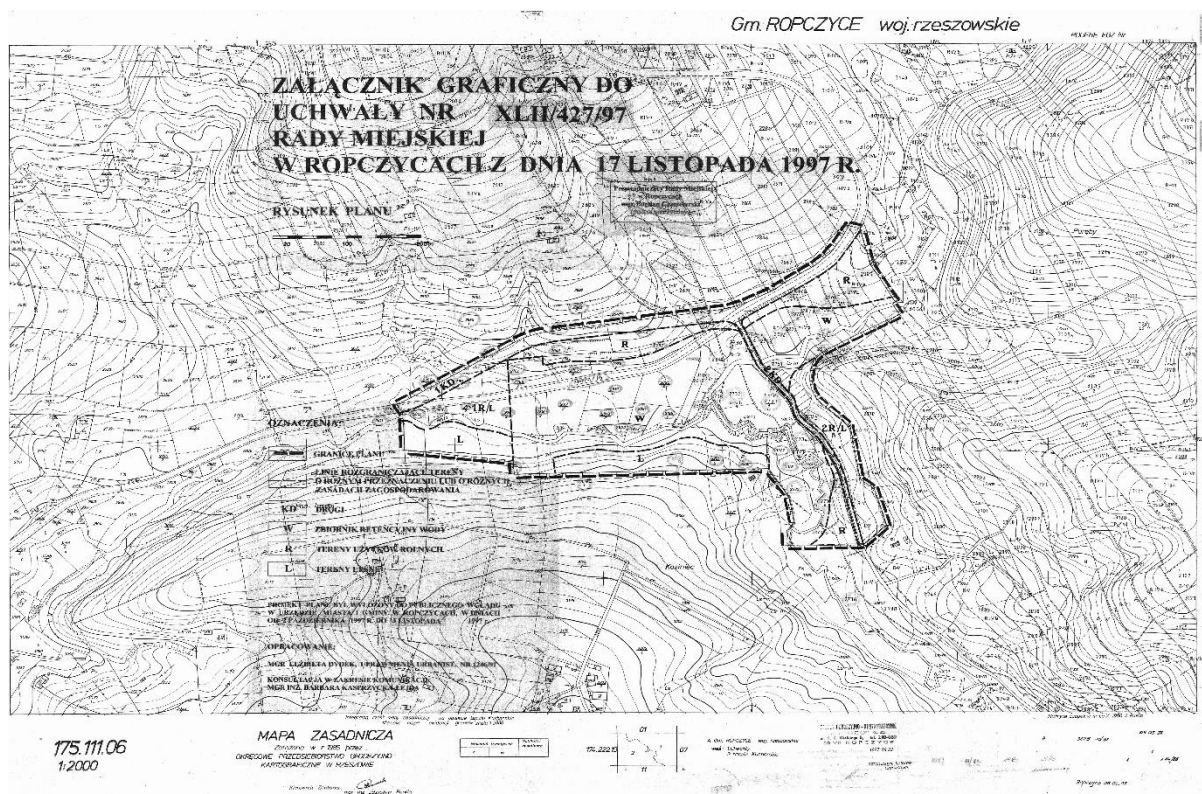
§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	Nie dotyczy
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego przy ulicy Grunwaldzkiej w Ropczycach, z uwagi na fakt, iż został przyjęty pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełnia obecnych wymogów co do zawartości merytorycznej planu miejscowego, w szczególności w zakresie zasad zagospodarowania terenów i jednoznacznego ustalenia wskaźników i parametrów. Zakres przedmiotowy tego aktu planistycznego jest niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie zachodzi konieczność natychmiastowej zmiany, pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

II. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/1/97 terenu położonego na pograniczu wsi Łączki Kucharskie i Chechły w Gminie Ropczyce

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/1/97 terenu położonego na pograniczu wsi Łączki Kucharskie i Chechły w Gminie Ropczyce został przyjęty na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Ropczycach Nr XLII/427/97 z dnia 17 listopada 1997 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/1/97 zawiera tereny zbiornika retencyjnego wody dla potrzeb rolnictwa, trwałych zielonych użytków rolnych, leśnych, rolno – leśnych i dróg.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE

	krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	- Brak zapisów spełniających kryteria w zakresie wskaźników i parametrów
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym	-

	określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

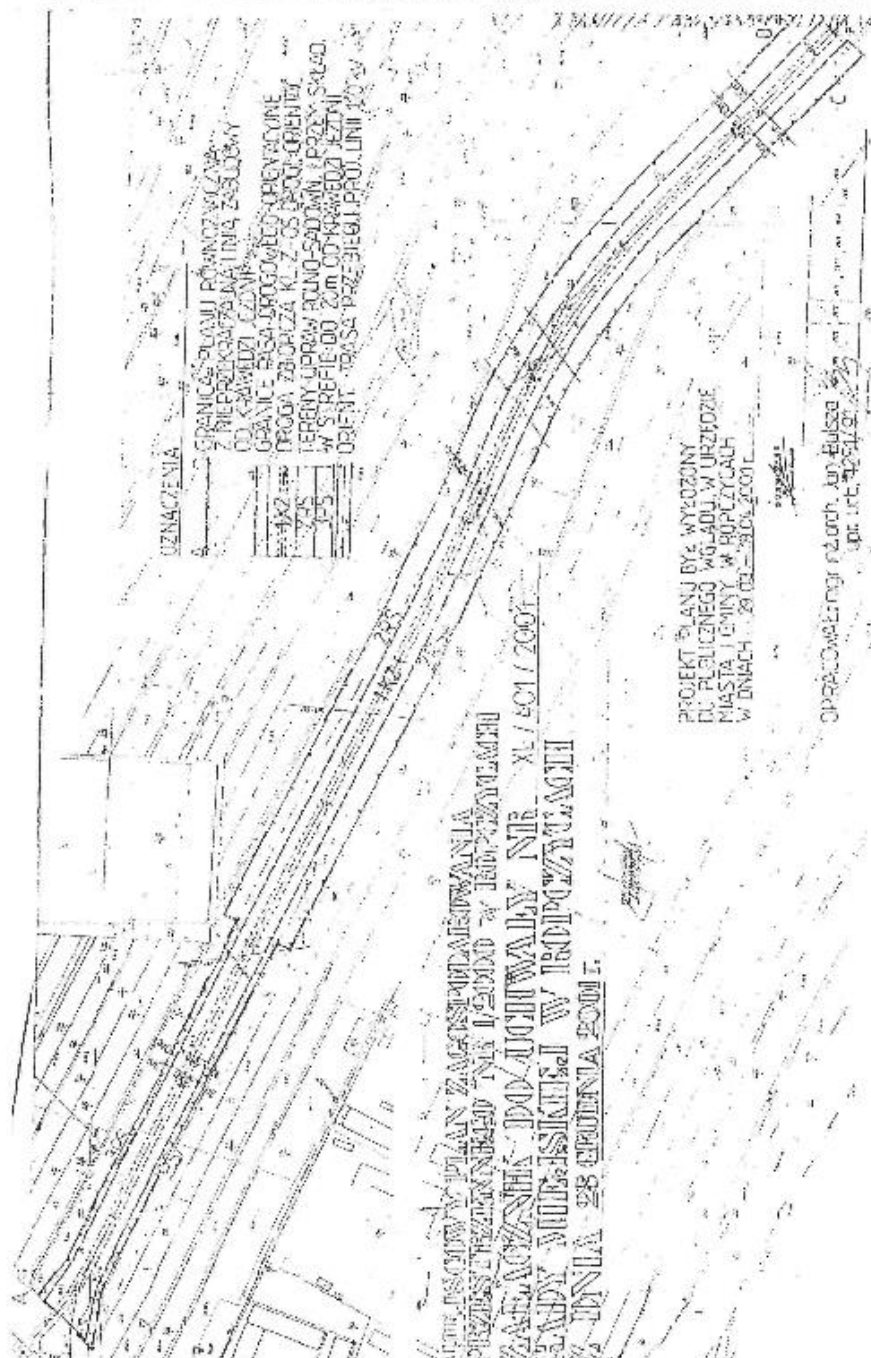
§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	Nie dotyczy
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+

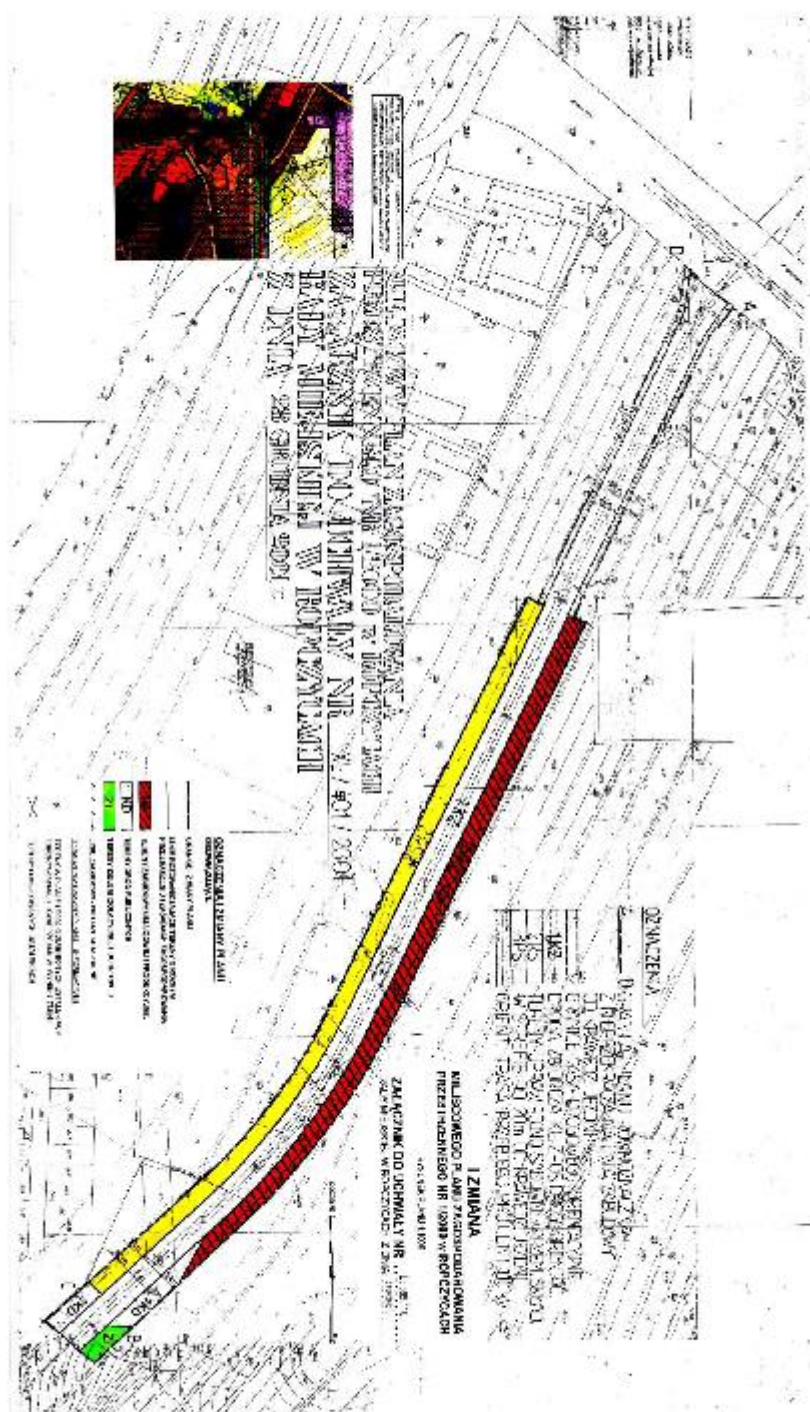
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+
----	--	---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/1/97 terenu położonego na pograniczu wsi Łączki Kucharskie i Chechły w Gminie Ropczyce, z uwagi na fakt, iż został przyjęty pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełnia obecnych wymogów co do zawartości merytorycznej planu miejscowego, w szczególności w zakresie zasad zagospodarowania terenów i jednoznacznego ustalenia wskaźników i parametrów. Zakres przedmiotowy tego aktu planistycznego jest niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

III. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 terenu komunikacji – drogi publicznej, stanowiącej odcinek docelowej ulicy łączącej ul. Przemysławą z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Ropczycach

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 terenu komunikacji – drogi publicznej, stanowiącej odcinek docelowej ulicy łączącej ul. Przemysławą z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Ropczycach został przyjęty Uchwałą Nr XL/401/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001 r. Plan zawiera tereny drogi publicznej, upraw rolnych i sadowniczych. Z dniem 3 marca 2011 plan miejscowy został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr L/589/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 (Dz. Urz. Woj. Podk. Z 2011 r., Nr 10, poz. 262).





Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak określenia maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę

		parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	Nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	-
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy,	nie dotyczy

	dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-/+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-/+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	Nie dotyczy
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	Nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	Nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2000 terenu komunikacji – drogi publicznej, stanowiącej odcinek docelowej ulicy łączącej ul. Przemysłową z ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Ropczycach, zawiera pełen (w dostosowaniu do uwarunkowań stanu prawnego terenu) zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym, w szczególności na skutek zmian w zakresie ustawodawstwa dotyczącego szeroko ujętej gospodarki przestrzennej.

IV. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2000 terenu usług komercyjnych budowlanych i składów na działkach nr 135/2, 134/1, 123/5, 122/4, 135/1, 136, 117/2 w Ropczycach w rejonie ulic Dworcowej i Kolejowej

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2000 terenu usług komercyjnych budowlanych i składów na działkach nr 135/2, 134/1, 123/5, 122/4, 135/1, 136, 117/2 w Ropczycach w rejonie ulic Dworcowej i Kolejowej został uchwalony Uchwałą Nr XLI/413/2002 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 18.03.2002 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,25 ha i wyznacza teren 1USBm pod zabudowę usługową, handlową, produkcyjną oraz uzupełniającą mieszkalną i techniczną.



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie:	+

	- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	-
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+ brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	-

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy
§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-

b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2000 terenu usług komercyjnych budowlanych i składów na działkach nr 135/2, 134/1, 123/5, 122/4, 135/1, 136, 117/2 w Ropczycach w rejonie ulic Dworcowej i Kolejowej, z uwagi na fakt, iż został przyjęty pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełnia obecnych wymogów co do zawartości merytorycznej planu miejscowego, w szczególności w zakresie zasad zagospodarowania terenów i jednoznacznego ustalenia wskaźników i parametrów. Zakres przedmiotowy tego aktu planistycznego jest niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

V. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/1/2004 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług w Ropczycach

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 5/1/2004 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług w Ropczycach został przyjęty Uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 12 lutego 2004 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 20 ha położony w Ropczycach -Witkowicach w rejonie ulicy Pałacowej i drogi krajowej Nr-4 E40 na działkach ewidencyjnych nr: 1538/1, 1538/2 i 1539. Plan wyznacza:

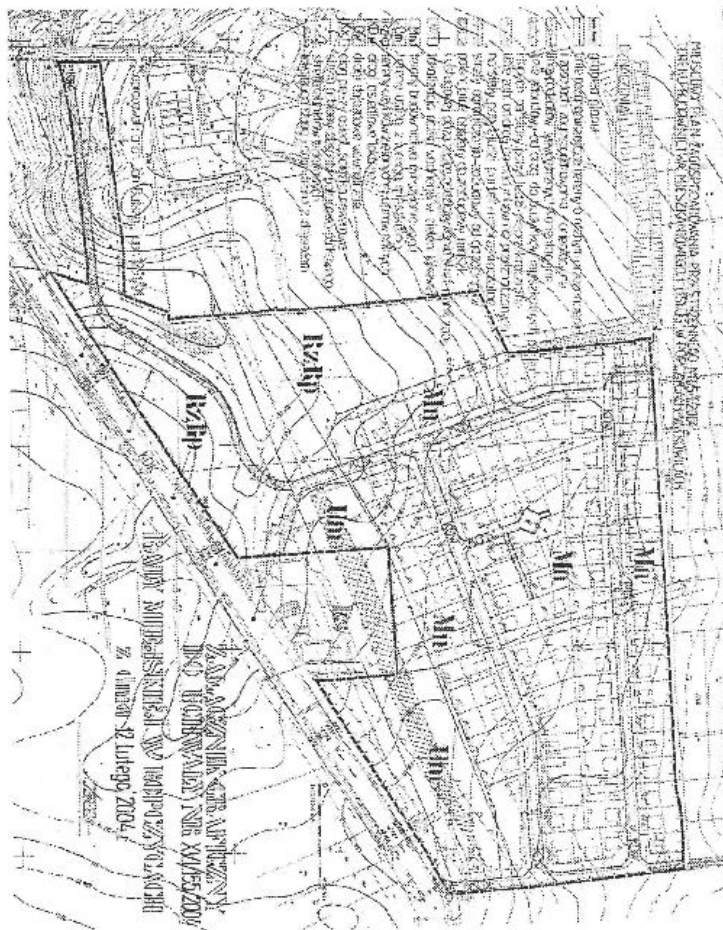
- 1) tereny Mn – 11,6 ha, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- 2) tereny Um – 2,0 ha, przeznaczone pod usługi publiczne nieuciążliwe z funkcją mieszkaniową uzupełniającą,
- 3) tereny Rz, Rp – 3 ha, przeznaczone pod użytki zielone i uprawy rolne, zieleń naturalną niską,

- 4) tereny KDw – 2,7 ha, przeznaczone pod komunikację – drogi osiedlowe lokalne,
 - 5) tereny Dw – 0,3 ha, przeznaczone pod drogi dojazdowe wewnętrzne,
 - 6) Tereny Kx,r – 0,4 ha, przeznaczone pod ciąg pieszy i ścieżkę rowerową.
- Teren objęty planem nie został zainwestowany.

Dziennik Urzędowy
Województwa Podkarpackiego

- 875 -

Poz. 232



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	Nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	-
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- Brak części wskaźników i parametrów (intensywność zabudowy) brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-

9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

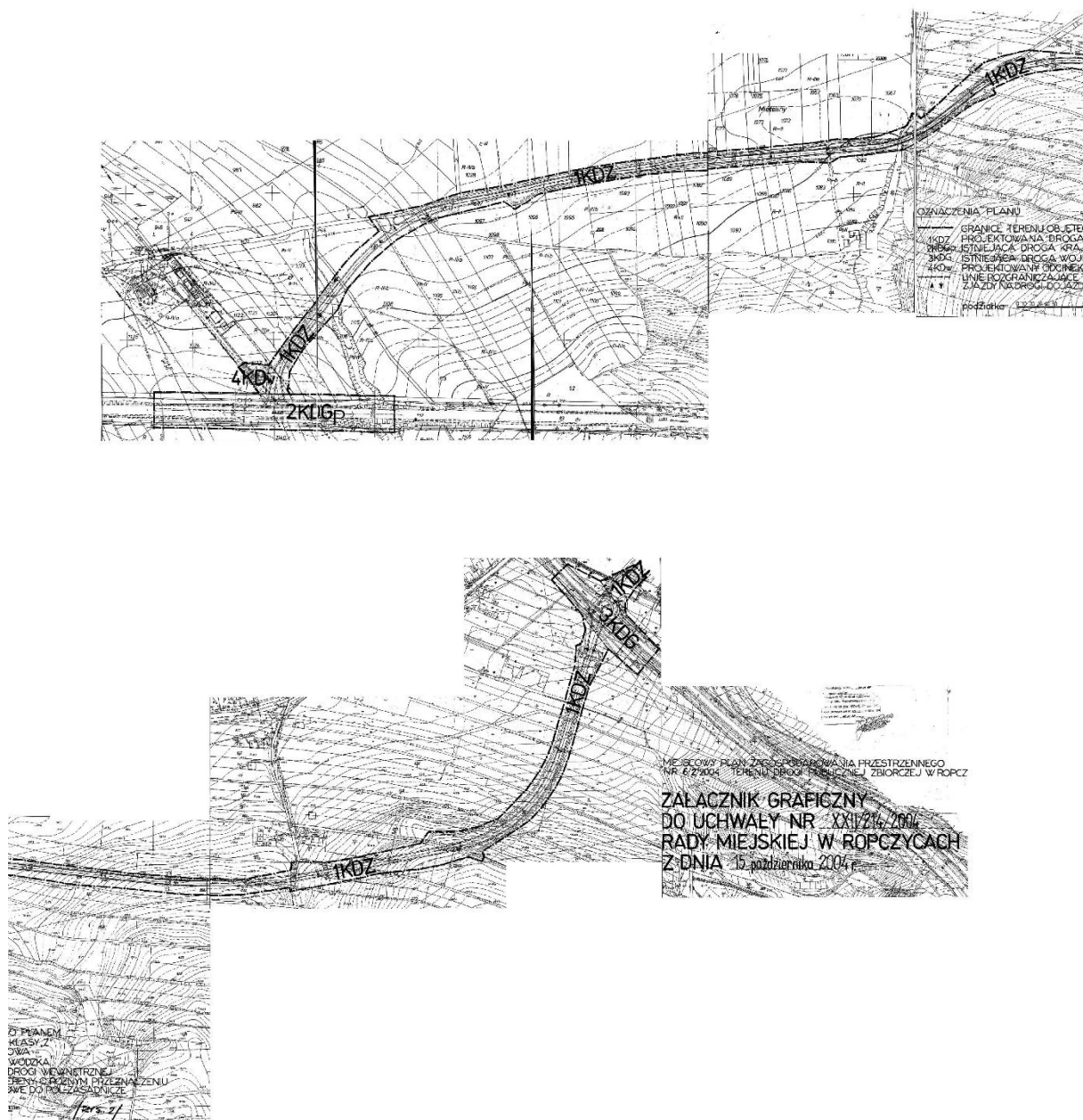
§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/1/2004 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług w Ropczycach. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), jednakże nie ma potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

VI. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 6/2/2004 odcinka drogi publicznej zbiorczej łączącej drogę krajową nr 4 w Brzezówce z ul. Przemysłową w Ropczycach, poprzez skrzyżowanie z ul. Kolejową w Ropczycach w ciągu drogi wojewódzkiej nr 986

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 6/2/2004 odcinka drogi publicznej zbiorczej łączącej drogę krajową nr 4 w Brzezówce z ul. Przemysłową w Ropczycach, poprzez skrzyżowanie z ul. Kolejową w Ropczycach w ciągu drogi wojewódzkiej nr 986 został przyjęty Uchwałą Nr XXII/214/04 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15 października 2004 r. Plan obejmuje teren o powierzchni 7,5 ha. Plan ten został w znaczącej części zmieniony przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I, który przyjęty został Uchwałą Nr XXXVII/403/13 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15 kwietnia 2013 r.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE



Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) 1KDZ - teren projektowanej drogi zbiorczej klasy „Z”,
- 2) 2KDGp - teren istniejącej drogi krajowej nr 4 i projektowanego skrzyżowania z pasami zwalniającymi z projektowaną drogą zbiorczą,
- 3) 3KDG – teren istniejącego odcinka drogi wojewódzkiej nr 986 tj. ul. Kolejowej i skrzyżowanie z projektowaną drogą zbiorczą 1KDZ, z przedłużeniem do ul. Przemysłowej,
- 4) 4KDW – projektowany odcinek przełożenia drogi wewnętrznej dojazdowej do kopalni ropy naftowej i gazu w Brzezówce z włączeniem do 1KDZ.

Teren objęty planem został zainwestowany, ustalenia planu wykorzystane w pełnym zakresie.

Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	nie dotyczy
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	-
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	nie dotyczy
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym	+

	miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	nie dotyczy
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów	nie dotyczy

	zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	-
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	–
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 6/2/2004 odcinka drogi publicznej zbiorczej łączącej drogę krajową nr 4 w Brzeźowce z ul. Przemysłową w Ropczycach, poprzez skrzyżowanie z ul. Kolejową w Ropczycach w ciągu drogi wojewódzkiej nr 986. Pomimo, że plan ten nie posiada pełnego obowiązkowego zakresu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.). Jego cele i założenia zostały zrealizowane, nie ma więc potrzeby zmiany pomimo jego częściowej nieaktualności formalnej. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

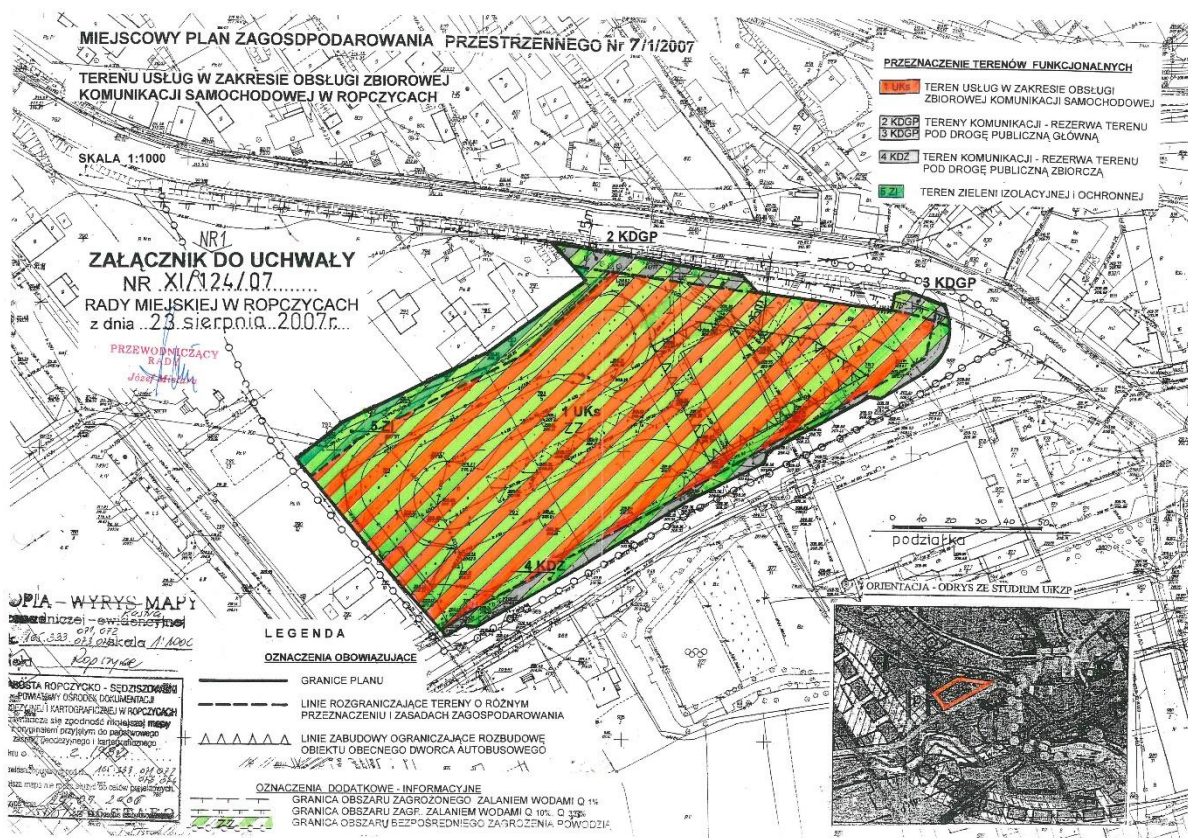
VII. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/1/2007 terenu usług w zakresie zbiorowej komunikacji samochodowej w Ropczycach

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/1/2007 terenu usług w zakresie obsługi zbiorowej komunikacji samochodowej w Ropczycach został przyjęty Uchwałą Nr XI/124/07 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 23 sierpnia 2007 roku. Plan obejmuje teren ok. 1,45 ha położonego w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Zielonej w Ropczycach.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) 1UKs – teren komunikacji samochodowej zbiorowej,
- 2) 2KDGP i 3KDGP – tereny pod drogi publiczne,
- 3) 4KDZ – teren pod drogę publiczną zbiorczą, parking dla samochodów osobowych,
- 4) 5ZI – teren pod zielen izolacyjną.



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak części wskaźników i parametrów, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-

9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	- Brak zapisów spełniających kryteria – parametry i klasyfikacja
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	-
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	-
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

**§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp
Rysunek planu miejscowego powinien określać:**

a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	-
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/1/2007 terenu usług w zakresie obsługi zbiorowej komunikacji samochodowej w Ropczycach zasadniczo zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

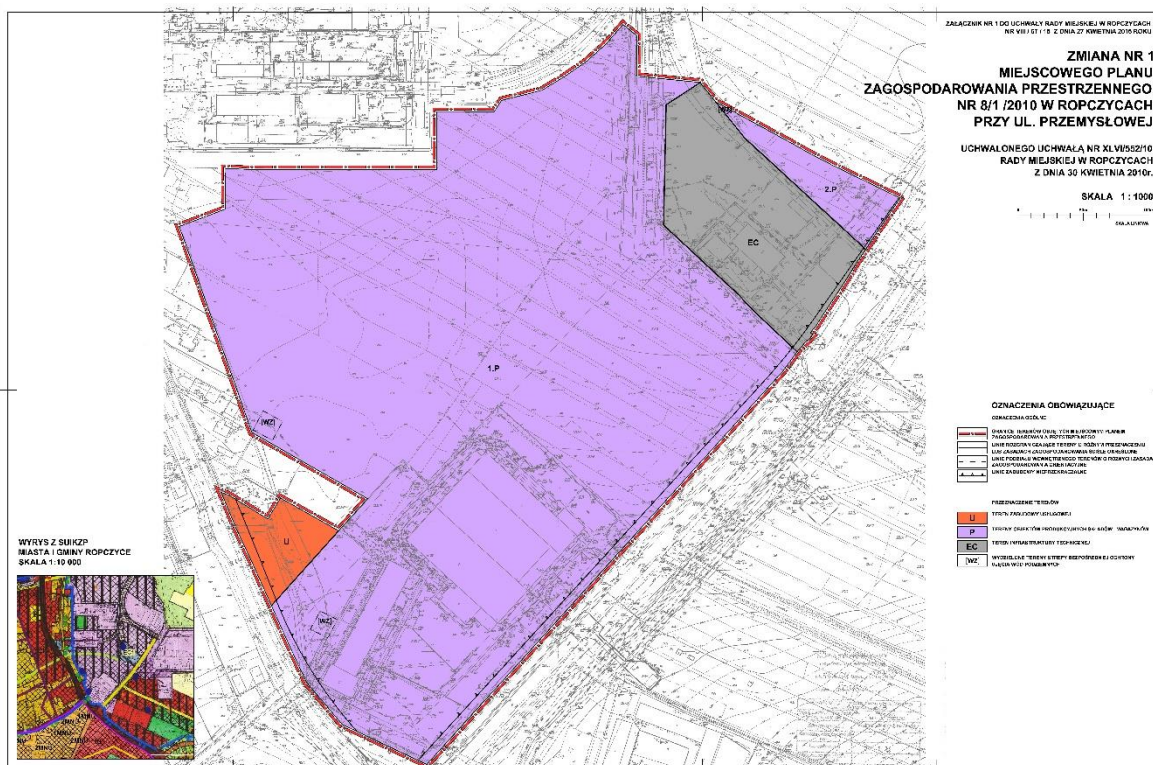
VIII. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ul. Przemysłowej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ulicy Przemysłowej został przyjęty Uchwałą Nr XLVI/552/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 30 kwietnia 2010 r. Plan został zmieniony uchwałą Nr VIII/67/15 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podka. Z 2015 r., poz. 1666). W dniu 26 czerwca 2015 r. ogłoszono tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ulicy Przemysłowej. Plan obejmuje obszar o powierzchni 16 ha położony w Ropczycach na północny – zachód od centrum miasta po północnej stronie ul. Przemysłowej.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Teren zabudowy usługowej – U,
- 2) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1.P, 2.P,
- 3) Teren infrastruktury technicznej – ciepłownia miejska – EC.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE**



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE

3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	- Brak zapisów spełniających kryteria – parametry i klasyfikacja
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+

12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	-
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8/1/2010 w Ropczycach przy ulicy Przemysłowej zasadniczo zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

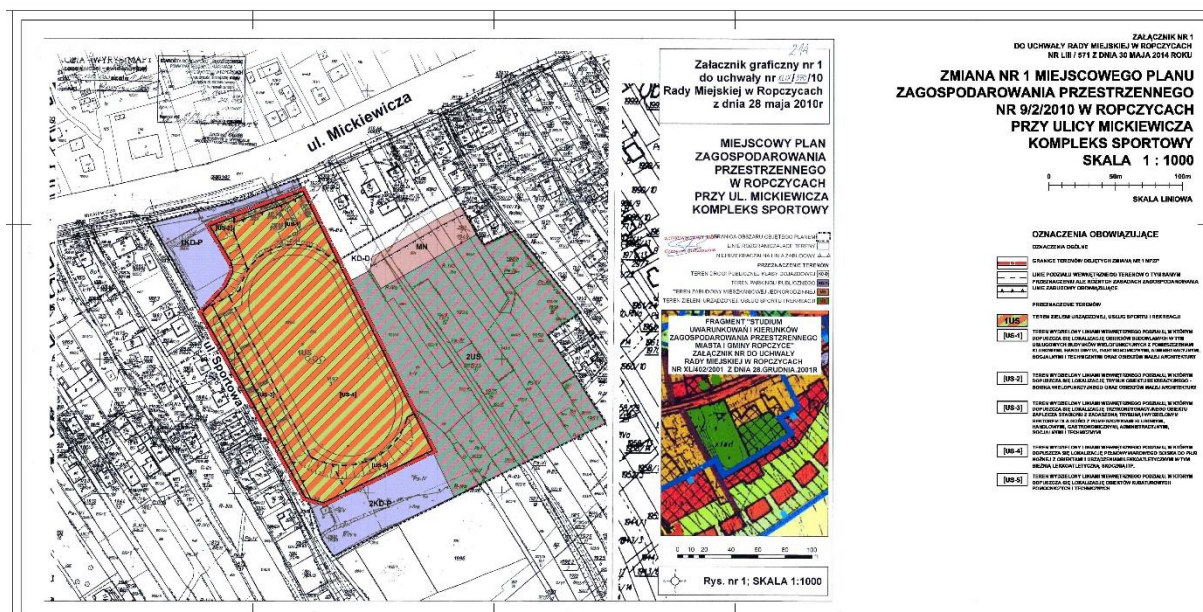
IX. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2/2010 w Ropczycach przy ul. Mickiewicza – kompleks sportowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 9/2/2010 w Ropczycach przy ul. Mickiewicza – kompleks sportowy został przyjęty Uchwałą Nr XLIX/570/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2010 r. Plan obejmuje obszar o pow. 5,3 ha w Ropczycach położony na południowy wschód od centrum miasta po południowej stronie ul. Mickiewicza.

Z dniem 17 lipca 2014 r. załącznik nr 1 został zmieniony uchwałą nr LIII/571/14 z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 9/2/2010 w Ropczycach przy ulicy Mickiewicza kompleks sportowy (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014r., poz.1893)

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zieleni urządzonej – 1US, 2US;
- 2) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN;
- 3) Teren drogi publicznej KD-D,
- 4) Tereny parkingów publicznych – 1KD-P, 2KD-P.



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów,	+

	terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	- Nieprawidłowe ustalenia nie spełniające wymogów ustawy i rozporządzenia
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	- Brak zapisów spełniających kryteria – parametry i klasyfikacja
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	nie dotyczy
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

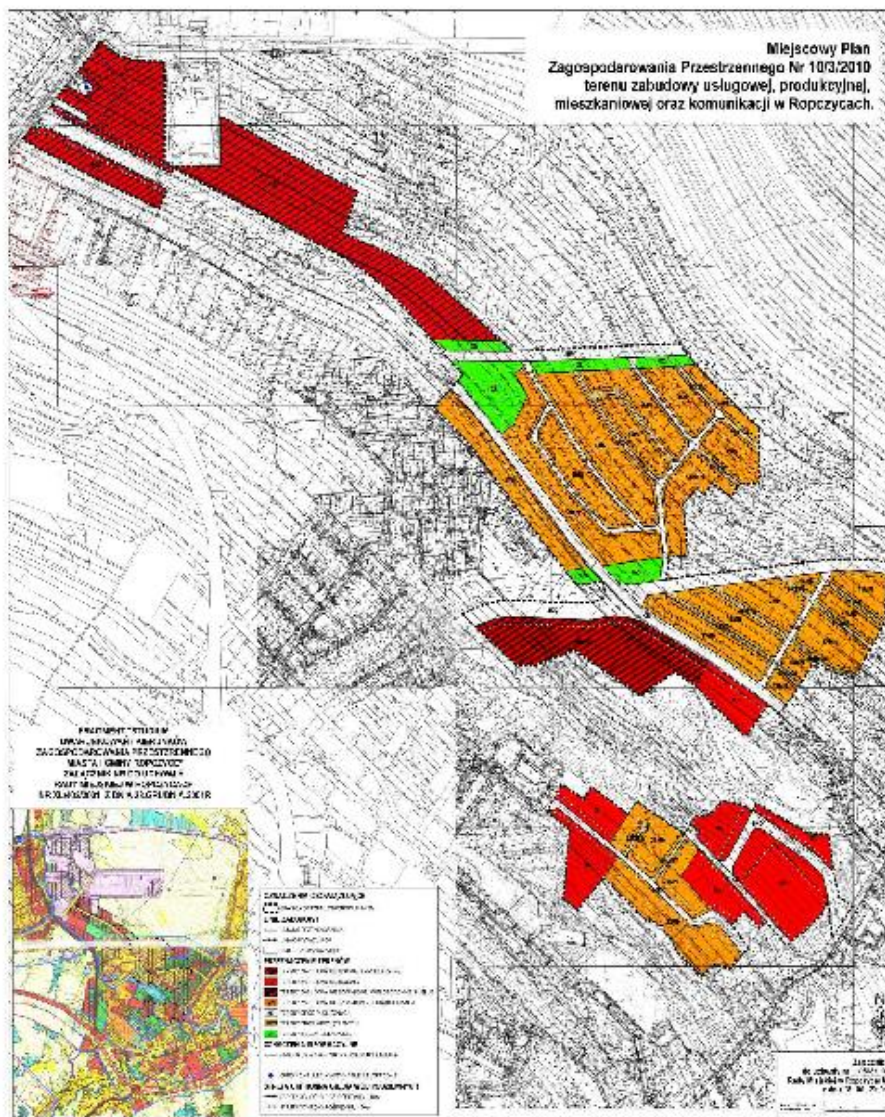
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 9/2/2010 w Ropczycach przy ul. Mickiewicza – kompleks sportowy zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

X. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach został przyjęty Uchwałą Nr L/588/10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 czerwca 2010 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 57 ha położony na północ od centrum miasta, na obszarach pomiędzy ulicą Przemysłową od północy i ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego od południa, wzdłuż nowej drogi tj. ul. Ks. Stanisława Skorodeckiego.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) 1UP, 2UP – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, produkcyjną, składową i magazynową, w tym lokalizacje przedsięwzięć do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) 1U do 7U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, w tym handlową, z wykluczeniem lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) 1MN do 22 MN – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) MWU – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności oraz zabudowę towarzyszącą - usługi, w tym handel detaliczny, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie lub mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) 1KD do 4KD – tereny przeznaczone pod drogi publiczne lokalne;
- 6) 5KD do 11KD – tereny przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe;
- 7) 1KDW do 13KDW – tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe wewnętrzne;
- 8) Zi – teren przeznaczony pod zieleni urządzoną izolacyjną i ochronną.



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+/- brak wskaźnika intensywności zabudowy, brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	nie dotyczy
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach zawiera pełen zakres regulacji wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) i rozporządzeniu wykonawczym, a także w obowiązujących przepisach odrębnych. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak konieczności podejmowania zmian. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

XI. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 11/1/2011 terenu drogi publicznej – łącznika drogi krajowej nr 4 z projektowaną autostradą A4 – odcinek na terenie miasta Ropczyce

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 11/1/2011 terenu drogi publicznej – łącznika drogi krajowej nr 4 z projektowaną autostradą A4 – odcinek na terenie miasta Ropczyce został przyjęty Uchwałą Nr XVI/167/11 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 22 grudnia 2011 r. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,2 ha w Ropczycach - Witkowicach. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny o powierzchni ok. 4,8 ha oznaczone symbolami 1KDG i 2KDG, przeznaczone pod drogę publiczną - łącznik drogi krajowej Nr 4 z projektowaną autostradą A4;
- 2) teren o powierzchni ok. 1,5 ha oznaczony symbolem 3KDGP, przeznaczony pod komunikację publiczną - skrzyżowanie łącznika i dróg lokalnych z drogą krajową Nr 4;
- 3) tereny o powierzchni ok. 0,1 ha oznaczone symbolami 1KD - 2KD, przeznaczone pod drogi publiczne lokalne;
- 4) tereny o powierzchni ok. 0,1 ha oznaczone symbolami 1KX - 6KX, przeznaczone pod drogi pieszo-jezdne dojazdowe;
- 5) tereny o powierzchni ok. 2,2 ha oznaczone symbolami 1Z - 6Z, przeznaczone pod zieleń izolacyjną i ochronną;
- 6) tereny o powierzchni ok. 0,5 ha oznaczone symbolami 1R - 4R, przeznaczone pod tereny rolnicze;
- 7) tereny o powierzchni ok. 0,1 ha oznaczone symbolami 1WS - 2WS, przeznaczone pod wody powierzchniowe.



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	nie dotyczy
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w	nie dotyczy

	kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	nie dotyczy
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	nie dotyczy

4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	nie dotyczy
5)	granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy.	nie dotyczy

§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	-
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 11/1/2011 terenu drogi publicznej – łącznika drogi krajowej nr 4 z projektowaną autostradą A4 – odcinek na terenie miasta Ropczyce. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

XII. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzeźówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzeźówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I przyjęty został Uchwałą Nr XXXVII/403/13 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15 kwietnia 2013 r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 177 ha, w Brzeźówce w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej.

Przedmiotem ustaleń planu są:

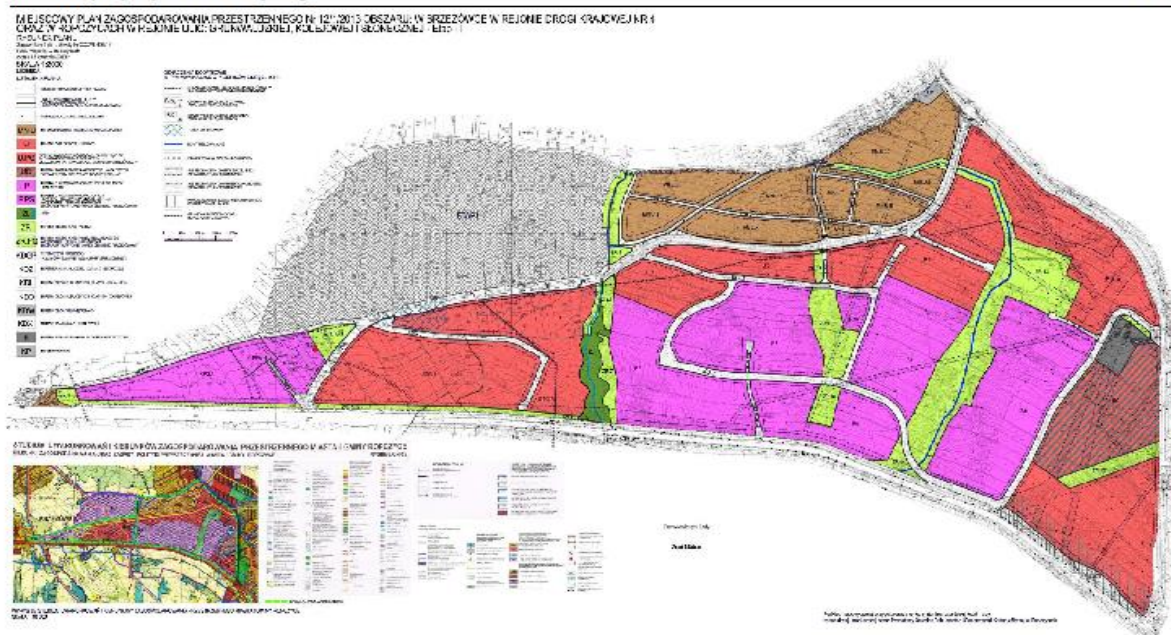
- 1) **MN.U** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 2) **U** - tereny zabudowy usługowej,

- 3) **U.PG** - tereny zabudowy usługowej znajdujące się w obszarze i terenie górniczym złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Brzezówka 1",
- 4) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 5) **P.PG** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów znajdujące się w obszarze i terenie górniczym złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Brzezówka 1",
- 6) **ZL** – lasy,
- 7) **ZR** – tereny zieleni naturalnej,
- 8) **ZR.PG** - tereny zieleni naturalnej znajdujące się w obszarze i terenie górniczym złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Brzezówka 1",
- 9) **KDGP** - teren drogi publicznej klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego,
- 10) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy Z - zbiorczej,
- 11) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej,
- 12) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej,
- 13) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 14) **KDX** – tereny komunikacji publicznej,
- 15) **KP** – teren parkingu,
- 16) **E** - teren infrastruktury elektroenergetycznej.

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego

- 15 -

Poz. 2458



Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego

Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	+

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, - cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, - nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;	+
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	+/-
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	+
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;	-
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	+

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.	+
art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	+
2)	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
3)	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;	+
4)	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;	-
5)	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.	nie dotyczy

§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	+
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+

c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	nie dotyczy
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	+
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

W chwili obecnej brak jest potrzeby aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I. Plan ten może podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

3.1. WNIOSKI:

Część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało utrzymanych w mocy na podstawie dyspozycji art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako te, które zostały uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. Zakres przedmiotowy tych aktów planistycznych jest w konsekwencji niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. Nie zamieszczenie w nich określonej kategorii ustaleń i idąca za tym lapidarność zapisów, może skutkować możliwością ich interpretacji, na etapie wydawanych pozwoleń na budowę. Bezpośrednie stosowanie ustaleń tych planów na etapie badania zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego przed wydaniem pozwolenia na budowę w wielu przypadkach może być utrudnione, ze względu na brak wyczerpujących definicji użytych pojęć lub określenie dopuszczenia zaistnienia pewnych faktów bez definicji zasad, na jakich to dopuszczenie może być realizowane. W wielu planach brakuje określenia podstawowych parametrów i wskaźników urbanistycznych. W konsekwencji pozostające w obrocie prawnym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają dokonywania każdorazowo interpretacji ich ustaleń, co w konsekwencji może prowadzić do rozbieżności i nierównego traktowania uczestników postępowania przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę lub zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Opracowania planów miejscowych, realizowane pomiędzy 2004 r., a 2010 r. sporządzone zostały w oparciu o regulacje prawne ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierają jednak uszczuplony zakres regulacji, nie określając ustaleń w zakresie niektórych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, wymaganych m.in. w związku ze zmianą uopizp poprzez ustawę z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2010 nr

130 poz. 871), a także wymogów wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777). Jednakże większość obowiązujących planów miejscowych poddawana była nowelizacji, przez co dla znacznej większości ustalenia były (przynajmniej częściowo) uzupełniane o kolejne wymogi obowiązujących przepisów.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropczyce pozwalają na realizację polityki przestrzennej Gminy. Ustalenia dla poszczególnych terenów nie są w chwili obecnej konieczne do weryfikacji, jednak dla przejrzystości i jednoznaczności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy wskazane jest opracowanie planów w granicach jednostek administracyjnych lub dużych zwartych obszarów. Wprowadzanie zmian w zakresie pojedynczych działek lub niewielkich kompleksów utrudnia stosowanie planów i może nie gwarantować zachowania ładu przestrzennego, na skutek braku korelacji pomiędzy poszczególnymi opracowaniami.

Zestawiając dane dotyczące obowiązujących planów oraz mając na uwadze trwające prace nad nowymi planami miejscowymi należy stwierdzić, że gmina powinna dążyć do szybszego sporządzania miejscowych planów (jeden z celów Strategii Gminy Ropczyce), które są gwarancją ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy.

Wskazuje się na potrzebę bieżącego monitorowania potrzeb społeczno - gospodarczych, wyrażanych poprzez wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, a także zmian przepisów prawa w zakresie gospodarki przestrzennej, które będą obligować organy Gminy do uwzględniania zmian w poszczególnych opracowaniach planistycznych.

4.. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH POD WZGLĘDEM WNIOSKÓW O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENÓW

Analiza wniosków o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W związku z obserwowanym wzrostem ilości działań inwestycyjnych w branży budowlanej, konieczna jest ciągła aktualizacja przeznaczenia terenów określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których kierunki wyznacza studium. Potrzeba ciągłej aktualizacji dokumentów wynika zatem nie tylko z konieczności utrzymania jego zgodności z przepisami prawa i wynikającymi z nich uwarunkowaniami, ale również z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów.

Aktualność merytoryczną planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego można ocenić przede wszystkim na podstawie zgłaszanych przez mieszkańców i właścicieli potrzeb. Wnioski o ustalenie innego przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu świadczą o braku możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonymi przepisami planu lub o innym zapotrzebowaniu inwestorów. W związku z powyższym dokonano analizy wniosków, pod względem funkcjonalno - przestrzennym oraz możliwości ich uwzględnienia, przy uwzględnieniu stanu prawnego oraz zaawansowaniu obecnie prowadzonych procedur planistycznych.

W okresie poddanym analizie złożono 4 wnioski o wszczęcie procedur planistycznych, które dotyczyły wprowadzenia zmian w ustaleniach obowiązującego planu miejscowego. Wszystkie złożone wnioski dotyczyły miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 10/3/2010 terenu zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej oraz komunikacji w Ropczycach. Nie złożono żadnych wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	MPZP	Treść wniosku	Uwagi
1.	Mpzp nr 10/3/2010	- Dopuszczenie w ramach kolorystyki elewacji odcieni grafitu, - zmiana kąta nachylenia połaci dachowych z 30-45° na 25-45°.	-
2.	Mpzp nr 10/3/2010	- Dopuszczenie w ramach kolorystyki elewacji odcieni grafitu, - zmiana kąta nachylenia połaci dachowych z 30-45° na 25-45°.	-
3.	Mpzp nr 10/3/2010	- zmiana ustaleń dot. odprowadzania wód opadowych z dachów budynków	
4.	Mpzp nr 10/3/2010	- dopuszczenie realizacji stacji kontroli pojazdów dla samochodów osobowych oraz budynku handlowo-usługowego na działkach nr ew. 401, 409/1	

Uwzględnienie wniosków nie wymaga sporządzenia wyprzedzająco zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i możliwe są do uwzględnienia w ramach procedury planistycznych.

5.. ANALIZA REJESTRÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Art. 4. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobów jego zainwestowania oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

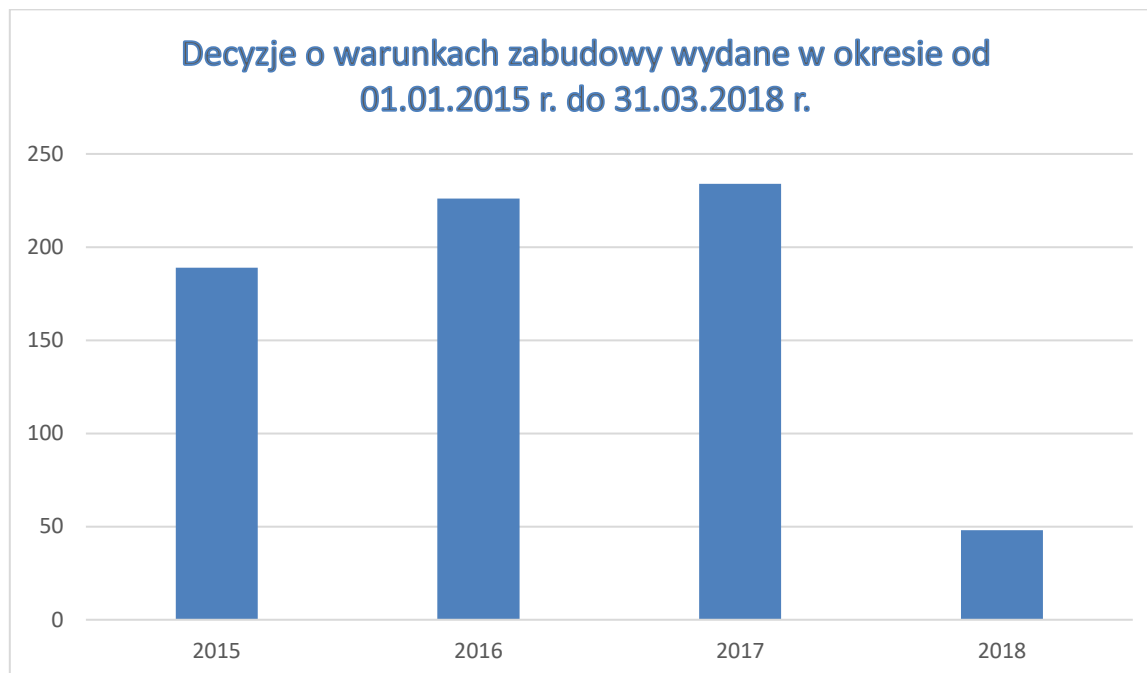
- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy wójt, burmistrz, prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym (art. 57 ust. 2) oraz rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 67 ust. 1).

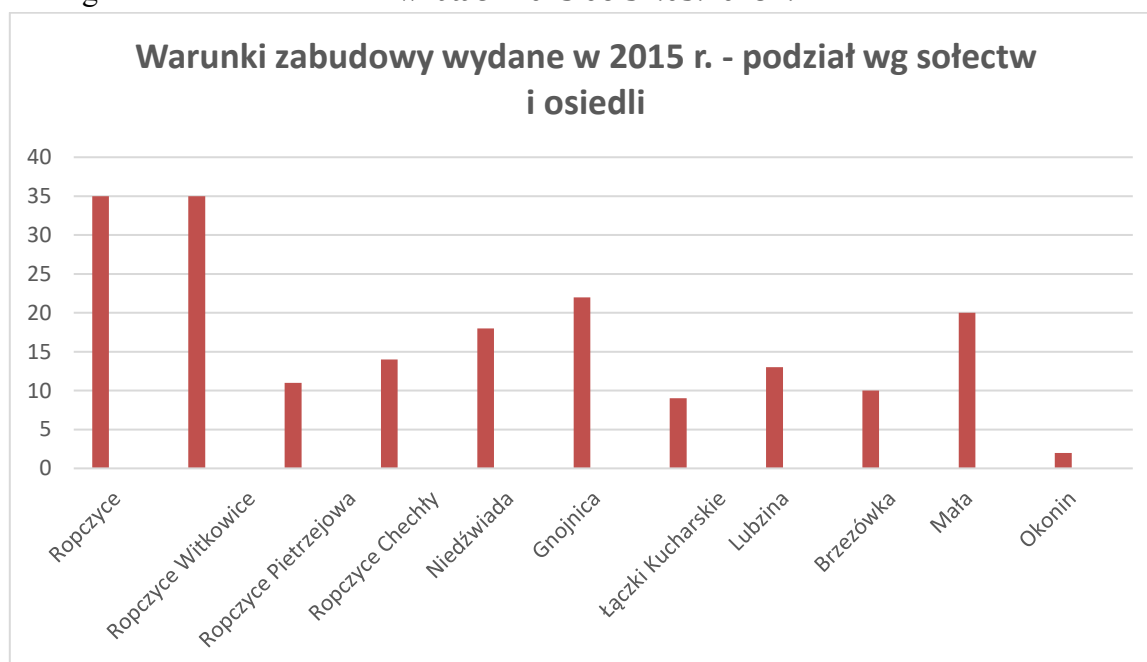
DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wzizt) pozwala prześledzić zainteresowanie potencjalnych inwestorów w kwestii rodzajów planowanych przedsięwzięć, jak i ich lokalizacji na terenie miasta. Poniżej zamieszczona tabela

przedstawia zestawienie porównawcze wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach na terenie Gminy Ropczyce.



Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w 2017 r., kiedy to wydano 234 decyzje. Niewiele mniejszą liczbę, bo 226 decyzji, wydano w 2016 r. W 2015 r. wydano 189 decyzji o warunkach zabudowy, co było spadkiem w stosunku do 2014 r. (200 decyzji) i lat kolejnych. Poniżej przedstawiono podział wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na poszczególne sołectwa i osiedla w latach 2015 do 31.03.2018 r.



W 2015 r. najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w Ropczycach i Ropczycach – Witkowice (po 35 decyzji). Ponad 20 decyzji wydano w Gnojnicy (22) i Małej (20). Dalej

plasowały się: Niedźwiada (18), Ropczyce – Chechły (14), Lubzina (13), Ropczyce – Pietrzejowa (11), Brzezówka (10), Łączki Kucharskie (9) i Okonin (2).



W 2016 r. najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w Ropczycach – Witkowice (43), Niedźwiadzie (28) i Ropczycach (27). Dalej plasowały się: Ropczyce – Chechły (24), Gnojnica (22), Mała (20), Ropczyce – Pietrzejowa (17), Lubzina (15), Brzezówka (11), Okonin (10) i Łączki Kucharskie (9).



W 2017 r. najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w Ropczycach (87) i Ropczycach – Witkowice (51). W dalszej kolejności, jednak z dużo mniejszą liczbą wydanych decyzji, były

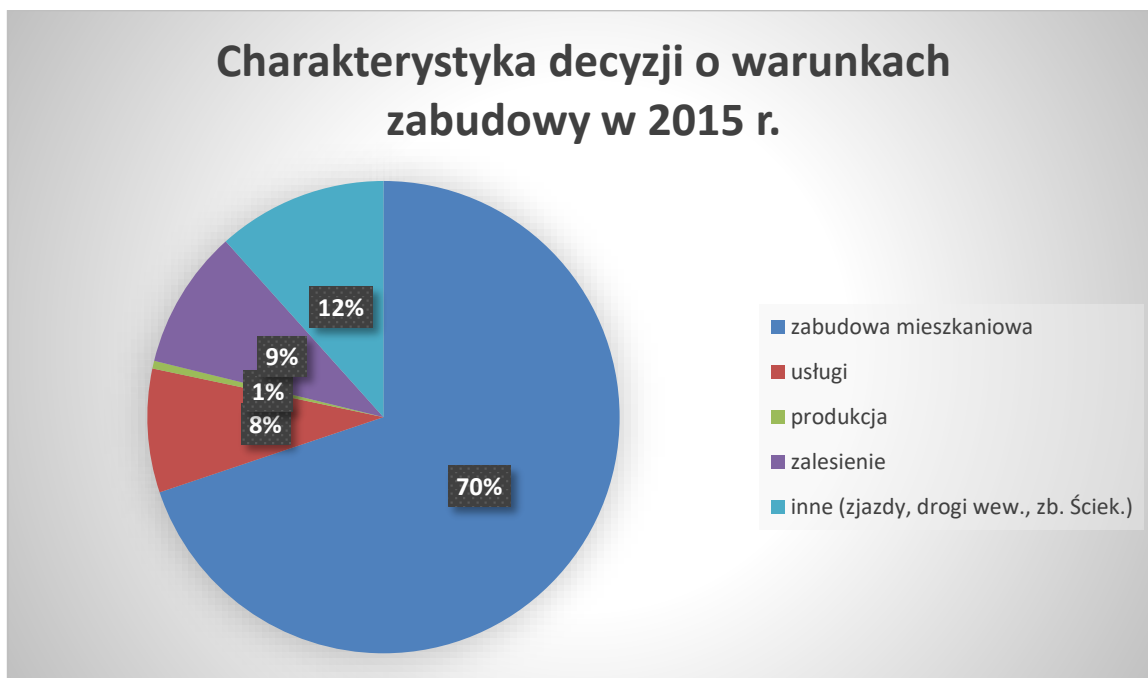
następujące jednostki: Niedźwiada (18), Ropczyce – Chechły (17), Gnojnica (17), Lubzina (13), Łączki Kucharskie (10), Mała (8), Ropczyce – Pietrzejowa (7), Brzezówka (5), Okonin (1).



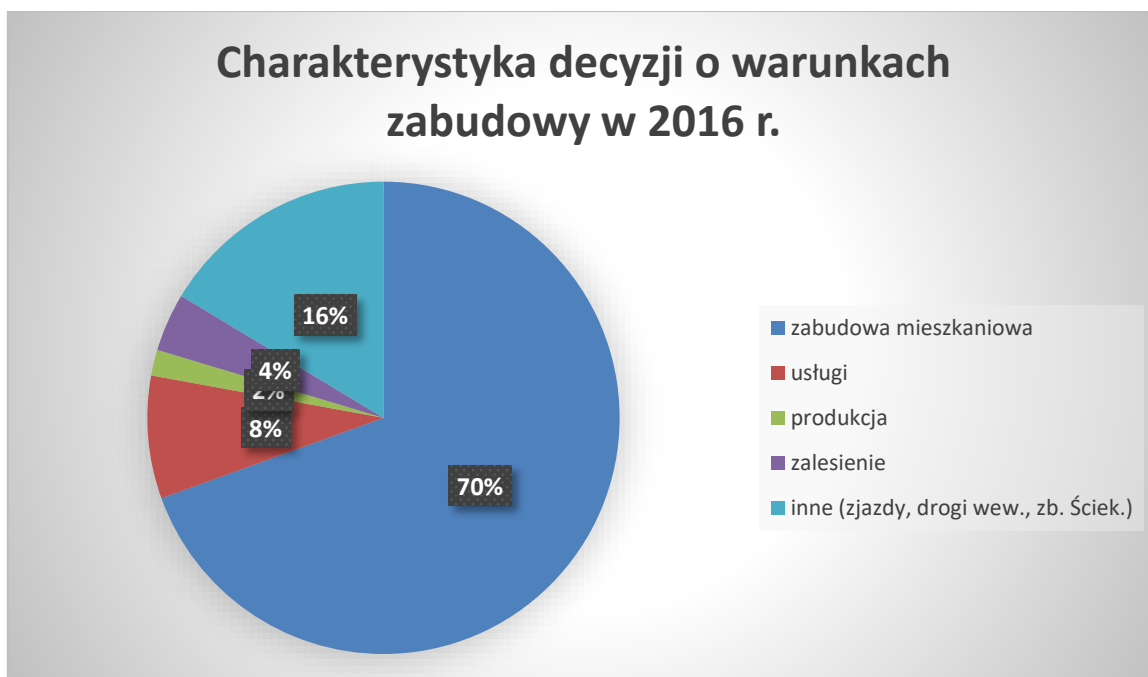
W pierwszym kwartale 2018 r. najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w Ropczycach (15). W pozostałych jednostkach wydano następującą liczbę decyzji: Niedźwiada (7), Lubzina (5), Brzezówka (5), Ropczyce – Witkowice (4), Ropczyce – Chechły (4), Mała (3), Okonin (3), Gnojnica (2). W Łączkach Kucharskich i Ropczycach – Pietrzejowa nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższe zestawienie jednoznacznie wskazuje, że największa ilość decyzji o warunkach zabudowy wydawana jest w Ropczycach, Gnojnicy i Niedźwiadzie. W pozostałych jednostek również notuje się ruch, natomiast nie ma on takiego natężenia jak w przywołanych miejscowościach. Pamiętać jednocześnie należy, że wydane decyzje nie prowadzą do zmiany przeznaczenia terenu, nie zawsze kończą się uzyskaniem pozwolenia na budowę i realizacją inwestycji.

Poniżej przedstawiono na zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w rozbiciu na poszczególne lata i rodzaje zabudowy.



W 2015 r. wydano 189 decyzji o warunkach zabudowy, z czego 132 decyzje dotyczyły zabudowy mieszkaniowej, 16 decyzji dotyczyło zabudowy usługowej, 1 zabudowy produkcyjnej, 18 decyzji wydano dla zalesienia gruntów, a 22 decyzji dla innej zabudowy lub zagospodarowania terenu (np. infrastruktura techniczna, zjazdy, drogi wewnętrzne, zbiorniki ścieków).

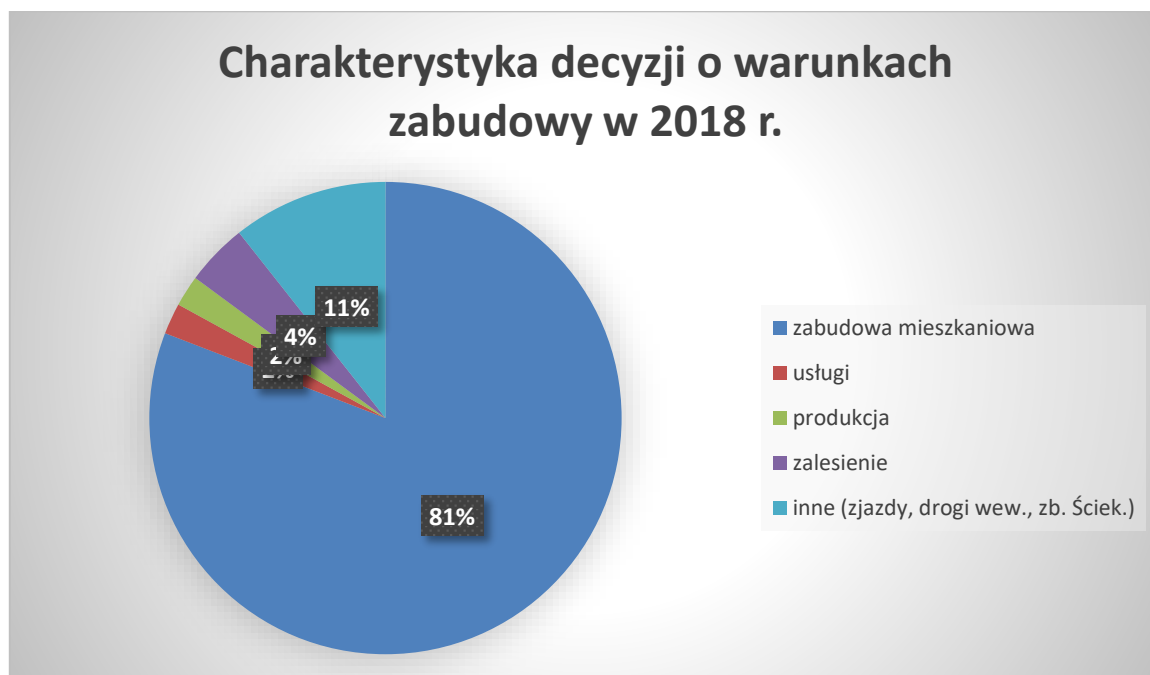


W 2016 r. wydano 226 decyzji o warunkach zabudowy. Największym powodzeniem cieszyła się zabudowa mieszkaniowa, dla której wydano łącznie 157 decyzji. Kolejne wnioski dotyczyły odpowiednio zabudowy usługowej (19), zalesienia (9), zabudowy produkcyjnej (4), oraz innej

zabudowy lub zagospodarowania tereny np. budowa altany, droga wewnętrzna, fundamenty, silosy, zjazdy itp. (37).



W 2017 r. wydano 234 decyzji o warunkach zabudowy. Największym powodzeniem cieszyła się zabudowa mieszkaniowa, dla której wydano aż łącznie 199 decyzji. Kolejne wnioski dotyczyły odpowiednio zabudowy usługowej (11), zalesienia (6), zabudowy produkcyjnej (4), oraz innej zabudowy lub zagospodarowania tereny np. droga wewnętrzna, zjazdy, budynek gospodarczy, kładka pieszo-jezdna, fundamenty, itp. (14).



W pierwszym kwartale 2018 r. wydano 48 decyzji o warunkach zabudowy. Zdecydowana większość wydanych decyzji dotyczyła zabudowy mieszkaniowej, dla której wydano łącznie 38 decyzji. Kolejne wnioski dotyczyły odpowiednio zabudowy usługowej (1), zalesienia (2), zabudowy produkcyjnej (1), oraz innej zabudowy lub zagospodarowania tereny np. budowa wiaty, droga wewnętrzna (5).

Najwięcej wydawanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej, która znacząco przeważa nad innymi formami zabudowy, lokalizowanymi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie rozłożenie wniosków o ten rodzaj zabudowy nie jest jednakowe w poszczególnych jednostkach, tutaj zdecydowanie przoduje Ropczyce.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku badania zgodności decyzji o warunkach zabudowy z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część z przeanalizowanych decyzji wydanych zostało w terenach nie przewidzianych w Studium dla danej funkcji. Decyzje o warunkach zabudowy wydawane dla rozproszonego i przypadkowego zainwestowania, często uniemożliwiają właściwą obsługę komunikacyjną terenów, objętych projektami planów. Tereny stopniowo dogęszczającej się zabudowy stają się miejscem konfliktów oraz wymagają znacznie wyższych nakładów na uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego.

DECYZJE O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Poniżej zestawiono wnioski i wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach od 2015 do 31.03.2018 r.

Rok	Ilość wydanych decyzji	W tym:	
		Inwestycje liniowe	Inwestycje kubaturowe
2015	50	46	4
2016	87	81	6
2017	76	75	1
Do 31.03.2018	11	10	1

Zdecydowana większość decyzji dotyczy inwestycji liniowych, takich jak: sieci gazowe, wodne, kanalizacyjne i energetyczne, oświetlenia uliczne i przebudowy dróg. Inwestycje kubaturowe dotyczą głównie budowy lub przebudowy: budynków związanych z infrastrukturą techniczną, obiektów użyteczności publicznej.

6. ANALIZA KONIECZNOŚCI DOKONANIA ZMIAN AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPCZYCE – WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH.

6.1. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ROPCZYCE

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce uznaje się za aktualne, w tym w zakresie zgodności z dokumentami kształtującymi politykę przestrzenną na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz lokalnym oraz obowiązującymi przepisami prawa. Studium może wymagać bieżącej aktualizacji w stosunku do ujawnionych w okresie jego obowiązywania dokumentacji, określających uwarunkowania przestrzenne, a także dostosowania do zmieniających się wymogów prawnych.

6.2. OCENA AKTUALNOŚCI MPZP

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Ropczyce zostały poddane analizie pod kątem zapisów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w dokumentach obowiązujących na terenie miasta i gminy Ropczyce. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- zgodności z obowiązującym studium,
- faktycznego zainwestowania terenu,
- zgodności z opracowaniem ekofizjograficznym,
- zgodności ze strategią rozwoju gminy,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Ropczyce uznaje się za aktualne, z w zakresach wskazanych w analizie dla każdego z opracowań.

Wskazuje się jednocześnie jako zasadne sporządzanie planów odrębnie dla poszczególnych jednostek administracyjnych, co pozwoli na weryfikację zapisów polityki przestrzennej gminy w sposób spójny i czytelny oraz skuteczną realizację oczekiwań wskazanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów, przy jednoczesnym uwzględnieniu wartości szczególnie chronionych oraz uwzględnieniu interesów Gminy. Istnieje możliwość systematycznego wprowadzania zmian w obowiązujących planach na skutek indywidualnych wniosków prywatnych podmiotów, jak również potrzeb Gminy, przy zachowaniu wartości wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazuje się jednak na potrzebę bieżącego monitorowania potrzeb społeczno- gospodarczych, wyrażanych poprzez wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, a także zmian przepisów prawa w zakresie gospodarki przestrzennej, które będą obligować organy Gminy do uwzględniania zmian w poszczególnych opracowaniach planistycznych.

7.. PODSUMOWANIE

Po przeprowadzeniu badania stanu aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących planów miejscowych stwierdza się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce jest dokumentem aktualnym i pozwala na podjęcie prac planistycznych w celu sporządzenia lub uaktualnienia obowiązujących miejscowych planów. Studium może wymagać bieżącej aktualizacji w stosunku do ujawnionych w okresie jego obowiązywania dokumentacji, określających uwarunkowania przestrzenne oraz w zakresie obowiązujących przepisów w zakresie wymogów merytorycznych i zakresu studium,
- 2) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne. Dla części obowiązujących planów, w szczególności sporządzonych pod rządami ustawy z 1994 r., może zachodzić potrzeba przeprowadzenia zmian ustaleń, w szczególności w zakresie dostosowania do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz zachowują one swoją aktualność jako podstawa prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Ropczyce.
- 3) Wskazuje się jako zasadne sporządzanie planów stopniowo dla poszczególnych jednostek administracyjnych gminy, co pozwoli na weryfikację zapisów polityki przestrzennej w sposób spójny i czytelny oraz skuteczną realizację oczekiwań wskazanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów.
- 4) Kolejność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ich zmian) powinna być ściśle związana i uzależniona od ilości i zasadności złożonych wniosków oraz możliwości finansowych gminy, a także realizacji planów, programów i strategii Gminy.
- 5) Przy czym, jako pierwsze powinny być uchwalane plany miejscowe dla terenów nasilonej presji inwestycyjnej, w szczególności tam gdzie widoczny jest ruch w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, które jako źródło zarządzania przestrzenią powinny być eliminowane w polityce przestrzennej Gminy.
- 6) Należy podkreślić, że zgodnie z prowadzoną praktyką, w skutek składanych nowych wniosków dopuszczalne jest opracowywanie zmian jednostkowych miejscowych planów na terenie Gminy, stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu jednak zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako zasad naczelnych przy wykonywaniu tych opracowań.
- 7) Przed przystąpieniem do sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych, jakie może wywołać przyjęcie planu.
- 8) Etapowa strategia sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pozwoli na sukcesywne wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych przed rozpoczęciem prac planistycznych oraz pozwoli na zabezpieczenie źródeł finansowania prac planistycznych oraz uwzględnienie skutków finansowych realizacji ustaleń planów miejscowych.